

شماره:

به نام خدا

تاریخ:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب، مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف - بانک به شماره ثبت ۴۳۰۷۹۵ با نمایندگی آقای/خانم به نشانی.....

..... که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می‌شود و

ب - (در صورتی که تسهیلات‌گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره

شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره

کد اقتصادی کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

..... (در صورتی که تسهیلات‌گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت

شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی/ شماره اختصاصی اتباع

خارجی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد

کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند

شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان شرکت

و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

..... که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می‌شود.

ج - ضامن/ ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور

شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور

شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور

شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
 شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی
 شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
 شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی
 شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت‌های
 کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه
 تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و آقای/خانم
 فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با
 سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی
 به نشانی
 شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت‌های
 کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه
 تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و آقای/خانم
 فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با
 سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی
 به نشانی
 شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

تبصره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک، شریک و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌هایی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد طرح نامیده می‌شود، عبارت است از:

.....

ماده ۳- با توجه به ارزیابی و بررسی‌های انجام شده از طرف بانک، هزینه کل اجرای طرح موضوع مشارکت، که به اطلاع شریک رسیده است، مبلغ (به عدد) (به حروف) می‌باشد و بانک با پرداخت مبلغ (به عدد) (به حروف) به عنوان سهم الشرکه، به نسبت درصد، در طرح موضوع مشارکت شریک شد.

محل امضاء / مهر ضامین / وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک

ماده ۴- بانک و شریک موافقت نمودند که بانک سهم‌الشرکه خود را به حساب مشترک نزد بانک واریز نماید. واریز سهم‌الشرکه بانک به حساب مشترک و استفاده از وجوه حساب مشترک مندرج در این ماده متناسب با پیشرفت طرح به صورت تدریجی و با رعایت شرایط این قرارداد صورت می‌گیرد.

ماده ۵- طبق ارزیابی انجام شده توسط بانک (که مورد قبول شریک می‌باشد) شریک بخشی از سهم‌الشرکه خود را به مصرف اجرای قسمتی از طرح موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و تأیید بانک به مصرف اجرای بقیه طرح موضوع مشارکت برساند و یا به محض درخواست بانک، سهم‌الشرکه خود را نقداً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید.

تبصره - تشخیص بانک در مورد مصرف شدن سهم‌الشرکه شریک در جهت اجرای طرح موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت، برای شریک معتبر و لازم‌الاجرا می‌باشد. مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل طرح، در هر مرحله موکول به تأیید کتبی بانک می‌باشد.

ماده ۶- مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری، تبرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک می‌باشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای طرح را طبق (اسناد، مدارک، مجوزهای لازم و قانونی و) و مورد توافق از هر حیث و هر جهت رأساً و با نظارت بانک انجام دهد و از این جهت هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه بانک نمی‌باشد.

تبصره - بانک حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت مدنی، از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت، نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالاجتضاء هزینه‌های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم‌الشرکه خود منظور نماید.

ماده ۸- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، بیش از سهم‌الشرکه واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی‌باشد. شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه‌های اضافه بر هزینه اجرای طرح موضوع این قرارداد به شرح ماده (۳) را از اموال و منابع خود تأمین و پرداخت نماید. شریک جمع هزینه‌های مزبور را به بانک صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم‌الشرکه بانک تغییری نیابد و افزایش هزینه‌ها تأثیری در میزان سهم‌الشرکه مندرج در این قرارداد نداشته باشد.

ماده ۹- مشارکت بانک و شریک در طرح موضوع مشارکت، به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است. همچنین شریک حق تقاضای افراز مال مشترک و هرگونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک بلااشکال است.

ماده ۱۰- شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک را از محل اجرای طرح فراهم و در هر زمان که بانک به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید، شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

ماده ۱۱- شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید؛ مدیریت منابع و مصارف موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت، سهم‌الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت، اعلامی از سوی شریک، مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ به حساب بانک منظور گردد. در غیر این صورت شریک ملتزم و متعهد گردید؛ سهم‌الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به بانک را صلح و تبرعاً از اموال خود تأمین و پرداخت نماید.

ماده ۱۲- در پایان مدت قرارداد، پس از وضع تمامی هزینه‌های مشارکت، مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان‌دهنده سود مشارکت می‌باشد و سود مذکور به نسبت درصد سهم بانک و درصد سهم شریک بین بانک و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد:

اولاً؛ چنانچه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد؛

محل امضاء و مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک

ثانیاً؛ در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و شریک تقسیم و سهم سود شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۳- شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود:

۱۳-۱- در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک، بلافاصله حصه قابل فروش بانک را حداقل به مبلغ اصل سهم‌الشرکه پرداختی بانک، سود و سایر هزینه‌های انجام شده طبق قرارداد حاضر، خریداری و یا با هماهنگی و نظارت بانک، آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک به رؤیت شریک می‌رسد، با بانک تسویه حساب نماید.

۱۳-۲- هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

۱۳-۳- در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام بانک میبایست اصل سهم‌الشرکه پرداختی بانک به همراه جریمه‌ای معادل (نرخ سود مورد انتظار) درصد سهم‌الشرکه پرداختی بانک، به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه‌های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به بانک پرداخت نماید.

۱۳-۴- در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک و همچنین در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ اعلام تخلف اخیر توسط بانک، مبلغی علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که بر اساس مفاد «آیین نامه مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول مؤسسات اعتباری» موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۷ مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی ج.ا.و طبق فرمول زیر توسط بانک محاسبه و اعلام می‌گردد، پرداخت نماید:

$$\frac{\text{تعداد روز} \times (\text{نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین} + \text{سود متعلقه}) \times \text{مانده مطالبات}}{\text{تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰}$$

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در فرمول این ماده شامل مانده از اصل سهم‌الشرکه پرداختی بانک به علاوه سود مورد انتظار می‌باشد که شریک ضمن عقد خارج لازم تقبل و ملزم به پرداخت آن گردید.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۴- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک، باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / گذاران برساند.

ماده ۱۵- ضامن / ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده شریک است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به شریک، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک

ماده ۱۶- شریک و ضامن / ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانکها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای شریک و ضامن / ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱ هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطاریه به شریک و ضامن / ضامنین، از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطاریه های مزبور، اجرایی می نماید.

ماده ۱۷- دفاتر و صورتحساب های بانک در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و تعبیر و تفسیر بانک مورد قبول شریک می باشد. دفاتر و صورتحساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد کافی می باشد و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتیکه بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۹- بانک می تواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۲۰- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه / وثایق مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....

توسط شریک و یا وثیقه گذار/ان (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می‌شود. در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص حسب مورد مندرج در این ماده به عمل آمد و مورد وثیقه مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۲۱- شریک تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک، هر آنچه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می‌کند نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود به نفع بانک بیمه نماید، بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند، همچنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که شریک تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می‌تواند موضوع مشارکت و وثائق را وکالتاً از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از شریک مطالبه یا به حساب شریک منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های شریک نخواهد بود. ضمناً شریک مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۲۲- شریک اقرار و تأیید می‌نماید که تا کنون حکم ورشکستگی بر علیه وی صادر نشده و تا این تاریخ نیز هیچگونه تقاضای ورشکستگی از طرف وی و یا اشخاص ثالث بر علیه وی در محاکم قضایی طرح نشده است، شریک اقرار و تأیید می‌نماید که از مفاد قانون ورشکستگی مطلع و آگاه بوده و وضعیت مالی و صورت‌های مالی وی نیز به نحوی می‌باشد که موجبات طرح چنین ادعایی از ناحیه اشخاص ثالث متصور نمی‌باشد. همچنین شریک اقرار و تأیید می‌نماید که چنانچه در آینده و پس از اخذ تسهیلات و طی دوران رابطه قراردادی با بانک خلاف موارد فوق کشف و موجبات صدور حکم ورشکستگی فراهم گردد قبول می‌نماید ضمن اینکه عواقب حقوقی و کیفری تأیید خلاف مراتب فوق به عهده وی می‌باشد، ضرر و زیان وارده به بانک را نیز جبران خواهد نمود. ضامن/ضامین و وثیقه گذار/ان با امضاء متن حاضر قبول و تعهد می‌نمایند چنانچه در طی مدت قرارداد و یا پس از سررسید تسهیلات حکم ورشکستگی شریک صادر گردد، راساً باز پرداخت اصل بدهی، سود و خسارت تاخیر متعلق به شریک را در تاریخ‌هایی که بانک تعیین می‌نماید پرداخت نماید/ نماینده و آثار ناشی از حکم ورشکستگی شریک به هیچ وجه به تعهدات ضامن/ضامین و وثیقه گذار/ان تسری پیدا نخواهد کرد و حق هرگونه ایراد و اعتراض بعدی را از خود سلب نمود/ نمودند.

ماده ۲۳- در صورتی که به تشخیص بانک، شریک و یا وثیقه‌گذار/ان و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۲۴- مالک یا مالکین مورد وثیقه، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۲۴-۱ از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲۴-۲ بدون موافقت بانک در موارد وثیقه‌تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۲۴-۳ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۲۴-۴ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، شریک متعهد گردید کلیه بدهیهای خود را بنا به تشخیص بانک، به بانک فوراً بپردازد.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

۲۴-۵ قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۲۴-۶ در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۵- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۶- شریک و وثیقه‌گذار/ ان قبول نمودند در صورتی که بانک مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۷- شریک/ ضامنین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۸- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده شریک است.

ماده ۲۹- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و توسعه در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها»، بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند و در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آئین‌نامه اجرایی اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاءکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و شریک، ضامن/ ضامنین و وثیقه‌گذار/ ان حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذیصلاح از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۹ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، شریک، ضامنین و وثیقه‌گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل الصاق
تمبر مالیاتی

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک