



بانک خاورمیانه [سهامی عام] گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

بانک خاورمیانه (شرکت سهامی عام)

با سپاس فراوان از حضور سهامداران محترم و نمایندگان معزز صاحبان سهام در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه بانک خاورمیانه، بدینوسیله گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه بانک خاورمیانه در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار که نشان دهنده فعالیت و وضعیت عمومی بانک برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود می‌باشد، به شرح فصول آتی به استحضار می‌رساند.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی بانک می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع بانک و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه بانک تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ به تایید هیئت مدیره رسیده است.



اعضای هیئت مدیره

اکبر کمیجانی
نایب رئیس هیئت مدیره
موظف - غیر اجرایی

پرویز عقیلی کرمانی
رئیس هیئت مدیره
موظف - غیر اجرایی

غلامعلی کامیاب
عضو هیئت مدیره
موظف - غیر اجرایی

جواد جوادی
عضو هیئت مدیره و مدیر عامل
موظف - اجرایی

فرزانه رجائی سلماسی
عضو علی البدل هیئت مدیره
موظف - اجرایی

عبدالکریم قوامی فر
عضو هیئت مدیره
موظف - غیر اجرایی



فهرست

- فصل اول: پیام رئیس هیئت مدیره ۵

-
- فصل دوم: کلیاتی درباره بانک خاورمیانه ۸

-
- فصل سوم: اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی بانک ۲۵

-
- فصل چهارم: اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار ۴۹

-
- فصل پنجم: حاکمیت شرکتی ۵۲

-
- فصل ششم: اطلاعات تماس با بانک خاورمیانه ۷۴

-
- فصل هفتم: پیوست ها ۷۶
-



پیام هیئت مدیره

فصل ۱

- پیام رئیس هیئت مدیره به مجمع عمومی بانک خاورمیانه ۶





پیام رئیس هیئت مدیره به مجمع عمومی بانک خاورمیانه

سهامداران ارجمند،

سال ۱۴۰۴ برای اقتصاد ایران و صنعت بانکداری، سالی همراه با عدم اطمینان، تحولات پیش‌بینی‌ناپذیر و آزمون‌های متعدد بود. استمرار فشارهای اقتصادی، تحولات منطقه‌ای، محدودیت‌های بین‌المللی و تغییرات سریع فناوری، محیط فعالیت بنگاه‌های اقتصادی و مؤسسات مالی را بیش از گذشته پیچیده ساخت. در چنین فضایی، مهم‌ترین مسئولیت هیئت مدیره حفظ ثبات، صیانت از اعتماد ذی‌نفعان و فراهم ساختن بستر رشد پایدار بانک بود.

خوشبختانه بانک خاورمیانه توانست با اتکا به اصول حرفه‌ای بانکداری، انضباط مالی، مدیریت محتاطانه ریسک و سرمایه انسانی متخصص، ضمن حفظ ثبات عملیاتی، روند رو به رشد خود را نیز ادامه دهد. این دستاورد حاصل تصمیم‌های کوتاه‌مدت نیست، بلکه نتیجه راهبردی است که از ابتدای فعالیت بانک بر آن پایبند بوده‌ایم؛ تمرکز بر بانکداری شرکتی، اجتناب از ورود به فعالیت‌های غیرتخصصی، حفظ کیفیت دارایی‌ها و اولویت دادن به منافع بلندمدت سهامداران.

ثمره این رویکرد، دستیابی به سود خالص ۱۲۵,۳۸۵ میلیارد ریالی و رشد ۶۳ درصدی نسبت به سال گذشته بود. این عملکرد را صرفاً نباید افزایش سود تلقی کرد؛ بلکه آن را می‌توان نشانه‌ای از تاب‌آوری مدل کسب‌وکار بانک، کیفیت مدیریت ریسک و توانایی بانک در خلق ارزش پایدار برای سهامداران دانست.

سودآوری مستمر طی سال‌های گذشته، این امکان را فراهم کرده است که بخش عمده‌ای از منافع ایجادشده مجدداً در مسیر تقویت سرمایه بانک به کار گرفته شود. از همین رو، هیئت مدیره افزایش ۸۰,۰۰۰ میلیارد ریالی سرمایه از محل سود انباشته را به مجمع عمومی فوق‌العاده پیشنهاد کرده است تا سرمایه بانک به حداقل سرمایه مقرر از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برسد و ظرفیت بانک برای توسعه فعالیت‌ها در سال‌های آینده بیش از پیش تقویت شود.

در کنار رشد سودآوری، استحکام مالی بانک همچنان از مهم‌ترین اولویت‌های هیئت مدیره بوده است. حفظ نسبت کفایت سرمایه در سطحی بالاتر از الزامات مقرراتی، مدیریت محتاطانه ریسک‌ها و حفظ کیفیت ترازنامه، پشتوانه‌ای مطمئن برای استمرار فعالیت بانک و حمایت از منافع سپرده‌گذاران، مشتریان و سهامداران فراهم آورده است.

اعتماد، بزرگ‌ترین سرمایه هر بانک است و این اعتماد بدون شفافیت، پاسخگویی و حاکمیت شرکتی شکل نمی‌گیرد. بانک خاورمیانه همواره تلاش کرده است اطلاعات خود را دقیق، به‌موقع و منصفانه در اختیار بازار سرمایه قرار دهد و کسب رتبه نخست صنعت بانکداری در ارزیابی کیفیت اطلاع‌رسانی سازمان بورس و اوراق بهادار، مؤید همین رویکرد است.

تحول دیجیتال نیز همچنان یکی از محورهای اصلی راهبرد بانک به شمار می‌رود. توسعه خدمات بانکداری دیجیتال، گسترش بانکداری باز، همکاری با شرکت‌های فناوری مالی و حرکت به سوی بانکداری اکوسیستمی، صرفاً یک سرمایه‌گذاری فناورانه نیست؛ بلکه سرمایه‌گذاری برای ارتقای تجربه مشتری، افزایش بهره‌وری و حفظ مزیت رقابتی بانک در سال‌های آینده است.

در کنار اهداف اقتصادی، باور داریم موفقیت پایدار بدون توجه به مسئولیت اجتماعی امکان‌پذیر نیست. بانک خاورمیانه همواره کوشیده است در حوزه‌های آموزش، سلامت و توسعه اجتماعی، متناسب با ظرفیت خود در مسیر توسعه پایدار کشور ایفای نقش کند؛ زیرا ارزش‌آفرینی برای جامعه را مکمل ارزش‌آفرینی برای سهامداران می‌دانیم.

همچنین شعبه مونیخ بانک، به‌عنوان تنها شعبه فعال نظام بانکی ایران در خارج از کشور، همچنان یکی از دارایی‌های راهبردی بانک محسوب می‌شود و در صورت بهبود شرایط تعاملات بین‌المللی، می‌تواند نقش مهم‌تری در توسعه خدمات بانکداری بین‌الملل ایفا کند.



نگاه ما به آینده، نگاهی واقع‌بینانه اما امیدوارانه است. بی‌تردید صنعت بانکداری همچنان با تحولات سریع فناوری، تغییرات مقرراتی و شرایط اقتصادی پیچیده مواجه خواهد بود؛ با این حال، اطمینان داریم بانک خاورمیانه با تکیه بر سرمایه انسانی توانمند، فرهنگ سازمانی حرفه‌ای، ساختار مالی مستحکم و راهبردی روشن، آمادگی لازم برای بهره‌گیری از فرصت‌های پیش‌رو و مدیریت چالش‌های آینده را دارد.

در پایان، از اعتماد ارزشمند سهامداران، همراهی مشتریان، تلاش صادقانه کارکنان، مدیریت اجرایی بانک به رهبری جناب آقای جوادی مدیرعامل محترم و حمایت اعضای محترم هیئت‌مدیره صمیمانه قدردانی می‌کنم. امیدوارم با استمرار این همدلی و اعتماد، بانک خاورمیانه همچنان مسیر رشد پایدار، خلق ارزش و ایفای نقش مؤثر در توسعه نظام مالی کشور را با قدرت ادامه دهد.

با تقدیم احترام

پرویز عقیلی کرمانی

رئیس هیئت مدیره



کلیاتی درباره بانک خاورمیانه

فصل ۲

- گزیده اطلاعات مالی ۹

- قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت بانک ۱۲

- ماهیت بانک و صنعت ۱۳

- فرصت ها و تهدیدهای پیش رو بانک ۱۵

- نقاط قوت و ضعف داخلی بانک ۱۸

- محصولات و خدمات ۱۹

- برنامه های توسعه کسب و کار بانک ۲۲

- تعداد کارکنان ۲۳





گزیده اطلاعات مالی

گزیده اطلاعات مالی گروه به شرح جدول زیر می باشد:

شرح	سال مالی		درصد تغییر	
	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	نسبت به ۱۴۰۳	نسبت به ۱۴۰۲
	میلیون ریال	میلیون ریال		
وضعیت مالی در پایان دوره مالی				
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی	۱,۶۷۹,۶۸۰,۳۱۵	۹۶۴,۰۳۰,۳۵۵	۷۴٪	۳۹٪
جمع دارایی ها	۲,۸۲۲,۷۷۶,۰۰۰	۱,۵۴۹,۲۹۷,۸۱۶	۸۳٪	۴۹٪
سپرده های مشتریان	۲,۳۱۷,۹۸۵,۶۳۷	۱,۳۱۲,۷۹۵,۲۲۳	۹۱٪	۶۶٪
جمع بدهی ها	۲,۵۰۹,۳۸۷,۵۲۶	۱,۳۶۲,۵۸۷,۹۹۷	۸۴٪	۴۸٪
حقوق مالکانه	۳۱۳,۳۸۸,۴۷۴	۱۸۶,۷۰۹,۸۱۹	۶۸٪	۵۶٪
سرمایه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪	۵۰٪
متوسط حقوق مالکانه به متوسط مجموع دارایی ها	۱۱.۴٪	۱۱.۸٪	(۳٪)	۳٪
درجه اهرمی - مرتبه	۸.۰	۷.۳	۱۰٪	(۵٪)
عملکرد مالی برای دوره مالی منتهی به پایان اسفند ماه				
جمع درآمدهای عملیاتی	۳۵۲,۷۱۱,۹۷۵	۲۳۳,۲۴۳,۴۷۹	۵۱٪	۶۲٪
خالص درآمدهای عملیاتی*	۱۹۳,۹۶۴,۸۳۳	۱۱۹,۴۱۱,۷۷۱	۶۳٪	۵۹٪
خالص درآمد های کارمزدی	۲۳,۳۸۴,۳۱۹	۱۸,۳۶۱,۴۰۴	۲۷٪	۸۱٪
سود قبل از کسر مالیات بر درآمد	۱۵۴,۲۸۵,۳۶۹	۸۵,۳۵۲,۲۱۷	۸۱٪	۴۴٪
سود خالص	۱۳۸,۰۰۴,۹۹۷	۷۹,۰۳۷,۵۵۸	۷۵٪	۴۵٪
نسبت های عملکرد				
نسبت های بازده				
بازده حقوق مالکانه (ROE)**	۵۵٪	۵۳٪		۵۵٪
بازده دارایی ها - قبل از کسر مالیات (ROA)	۷٪	۷٪		۷٪
بازده دارایی ها - پس از کسر مالیات (ROA)**	۶٪	۶٪		۶٪
بازده سرمایه (ROC)**	۱۱۵٪	۱۰۵٪		۱۰۹٪
نسبت های پوشش ریسک اعتباری				
نسبت هزینه مطالبات مشکوک الوصول به خالص درآمدهای عملیاتی	۶٪	۱۵٪		۶٪
نسبت ذخیره اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول به تسهیلات غیر جاری**	۲۶٪	۲۶٪		۹٪
نسبت های کارایی				
نسبت هزینه اداری و عمومی به سود قبل از کسر مالیات**	۱۹٪	۲۰٪		۱۹٪
نسبت هزینه کل به درآمد کل	۶۱٪	۶۶٪		۶۲٪
ترکیب خالص درآمدهای عملیاتی				
نسبت خالص درآمد تسهیلات و سپرده گذاری ها و اوراق بدهی به خالص درآمدهای عملیاتی	۳۹٪	۴۴٪		۵۳٪
نسبت خالص درآمد کارمزدها به خالص درآمدهای عملیاتی	۱۲٪	۱۵٪		۱۴٪
نسبت خالص درآمد نتیجه مبادلات ارزی به خالص درآمدهای عملیاتی	۱۰٪	۱۳٪		۱۳٪
نسبت خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی به خالص درآمدهای عملیاتی***	۳۸٪	۲۹٪		۲۰٪
نسبت خالص سود (زیان) سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار به خالص درآمدهای عملیاتی	۰٪	۰٪		۰٪

* درآمدهای عملیاتی به کسر هزینه سود سپرده و هزینه کارمزد می باشد.

** نسبت های مذکور به تفصیل در بخش مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد توضیح داده شده است.

*** دلیل افزایش نسبت مذکور نسبت به سال قبل، افزایش درآمد تسعیر ارز اقلام پولی با توجه به نرخ ابلاغی طی بخشنامه بانک مرکزی می باشد.



گزیده اطلاعات مالی بانک به شرح جدول زیر می باشد:

شرح	سال مالی			درصد تغییر	
	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	نسبت به ۱۴۰۳	نسبت به ۱۴۰۲
وضعیت مالی در پایان دوره مالی					
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی	۱,۶۷۹,۹۲۷,۵۲۷	۹۶۴,۳۰۸,۳۳۵	۶۹۵,۶۳۶,۶۱۵	۷۴٪	۳۹٪
جمع دارایی ها	۲,۷۸۸,۹۸۶,۶۲۵	۱,۴۷۶,۲۱۴,۴۲۹	۱,۰۰۰,۶۶۳,۱۶۹	۸۹٪	۴۸٪
سپرده های مشتریان	۲,۳۴۳,۰۴۵,۹۹۹	۱,۱۷۵,۶۳۸,۱۷۷	۷۳۳,۱۴۴,۸۵۷	۹۹٪	۶۰٪
جمع بدهی ها	۲,۴۹۶,۴۹۹,۹۰۸	۱,۲۹۷,۷۹۶,۴۸۰	۸۸۷,۱۹۵,۹۴۳	۹۲٪	۴۶٪
حقوق مالکانه	۲۹۲,۴۸۶,۷۱۷	۱۷۸,۴۱۷,۹۴۹	۱۱۳,۴۶۷,۲۲۶	۶۴٪	۵۷٪
سرمایه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪	۵۰٪
متوسط حقوق مالکانه به متوسط مجموع دارایی ها	۱۱.۰٪	۱۱.۸٪	۱۱.۳٪	(۶٪)	۴٪
درجه اهرمی - مرتبه	۸.۵	۷.۳	۷.۸	۱۷٪	(۷٪)
عملکرد مالی برای دوره مالی منتهی به پایان اسفند ماه					
جمع درآمدهای عملیاتی	۳۳۸,۷۵۷,۴۹۳	۲۲۸,۲۹۷,۳۰۱	۱۳۸,۶۳۹,۸۹۵	۴۸٪	۶۵٪
خالص درآمدهای عملیاتی*	۱۸۰,۳۸۷,۴۸۰	۱۱۵,۲۱۶,۷۰۷	۷۰,۴۶۷,۴۵۶	۵۷٪	۶۴٪
خالص درآمد های کارمزدی	۲۱,۲۱۴,۶۶۴	۱۶,۶۷۵,۲۴۸	۸۵۰,۶۸۳۰	۲۷٪	۹۶٪
سود قبل از کسر مالیات بر درآمد	۱۴۰,۶۹۶,۳۹۳	۸۲,۰۸۸,۲۶۲	۵۵,۷۳۶,۶۳۵	۷۱٪	۴۷٪
سود خالص	۱۲۵,۳۸۵,۱۰۹	۷۶,۹۵۳,۳۰۰	۵۱,۶۷۵,۰۲۵	۶۳٪	۴۹٪
نسبت های عملکرد					
نسبت های بازده					
بازده حقوق مالکانه (ROE) **	۵۳٪	۵۳٪	۵۳٪		
بازده دارایی ها - قبل از کسر مالیات (ROA)	۷٪	۷٪	۷٪		
بازده دارایی ها - پس از کسر مالیات (ROA)**	۶٪	۶٪	۶٪		
بازده سرمایه (ROC) **	۱۰۴٪	۱۰۳٪	۱۰۳٪		
نسبت های پوشش ریسک اعتباری					
نسبت هزینه مطالبات مشکوک الوصول به خالص درآمدهای عملیاتی	۶٪	۱۵٪	۷٪		
نسبت ذخیره اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول به تسهیلات غیر جاری**	۲۶٪	۲۶٪	۹٪		
نسبت های کارایی					
نسبت هزینه اداری و عمومی به سود قبل از کسر مالیات **	۲۰٪	۱۹٪	۱۸٪		
نسبت هزینه کل به درآمد کل	۶۳٪	۶۶٪	۶۳٪		
ترکیب خالص درآمدهای عملیاتی					
نسبت خالص درآمد تسهیلات و سپرده گذاری ها و اوراق بدهی به خالص درآمدهای عملیاتی	۴۴٪	۴۶٪	۵۸٪		
نسبت خالص درآمد کارمزدها به خالص درآمدهای عملیاتی	۱۲٪	۱۴٪	۱۳٪		
نسبت خالص درآمد نتیجه مبادلات ارزی به خالص درآمدهای عملیاتی	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪		
نسبت خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی به خالص درآمدهای عملیاتی***	۳۶٪	۲۸٪	۲۰٪		
نسبت خالص سود (زیان) سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار به خالص درآمدهای عملیاتی	۰٪	۲٪	۰٪		

* درآمدهای عملیاتی به کسر هزینه سود سپرده و هزینه کارمزد می باشد.

** نسبت های مذکور به تفصیل در بخش مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد توضیح داده شده است.

*** دلیل افزایش نسبت مذکور نسبت به سال قبل، افزایش درآمد تسعیر ارز اقلام پولی با توجه به نرخ ابلاغی طی بخشنامه بانک مرکزی می باشد.



➤ سرمایه شرکت و تغییرات آن

سرمایه بانک در بدو تاسیس مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۴,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده است که طی چند مرحله به شرح جدول زیر به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۲۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ افزایش یافته است..

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	مبلغ سرمایه جدید	محل افزایش سرمایه
سرمایه بانک بنو تلسیس	درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۳۹۶/۰۴/۲۱	۲۵٪	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۹۶/۱۰/۰۶	۲۰٪	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۳۹۷/۱۲/۰۶	۱۶.۶٪	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۳۹۸/۰۸/۰۱	۴۲.۸٪	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته و سایر انبخته ها
۱۳۹۹/۰۶/۱۹	۵۰٪	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۰/۰۹/۰۸	۶۶.۶٪	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۱/۱۰/۱۱	۴۰٪	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۲/۱۰/۰۳	۴۲.۹٪	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۵۰٪	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۴/۰۷/۱۳	۶۰٪	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته

لازم به ذکر است در اطلاعیه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ بر روی سامانه کدال با توجه به تکالیف مقرراتی، پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده در خصوص افزایش سرمایه از ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال ارائه گردیده است.

➤ تعداد و ترکیب سهامداران بانک

کل سهامداران بانک در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، تعداد ۱۸,۰۳۹ شخص و ترکیب سهامداران بالای یک درصد حقیقی و حقوقی در مقطع پایان سال و تاریخ تایید گزارش به شرح زیر می باشد:

نام سهامدار		۱۴۰۴/۱۲/۲۹		تاریخ تایید گزارش	
		درصد مالکیت	تعداد سهم	درصد مالکیت	تعداد سهم
یک درصد و بالاتر:					
شرکت سرمایه گذاری تامین آتیه مسکن (سهامی خاص)		۵.۰٪	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵.۰٪	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرکت کیاآساتجارت توس (سهامی خاص)		۴.۹٪	۵,۸۹۸,۹۱۹,۴۱۶	۴.۹٪	۵,۸۹۸,۹۱۹,۴۱۶
شرکت رادیس (سهامی خاص)		۲.۶٪	۳,۱۷۱,۸۰۷,۶۴۶	۲.۷٪	۳,۲۸۲,۸۳۶,۵۸۷
شرکت سرمایه گذاری پارس توشه (سهامی عام)		۱.۵٪	۱,۸۱۱,۷۶۷,۲۹۷	۱.۵٪	۱,۸۱۱,۷۶۷,۲۹۷
شرکت سهامی بیمه ایران (سهامی خاص)		۱.۳٪	۱,۵۳۰,۹۱۵,۳۴۴	۱.۳٪	۱,۵۳۰,۹۱۵,۳۴۴
صندوق سرمایه گذاری سهامی اهرمی موج فیروز		۱.۳٪	۱,۵۰۳,۰۰۰,۷۴۲	۱.۵٪	۱,۷۶۶,۲۴۳,۱۵۰
شرکت سام گروه (سهامی خاص)		۱.۱٪	۱,۲۸۹,۹۹۹,۹۶۶	۱.۱٪	۱,۲۸۹,۹۹۹,۹۶۶
شرکت سرمایه گذاری ملی ایران (سهامی عام)		۱.۰٪	۱,۲۱۲,۷۰۶,۶۴۶	۰.۰٪	۰
شرکت خوش گوار تهران (سهامی خاص)		۰.۰٪	۰	۱.۰٪	۱,۲۴۴,۴۴۶,۳۵۲
اشخاص حقیقی از یک درصد تا ۳/۵ درصد (تعداد ۷ سهامدار)		۹.۹٪	۱۱,۹۲۹,۰۸۲,۸۱۰	۱۰.۰٪	۱۱,۹۹۹,۹۸۲,۸۱۰
سایرین کمتر از یک درصد:					
اشخاص حقوقی (تعداد ۲۹۲ سهامدار)		۲۴.۸٪	۲۹,۷۸۵,۰۱۴,۵۷۶	۲۵.۶٪	۳۰,۷۵۶,۸۱۴,۶۳۳
اشخاص حقیقی (۱۷,۷۳۲ سهامدار)		۴۶.۶٪	۵۵,۸۶۶,۷۸۵,۵۵۷	۴۵.۳٪	۵۴,۴۱۸,۰۷۴,۴۴۵
		۱۰۰٪	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت بانک

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت بانک عبارتند از:

- قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۱۴؛
- قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۷-۱۴۰۳)، مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۱۸؛
- قانون پولی و بانکی کشور، مصوب ۱۳۵۱/۰۴/۱۸ و اصلاحیه‌های بعدی؛
- قانون عملیات بانکداری بدون ربا، مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸، اصلاحیه‌های بعدی و آیین‌نامه‌های اجرایی آن؛
- قانون اجازه تاسیس بانک‌های غیردولتی، مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱؛
- آیین‌نامه نحوه تاسیس و اداره بانک‌ها و موسسات اعتباری غیردولتی مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۰۴؛
- قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱/۰۲/۱۳ و اصلاحیه‌های بعدی؛
- قانون مالیات‌های مستقیم، مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱؛
- قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱؛
- قانون تنظیم بازار غیرمتشکل پولی، مصوب ۱۳۸۳/۱۰/۲۲؛
- قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱؛
- قانون کار و تامین اجتماعی مصوب ۱۳۶۹/۰۸/۲۹ و اصلاحیه‌های بعدی آن؛
- قانون تجارت الکترونیک مصوب ۱۳۸۲/۱۰/۱۷؛
- قانون صدور چک، مصوب ۱۳۹۷/۰۸/۲۳ و اصلاحیه‌های بعدی آن؛
- آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا مصوب ۱۳۸۷/۰۶/۱۱ و اصلاحیه‌های بعدی آن؛
- قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی، مصوب ۱۳۹۷/۱۱/۰۳ و آیین‌نامه اجرایی آن؛
- قانون اصلاح قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم، مصوب ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ و آیین‌نامه اجرایی آن؛
- دستورالعمل الزامات ناظر بر حاکمیت شرکتی در موسسات اعتباری غیردولتی مصوب ۱۳۹۶/۰۲/۱۲؛
- دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ و اصلاحیه بعدی آن؛
- سیاست‌های پولی و اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛
- قوانین بودجه سالانه؛
- بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛
- آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- دستورالعمل‌های مصوب شورای عالی مبارزه با پولشویی؛
- اساسنامه بانک خاورمیانه مصوب ۱۳۹۳/۰۴/۰۵؛
- استانداردهای حسابداری ایران؛
- سایر قوانین مرتبط و جاری کشور



ماهیت بانک و صنعت

➤ ماهیت صنعت:

نظام مالی موجباتی را فراهم می‌آورد تا وجوه از پس‌اندازکنندگان به تقاضاکنندگان منتقل شود. نظام‌های مالی مشتمل بر مؤسساتی است که در چارچوب بازار مالی با یکدیگر به داد و ستد مطالبات مالی می‌پردازند. در ایران بانک‌ها به عنوان یک مؤسسه اقتصادی از طریق عقود متفاوت اسلامی به کسب سود می‌پردازند. بخش قابل ملاحظه‌ای از فرآیند تأمین مالی در کشور را بانک‌ها انجام می‌دهند، به همین دلیل از آن به عنوان نظام بانک محور یاد می‌شود. بانک‌های ایرانی به پنج دسته تقسیم می‌شوند: بانک‌های دولتی تجاری، بانک‌های دولتی تخصصی و توسعه‌ای، بانک‌های غیر دولتی تجاری، بانک‌های غیر دولتی قرض‌الحسنه، بانک‌های مشترک ایرانی و خارجی.

به طور سنتی مهم‌ترین متغیر کلان اقتصادی که بر عملکرد بانک‌ها تأثیر می‌گذارد نرخ سود است. در ایران نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات به صورت دستوری از سوی بانک مرکزی تعیین می‌شود و بانک‌ها آزادی عمل چندانی برای رقابت در این حوزه ندارند. این در حالی است که نرخ‌های دستوری در بسیاری از موارد در محدوده‌ای کمتر از نرخ تورم تعیین می‌شوند. بدین ترتیب نرخ‌های سود واقعی منفی منجر به ایجاد مازاد تقاضای تسهیلات و کاهش پایداری سپرده‌ها خواهد شد.

در این شرایط برخی از بانک‌ها انگیزه انحراف از نرخ‌های دستوری را خواهند داشت و شرایط رقابتی برای بانک‌های قانونمند دشوارتر خواهد شد. به موازات، افزایش استقرار دولت در سال‌های اخیر علاوه بر ایجاد تراحم مالی برای بخش خصوصی، منجر به افزایش نرخ تأمین مالی بدون ریسک شده و این مهم نرخ‌های سود بانکی را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. بانک خاورمیانه علاوه بر تعهد به رعایت قوانین و مقررات، با پیش‌بینی تغییرات نرخ‌های سود واقعی نسبت به تنظیم عملیات بانکی خود اقدام کرده و در عین حال با تمرکز بر ارتباط با مشتریان وفادار خود، نسبت به پایداری منابع کسب اطمینان می‌کند.

تحریم‌های وضع شده بر اقتصاد ایران، تکالیف تحمیل شده بر بانک‌ها در بودجه‌های سنواتی دولت، میزان و نحوه عرضه اوراق دولتی در بازار بدهی و سیاست‌های پولی بانک مرکزی نقش تعیین‌کننده‌ای بر عملکرد و میزان سودآوری بانک‌ها دارد. بانک خاورمیانه با رصد مداوم تحولات در این زمینه‌ها تلاش می‌کند با رعایت کامل قوانین کشور به حداکثر سودآوری دست یابد. از سوی دیگر بانک خاورمیانه تلاش می‌کند با گسترش و بهبود ارائه خدمات بانکداری نوین خود، موجبات رضایت و جذب مشتریان جدید را فراهم آورد.

همچنین بانک خاورمیانه از هرگونه فعالیت غیر بانکی اعم از سرمایه‌گذاری در دارایی‌های فیزیکی (دارایی‌های منجمد)، پرهیز نموده است.

فارغ از تأثیرات متغیرهای کلان اقتصادی بر عملکرد بانکی که به طور مداوم مورد پایش بانک خاورمیانه قرار می‌گیرد، تغییرات تکنولوژی و سلیقه مصرف‌کنندگان نیز بر عملکرد بانک‌ها تأثیرگذار است. بانک خاورمیانه همواره جزو پیشگامان این عرصه بوده و خود را متعهد به ارائه بهترین خدمات بانکداری نوین می‌داند.



➤ ماهیت بانک:

بانک خاورمیانه در آبان ۱۳۹۱ با مجوز بانک مرکزی ایران با سرمایه اولیه ۴,۰۰۰ میلیارد ریال شروع به کار کرد. فعالیت های اصلی بانک خاورمیانه در جذب منابع و ارائه انواع تسهیلات بانکی با هدف تسهیل فعالیت شرکت ها و صاحبان کسب و کار خلاصه می شود. نحوه جذب منابع و ارائه تسهیلات بانکی در بخش های مرتبط آورده شده اند.

فعالیت بانک خاورمیانه در تسهیل امور بانکی شرکت های بازرگانی واردکننده و صادرکننده منجر به تأسیس شعبه مونیخ در کشور آلمان با مجوز نهاد ناظر آلمان شد. اخذ مجوز از نهاد ناظر آلمان برای تأسیس شعبه در مونیخ یکی از نشانه های سلامت بانک خاورمیانه چه از نظر حاکمیت شرکتی و تطبیق با مقررات و چه از نظر مالی و سودآوری است. بانک خاورمیانه خود را متعهد به پیشرو بودن در سیستم بانکداری در ایران از طریق پیاده سازی استانداردهای بین المللی بانکداری می داند و برای حفظ سلامت بانکی از ورود به فعالیت های بنگاهداری و غیربانکی اجتناب می کند.

بانک خاورمیانه از بدو شروع فعالیت، استراتژی خود را در حوزه بانکداری شرکتی با تمرکز بر حوزه صنایع و شرکت های تولیدی تعریف کرده است. این بانک در راستای ایفای نقش واسطه گری مالی و مسئولیت های حرفه ای و اجتماعی خود با هدف پشتیبانی از زنجیره تامین، تولید، واردات و توزیع کالاهای حیاتی و مورد نیاز جامعه و با هدف تسهیل فرایند تامین کسری دارو در کشور اقدام به اعطای تسهیلات در حوزه غذا و دارو نموده است.



فرصت‌ها و تهدیدهای پیش‌رو بانک

Opportunities & Threats

➤ فرصت‌ها

در شرایطی که فضای اقتصادی، فناوری و الگوهای رفتاری مشتریان به سرعت در حال تغییر است، فرصت‌های متعددی برای رشد و تحول بانک وجود دارد.

- **گسترش بانکداری دیجیتال و فرصت سرمایه‌گذاری مشترک با بخش خصوصی در توسعه زیرساخت‌های مالی و فناوری:** رشد فناوری و افزایش ضریب نفوذ اینترنت، امکان دیجیتال‌سازی فرآیندهای بانکی و ارائه خدمات ۲۴ ساعته را فراهم کرده است. این روند زمینه‌ساز جذب منابع بیشتر از طیف گسترده‌ای از مشتریان و افزایش عمق بازار هدف بانک است. همچنین فرصتی مهم برای توسعه بانکداری دیجیتال و کاهش هزینه‌های عملیاتی شعب فیزیکی فراهم کرده است.
- **امکان افزایش سهم بازار و توسعه کسب‌وکار:** از طریق طراحی محصولات نوین، توسعه خدمات دیجیتال و نفوذ در بازارهای جدید، بانک می‌تواند دامنه فعالیت خود را گسترش دهد.
- **تنوع‌بخشی به زنجیره خدمات مالی:** طراحی خدمات متنوع متناسب با نیازهای گروه‌های مختلف مشتریان، عامل مهمی در افزایش رضایتمندی و وفاداری مشتریان است.
- **افزایش سهم درآمدهای کارمزدی:** توسعه خدمات غیرحضور و ارائه محصولات ارزش‌افزوده می‌تواند منبع جدیدی از درآمدهای غیرمشاع برای بانک ایجاد کند.

➤ تهدیدها

در کنار فرصت‌های موجود، بانک با چالش‌ها و تهدیدهایی در محیط کلان اقتصادی، سیاسی و فناوری روبروست:

- **قیمت‌گذاری دستوری در نرخ سود تسهیلات و سپرده‌ها:** این محدودیت انعطاف بانک را در سیاست‌گذاری مالی کاهش داده و سودآوری را تحت فشار قرار می‌دهد.
- **تورم شدید و کاهش میل به سپرده‌گذاری:** بی‌ثباتی اقتصادی موجب کاهش انگیزه سپرده‌گذاری و افزایش ترجیح به نگهداری دارایی‌های غیرمالی شده و باعث کاهش میل به سپرده‌گذاری در بانک‌ها می‌گردد.
- **تحولات سیاسی و ژئوپلیتیکی در منطقه:** این عوامل ریسک‌های عملیاتی و سرمایه‌گذاری را در سطح کلان افزایش می‌دهند. همچنین جنگ تحمیلی دوم و سوم سبب شده تا برخی صنایع آسیب دیده و رشد اقتصادی کند شود که این موضوع می‌تواند منجر به افزایش نرخ نکول و افزایش هزینه‌های مطالبات مشکوک الوصول گردد.
- **تأثیر تحریم‌ها بر روابط مالی و بانکی بین‌المللی:** محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، تعامل با بانک‌های خارجی و دسترسی به منابع ارزی را به شدت دشوار کرده است.
- **الزامات قانونی محدودکننده در توسعه ترازنامه:** برخی از مقررات مانع از توسعه ترازنامه‌ای و افزایش سرمایه‌گذاری‌های استراتژیک می‌شوند.



- تسهیلات تکلیفی: الزام به اعطای تسهیلات سوبسیدی و بدون ارزیابی دقیق ریسک اعتباری، ساختار پرتفوی بانک را تحت تأثیر منفی قرار می‌دهد.
- افزایش حملات سایبری و تهدیدات امنیتی در نظام بانکی: گسترش خدمات دیجیتال نظام بانکی را در معرض تهدیدات جدی در حوزه امنیت اطلاعات قرار داده است.
- رقابت با بانک‌های دیجیتال و بانکداری دیجیتال: این بازیگران نوظهور با ساختارهای سبک‌تر و چابک‌تر، بخشی از بازار خدمات بانکی را به خود جذب می‌کنند.
- هزینه‌های بالا و مشکلات در خرید و تامین سخت افزار و نرم افزار مورد نیاز
- عدم ثبات سیاست‌های پولی و مالی کشور: تصمیمات ناگهانی نهادهای سیاست‌گذار می‌تواند برنامه‌ریزی راهبردی بانک را دچار اختلال کند.

➤ مهمترین ریسک‌هایی که بانک‌ها با آن مواجه هستند عبارتند از :

- **ریسک اعتباری:** عبارت است از هرگونه عدم توانایی یا تمایل مشتریان اعتباری در بازپرداخت اصل و سود تسهیلات یا ایفاء تعهدات به نحوی که منجر به تحمیل هزینه و کاهش درآمد بانک گردد.
- تمهیدات بانک در پوشش ریسک اعتباری:**
 - بررسی و ارائه گزارش اعتباری به صورت مجزا توسط کارشناسان معاونت اعتبارات و واحد ریسک.
 - اعطای اعتبار بر اساس توانایی مشتریان در بازپرداخت تعهداتشان و نه صرفاً بر اساس وثایق
 - اخذ تضامین و وثایق با صلاحدید نهاد تصمیم‌گیرنده و با توجه به بررسی‌های واحد ریسک از صورت‌های مالی مشتریان و تعیین رتبه اعتباری توسط واحد ریسک، سابقه رفتاری مشتری و عدم سابقه بدحسابی در بانک‌های دیگر
 - بازدید کارشناسان اعتباری از محل کسب‌وکار و نظارت بر مصرف وام
 - متنوع‌سازی پرتفو اعتباری در صنایع مختلف و تمرکز بر صنایع مقاوم در برابر چرخه‌های اقتصادی
- **ریسک نقدینگی:** عبارت است از عدم توانایی بانک در انجام تعهدات کوتاه‌مدت خود
- تمهیدات بانک در پوشش ریسک نقدینگی:**
 - ارائه گزارش روزانه از وضعیت سپرده‌ها، وام‌های اعطایی، انواع دارایی‌ها و بدهی‌های بانک، سودآوری دارایی‌ها و هزینه‌های منابع توسط معاونت مالی
 - ارائه و بررسی گزارشات شکاف نقدینگی، نسبت پوشش نقدینگی و نسبت منابع پایدار بانک توسط مدیریت ریسک. بانک خاورمیانه جهت مدیریت نیازمندی‌های نقدینگی کوتاه‌مدت همواره بخش قابل قبولی از منابع خود را در اوراق دولتی و سپرده‌های بین بانکی نگه داشته و همین موضوع سبب شده تا نسبت پوشش نقدینگی آن بالاتر از سطح انتظار بانک مرکزی قرار گیرد.
 - بررسی هفتگی وضعیت منابع و مصارف با حضور مدیران ارشد بانک
 - بانک به جهت مدیریت نقدینگی و امکان استفاده از ظرفیت عملیات بازار باز اقدام به نگهداشت اوراق بدهی دولتی نموده است. پرتفوی سرمایه‌گذاری در اوراق بدهی دولتی علاوه بر تحقق بازده مورد انتظار، با توجه به بازده تا سررسید بازار پایش و بهبود مداوم می‌یابد.



- **ریسک بازار:** عبارت است از ۱. تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت بانک در سهام شرکت‌های بورسی و فرابورسی، ۲. تغییر نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات و ۳. تغییر قیمت ارزها.

تمهیدات بانک در پوشش ریسک بازار:

- بانک در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ سرمایه‌گذاری قابل توجهی در شرکت‌های بورسی و فرابورسی نداشته است و تنها در قالب عملیات بازارگردانی الزامی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام به خرید و فروش سهام خود نموده است.
- قابل توجه‌ترین مولفه ریسک بازار برای بانک خاورمیانه به مثابه سایر بانک‌ها و موسسات مالی در ایران در پایان سال ۱۴۰۴ همانند سال گذشته، ریسک نرخ ارز و همچنین دستوری بودن نرخ سپرده‌گذاری بوده است. ریسک تغییر نرخ ارز بانک خاورمیانه ناشی از تعهدات مربوط به اسناد اعتباری و یا حواله‌های مشتریان واردکننده است. بانک خاورمیانه هدفمندانه موقعیت باز ارزی نگه نمی‌دارد و بلافاصله ارز مورد نیاز برای انجام تعهدات مربوط به مشتریان خود را تهیه می‌کند هر چند ممکن است در فاصله زمانی کوتاه برای تهیه ارز، موقعیت باز ارزی ایجاد شود. بانک خاورمیانه به معاملات ارزی برای بهره‌برداری از تغییرات احتمالی قیمت ارز ورود پیدا نمی‌کند.
- **ریسک عملیاتی:** عبارت است از زیان‌های احتمالی ناشی از تعریف ناکامل فرآیندهای داخلی بانک و یا عدم انجام صحیح این فرآیندها به طور عمدی و یا غیرعمدی، زیان‌های ناشی از کارافتادن، بدکارکردن و یا از بین رفتن سامانه نرم افزاری بانکی، زیان‌های ناشی از وقایع خارج از بانک و یا زیان‌های ناشی از مسائل حقوقی

تمهیدات بانک در پوشش ریسک عملیاتی

- ارائه گزارشات مدیریت ریسک در کمیته عالی ریسک و هیئت مدیره و صدور دستورات لازم برای ایجاد کنترل‌های موثرتر
- نظارت مدیریت‌های بازرسی، تطبیق و مبارزه با پولشویی و حقوقی بر عملیات بانکی
- ارائه گزارش‌های دوره‌ای از نتیجه اعمال کنترل‌های جدید به کمیته ریسک و صدور دستورات لازم برای کاهش ریسک‌های عملیاتی توسط کمیته ریسک



نقاط ضعف و قوت داخلی بانک در برابر فرصت‌ها و تهدیدات بیرونی

تغییرات سریع محیط اقتصادی و رقابتی، تغییر تقاضا و سلیقه مشتریان و رشد تکنولوژی از منظر کمیته نظارت بازل نیازمند اتخاذ رویه‌هایی است تا به تحقق برنامه‌های مدیریت و اهداف سازمان در پاسخگویی به این تغییرات یاری رساند. راهکار بانک خاورمیانه در وضعیت تغییر و پیشرفت محصولات و خدمات در صنعت خدمات مالی و مواجه شدن موسسات مالی با مجموعه‌ای از فشارهای داخلی و خارجی، ایجاد یک استراتژی کنترلی جامع است.

➤ نقاط قوت (Strengths):

بانک با تکیه بر زیرساخت‌های انسانی، مالی و حرفه‌ای خود، از مزایای رقابتی متعددی برخوردار است که می‌تواند پایه‌گذار رشد پایدار باشد:

- برخورداری از حسن شهرت و اعتبار در نظام بانکی.
- انعطاف‌پذیری بالا در انطباق با استانداردهای داخلی و بین‌المللی.
- نیروی انسانی متخصص، تحصیل کرده و باتجربه در کلیه سطوح سازمانی.
- برخورداری از سامانه اختصاصی Core Banking که توسط بانک خاورمیانه ایجاد و توسعه یافته است.
- نسبت کفایت سرمایه مناسب و سطح سرمایه متناسب با فعالیت‌ها.
- تمرکز بر نقش واسطه‌گری مالی و عدم ورود به فعالیت‌های بنگاه‌داری.
- پایبندی به ارزش‌های اخلاقی و حرفه‌ای در ارائه خدمات.
- شفافیت در ارائه اطلاعات و عملکرد سازمانی.
- روابط راهبردی با مشتریان کلیدی و نگاه به آن‌ها به عنوان شرکای تجاری.
- حضور فعال در صنایع کم‌ریسک و کمتر تحریم‌پذیر مانند غذا و دارو.
- دارا بودن دارایی‌های مالی با کیفیت و نسبت‌های مالی مطلوب.
- وجود شعبه در اروپا به عنوان نقطه اتصال با بازارهای بین‌المللی.
- وجود ساختار یکپارچه مالی و عملیاتی برای تصمیم‌گیری مؤثر.
- پیاده‌سازی ساختار منسجم مدیریت ریسک در سطوح مختلف سازمان.
- برنامه‌ریزی استراتژیک مبتنی بر تحلیل داده و رفتار مشتریان.

➤ نقاط ضعف (Weaknesses):

با وجود نقاط قوت قابل توجه، برخی چالش‌های درونی نیز وجود دارند که لازم است با رویکرد بهبود مستمر مورد توجه قرار گیرند:

- سهم بازار پایین نسبت به رقبا.
- وابستگی نسبی به تأمین‌کنندگان خارجی فناوری، به‌ویژه در شرایط تحریم.
- عدم بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های موجود در شعبه خارجی.



محصولات و خدمات

محصولات و خدمات بانک به شرح زیر ارائه می گردد:

سپرده پذیری و خدمات کارت

- افتتاح انواع سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت، بلند مدت، جاری با دسته چک / بدون دسته چک / افتتاح حساب تنخواه
- ارائه خدمات کارت (صدور انواع کارت های نقدی، اعتباری، هدیه، بن کارت، کارت تنخواه و کارت مجازی)

محصولات و خدمات اعتباری

- صدور انواع ضمانت نامه بانکی
- اعطای انواع تسهیلات در قالب عقود اسلامی
- اعطای تسهیلات از محل منابع صندوق توسعه ملی
- اعطای تسهیلات سندیکائی
- صدور کارت اعتباری
- تأمین مالی شرکت ها از طریق انتشار اوراق بدهی و تضمین آن
- صدور اوراق گام
- انتشار انواع گواهی عام و خاص به منظور تأمین مالی سرمایه در گردش و سرمایه ثابت طرح های تولیدی

محصولات و خدمات ارزی

- حواله های وارده و صادره ارزی
- ثبت بروات اسنادی (ساده - اسنادی)
- گشایش اعتبارات اسنادی وارداتی - صادراتی
- صدور انواع ضمانت نامه ارزی
- اعطای تسهیلات ارزی از محل منابع بانک، صندوق توسعه ملی و منابع صنایع بانک مرکزی
- مبادلات ارزی بین المللی و خرید و فروش ارز / فروش ارز مدت دار از محل پذیرش اوراق گام شرکت های پخش دارویی و شرکت های وارد کننده نهادهای دامی
- انجام عملیات کارگزاری و ثبت درخواست خرید و فروش ارز از جمله معاملات مستقیم بین مشتریان در سامانه مرکز مبادلات ارز و طلای ایران
- رفع تعهد ارزی و ابطال کوتاژ صادراتی مشتریان
- افتتاح حساب سپرده جاری ارزی فاقد دسته چک (بدون سود)
- مدیریت راهکارهای انتقال ارز و روابط بانکی بین المللی جهت خدمات به شرکت های چند ملیتی، سرمایه گذاران خارجی، سازمان ها و نهادهای بین المللی
- ارائه مشاوره به مشتریان در خصوص امور ارزی، بازرگانی بین الملل و سرمایه گذاری خارجی

محصولات و خدمات بانکداری الکترونیک و بانکداری نوین

- اینترنت بانک
- همراه بانک

- تلفن بانک
- IBSUN
- بانکداری باز

بانکداری باز سرویس‌های بانکی را از طریق رابط‌های برنامه نویسی کاربردی (API) ایجاد و بر بسترهای نرم افزارهای سازمانی (از جمله سامانه‌های مالی و حسابداری هر شرکت) ارائه می‌کند و به مشتریان این امکان را می‌دهد که بدون نیاز به مراجعه به شعب بانک یا وارد کردن اطلاعات به صورت دستی در اینترنت بانک، تمامی امور بانکی را در نرم‌افزارهای داخلی خود انجام دهند. لازم به ذکر است برای استفاده از خدمات بانکداری باز، نیاز است بین نرم‌افزار داخلی شرکت و سیستم بانک ارتباط مستقیم برقرار شود.

• اپلیکیشن بی‌سان

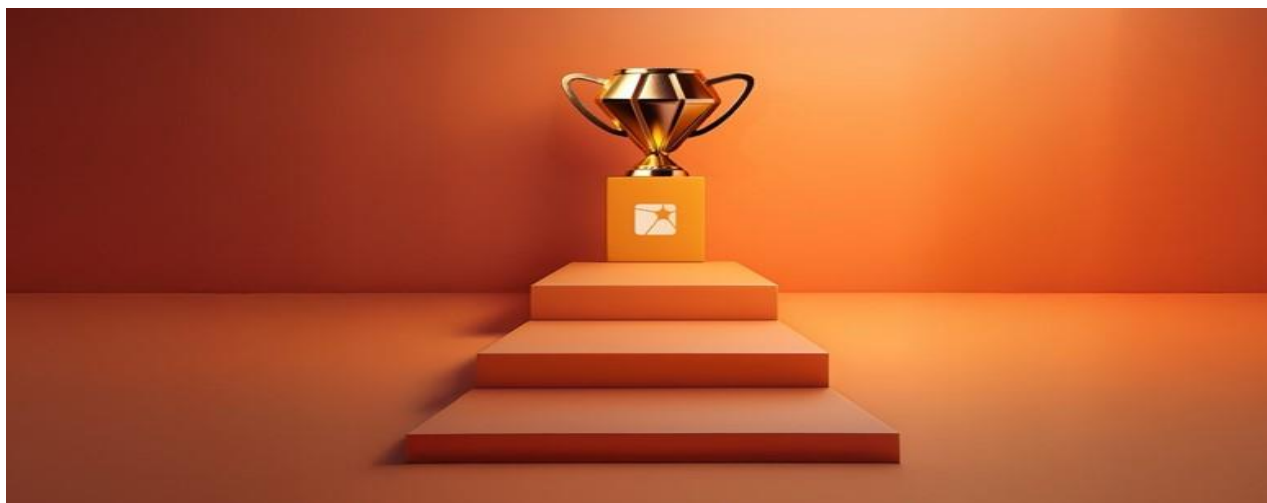
پروژه «بی‌سان» به‌عنوان بازوی نوین بانک خاورمیانه در حوزه اقتصاد باز، با هدف گذاری «بانکداری شخصی» و ایجاد یک زیست‌بوم مالی جامع طراحی شده است. این پلتفرم با تمرکز بر دو محور اصلی؛ نخست، ارائه خدمات بانکداری غیرحضوری به مشتریان کلان (شرکتی) که فاقد زیرساخت‌های فنی اتصال مستقیم به بانک هستند و دوم، ارائه خدمات اختصاصی به مشتریان خرد فعلی، قصد دارد با بهره‌گیری از تحلیل داده‌های رفتاری، سهم بازار بانک را توسعه دهد. بی‌سان ضمن رعایت کامل مقررات بانک مرکزی، تمامی فرآیندهای پایه بانکی (افتتاح حساب، خدمات کارت و چک، انتقال وجه و ...) و خدمات پیشرفته اختصاصی را به‌صورت دیجیتال و یکپارچه در بستری امن ارائه می‌دهد.

این پلتفرم با تجهیز به یک پنل مدیریتی، امکاناتی نظیر مدیریت جامع تسهیلات (از جمله تسهیلات تکلیفی)، شخصی‌سازی خدمات برای مشتریان، دسترسی‌های چندسطحی برای کارشناسان، مدیریت ارتباط با مشتری و گزارش‌گیری‌های تحلیلی را فراهم می‌آورد. بوسیله بی‌سان، بانک قادر خواهد بود علاوه بر بهینه‌سازی فرآیندهای شعب و کاهش مراجعات حضوری، با انعطاف‌پذیری بالا در تعریف سرویس‌ها، مدل‌های جدید درآمدی ایجاد کرده و تجربه کاربری متفاوتی را برای مشتریان سازمانی و حقیقی خود رقم بزند.

• بانکداری بر بستر سرویس (Bank as a Service)

بانک خاورمیانه با معرفی مدل بانکداری بر بستر سرویس (BaaS)، رویکردی نوین را در توسعه خدمات مالی و دیجیتال خود اتخاذ کرده است. این استراتژی با هدف توانمندسازی سایر شرکت‌ها و استارت‌آپ‌ها برای ارائه خدمات بانکی به مشتریان‌شان از طریق API، امکان دسترسی به یک زیرساخت فنی یکپارچه را فراهم می‌آورد. بانکداری بعنوان خدمت به شرکای تجاری بانک اجازه می‌دهد تا بدون نیاز به هزینه توسعه بالا، خدماتی چون احراز هویت، افتتاح حساب، مدیریت کارت، انواع انتقال وجه، برداشت مستقیم، و مدیریت تسهیلات را مستقیماً در محصولات خود ادغام کنند.

این ابتکار، با توجه به تأکیدات بانک مرکزی بر حفظ ارتباط مستقیم با مشتری و رعایت مقررات، در پلتفرم بی‌سان پیاده‌سازی شده است. BaaS نه تنها سبد خدمات بانک خاورمیانه را گسترش داده و به آن اجازه نفوذ در صنایع مختلف (از جمله فین‌تک‌ها، بازار سرمایه و ...) را می‌دهد، بلکه با ایجاد جریان‌های درآمدی جدید از طریق کارمزد خدمات، بهینه‌سازی فرآیندها برای مشتریان شرکتی و افزایش رسوب منابع، به عنوان یک مزیت رقابتی قابل توجه در اقتصاد دیجیتال عمل خواهد کرد.



بانکینو نام تجاری بانکداری دیجیتال بانک خاورمیانه است. بانک خاورمیانه در شهریور ۱۳۹۸ ارائه خدمات بانکداری دیجیتال را به صورت غیرحضوری و از طریق برنامه (اپلیکیشن) موبایل بانکینو آغاز کرده است. تغییرات سبک زندگی، فراگیر شدن فناوری های دیجیتال در زندگی روزمره، و از سوی دیگر مدل کسب و کارهای نوین، بانکها را نیز درگیر فرایند تحول دیجیتال کرده است. بانکداری دیجیتال با هدف باز طراحی خدمات بانکها برای انسان دیجیتال در حال شکل گیری هستند. بانکداری دیجیتال قادر هستند تا خدمات سریع تر، کم هزینه تر و بهتر را به مشتریان خود به خصوص مشتریانی که فناوری های نوین، بخشی جدانشدنی از زندگی آنها شده است ارائه دهند. کلیه روال ها و فرایندهای احراز هویت با توجه به مقررات مبارزه با پولشویی و ارائه خدمات و محصولات با بررسی ریسک های مترتبه می گیرد. محصولات کلیدی بانکینو به شرح زیر می باشد:

- ✓ افتتاح حساب آنلاین و رایگان.
- ✓ کارت بانکی با قابلیت مدیریت در اپلیکیشن.
- ✓ تسهیلات متنوع تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان.
- ✓ سرمایه گذاری در صندوق های درآمد ثابت و امکان تغییر حساب سجام.
- ✓ انتقال وجه متنوع (کارت به کارت، پل، پایا، ساتنا و ساتنا+).
- ✓ پرداخت خودکار
- ✓ پرداخت های روزمره: قبوض، عوارض و خلافی خودرو.
- ✓ امکان افزایش موجودی مستقیم از طریق سایر کارت های بانکی



برنامه‌های توسعه کسب و کار بانک

با توجه به تحولات شتابان صنعت بانکداری و روندهای نوین جهانی، بانک خاورمیانه در راستای تحقق اهداف و جهت‌گیری‌های راهبردی ابلاغی از سوی مدیریت ارشد، توسعه محصولات و خدمات نوین را با تمرکز بر ارتقای مزیت رقابتی، بهبود تجربه مشتریان و گسترش حوزه‌های کسب‌وکار در دستور کار قرار داده است. در این مسیر، بهره‌گیری هدفمند از فناوری‌های نوپدید، توسعه زیرساخت‌های هوشمند و ارائه خدمات بانکی مقیاس‌پذیر، به‌عنوان یکی از الزامات کلیدی ورود به عرصه بانکداری اکوسیستمی و بازارهای جدید مورد توجه قرار گرفته است. بر همین اساس، اهم محورهای برنامه توسعه محصولات و خدمات جدید بانک خاورمیانه به شرح زیر تعیین شده است:

توسعه پایدار درآمدها و سودآوری بانک از طریق تحول دیجیتال در خدمات، محصولات و فرآیندهای بانکداری شرکتی	محورهای اصلی برنامه توسعه محصولات و خدمات جدید
گسترش خطوط کسب‌وکار و توسعه خدمات مبتنی بر بانکداری باز و اکوسیستم‌های مالی	
ارتقای زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و حرکت به سمت هوشمندسازی و توسعه فناوری‌های نوین	
ایجاد ارزش افزوده و مزیت رقابتی برای مشتریان با تمرکز بر ارتقای تجربه مشتری	
اجرای اقدامات راهبردی در راستای بهبود ساختار مالی و افزایش بهره‌وری و سودآوری بانک	
بازطراحی و دیجیتالی‌سازی محصولات و خدمات سنتی در حوزه بانکداری شرکتی	
توسعه همکاری با شرکای تجاری و استراتژیک به‌منظور ارائه خدمات بانکی مستقیم به مشتریان خرد، مشتریان شرکتی و همچنین ارائه خدمات ترکیبی در بستر زنجیره‌های کسب‌وکار	
بازنگری و بهینه‌سازی مدل ارائه محصولات و خدمات در تمامی خطوط کسب‌وکار مبتنی بر نیازها و تجربه مشتریان	
توسعه قابلیت‌های راهبردی، مدیریت و تعامل مؤثر با اکوسیستم‌های فناورانه و مالی	
طراحی و پیاده‌سازی پلتفرم‌های تخصصی ارائه خدمات به شرکت‌های کوچک و متوسط (SME)	
بازآفرینی و توسعه مدل شعب بانک خاورمیانه متناسب با فرصت‌ها و الزامات بانکداری دیجیتال	



تعداد کارکنان

➤ کارکنان بانک

آمار کارکنان بانک در پایان سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

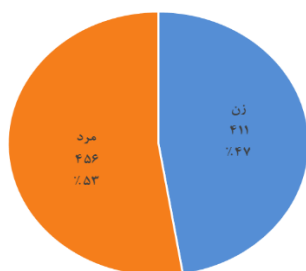
تعداد کارکنان در پایان سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴

محل خدمت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
دفتر مرکزی	۶۳۷	۵۸۸	۵۲۲	۴۵۰	۴۱۶
شعب استان تهران	۱۶۹	۱۶۲	۱۵۰	۱۴۶	۱۳۶
شعب سایر استان‌ها	۶۱	۵۸	۵۴	۵۳	۵۰
شعبه خارج از کشور	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۸
پرسنل خدمات پیمانکاری	۲۹۰	۲۹۱	۲۵۲	۲۵۰	۲۲۶
جمع کل (نفر)	۱,۱۷۰	۱,۱۱۱	۹۸۹	۹۰۹	۸۳۶

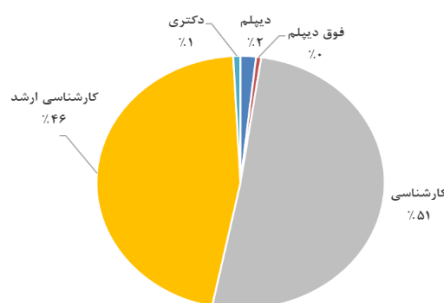
*افزایش تعداد نیروی انسانی به دلیل گسترش حجم کار و عملیات بانک می‌باشد.

نمودار توزیع نیروی انسانی (به جز پرسنل خدمات پیمانکاری) به تفکیک مدرک تحصیلی و تفکیک جنسیتی به شرح زیر ارائه می‌گردد:

توزیع نیروی انسانی به تفکیک جنسیت



توزیع نیروی انسانی به تفکیک مدرک تحصیلی



سرمایه انسانی متخصص، به عنوان یکی از ارکان اصلی تحقق عملکرد مطلوب بانک خاورمیانه در سال‌های گذشته، همواره مورد توجه سازمان بوده است. در همین راستا، بانک با هدف پشتیبانی مؤثر از مأموریت‌ها، تحقق اهداف راهبردی و پاسخ‌گویی به نیازهای تخصصی واحدهای مختلف، نسبت به جذب نیروهای انسانی توانمند و متخصص اقدام کرده است؛ اقدامی که به‌طور طبیعی با افزایش تعداد کارکنان بانک همراه بوده است.

در حوزه توسعه و توانمندسازی سرمایه انسانی، مدیریت سرمایه انسانی با اتکا به نیازسنجی‌های آموزشی انجام‌شده در سال ۱۴۰۴، برنامه‌های آموزشی متنوعی را در قالب آموزش‌های حضوری و مجازی طراحی و اجرا کرده است. بر این اساس، در مجموع ۱۶۴ دوره آموزشی با سرانه ۳۹ نفرساعت در حوزه‌هایی از جمله مدیریت و رهبری، بانکداری، اعتبارات، فناوری اطلاعات، مالی و حسابداری، امور ارزی و بین‌الملل، حقوق بانکی، تطبیق و مبارزه با پول‌شویی، مدیریت ریسک، حسابرسی، بازرسی، مهارت‌های نرم و پدافند غیرعامل برگزار شد. با توجه به شرایط ویژه کشور در سال ۱۴۰۴، تمرکز ویژه‌ای بر توسعه مهارت‌های نرم، مدیریت استرس و آمادگی کارکنان برای مواجهه با شرایط دشوار و موقعیت‌های بحرانی صورت گرفت.

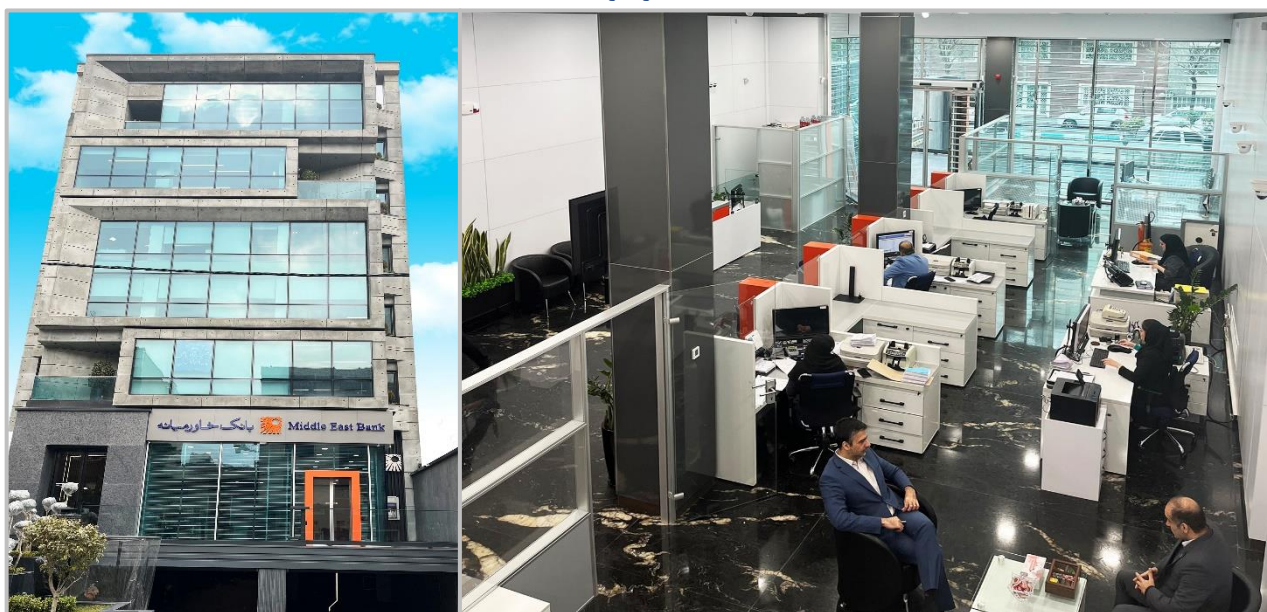


همچنین بانک خاورمیانه با اصلاح فرآیندهای جذب، به روزرسانی مستمر برنامه‌های آموزشی و بهره‌گیری از رویکرد داده‌محور در تحلیل تجربه کارکنان، ارزیابی‌های مدیریتی و پایش‌های مستمر، در مسیر ارتقای کیفیت سرمایه انسانی، افزایش رضایت‌مندی کارکنان و خلق ارزش پایدار برای ذی‌نفعان گام برداشته است.

➤ شعب بانک

در پایان سال ۱۴۰۴ بانک ۱۸ شعبه دارد؛ یک شعبه در شهر مونیخ کشور آلمان، یازده شعبه در شهر تهران، یک شعبه بصورت دیجیتال و یک شعبه در هر یک از شهرهای اصفهان، تبریز، شیراز، مشهد و کرج فعالیت می‌نمایند.

شعبه زعفرانیه





اطلاعات مربوط به وضعیت مالی، عملکرد مالی

بانک

فصل ۳

- فهرست زمین و ساختمان ۲۶
- سهام تحت تملک صندوق اختصاصی بازارگردانی (سهام خزانه) ۲۹
- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت ۲۹
- بازار فروش خدمات بانک و جایگاه بانک در صنعت ۳۰
- مراودات با دولت و نهادهای وابسته به دولت ۳۲
- کیفیت سود ۳۲
- اقلام عمده صورت مالی و نسبت های مالی ۳۳
- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد بانک ۴۷
- پرداخت سود ۴۷
- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته ۴۸





فهرست زمین و ساختمان

پیرو ابلاغیه شماره ۱۲۱/۱۵۴۶۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، مقرر شد فهرست زمین و ساختمان‌های ناشر مطابق جدول مندرج در صفحه بعد در گزارش فعالیت هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه/ عادی به طور فوق العاده (جهت تصویب صورت‌های مالی) افشا شود.



گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی - ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده میلیون ریال	استهلاک انباشته میلیون ریال	ارزش دفتری میلیون ریال	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترائ
زمین:							
زمین شعبه نویخت	۳۵,۲۳۷	-	۳۵,۲۳۷	تجاری / اداری	شش دانگ	تهران خیابان خرمشهر (آبادانا) - خیابان شهید عربعلی (نویخت) - نیش خیابان یازدهم شماره ۵۸	۳۸۵
زمین شعبه نیاوران	۷۴,۱۵۵	-	۷۴,۱۵۵	تجاری	شش دانگ	تهران خیابان شهید محمد جواد با هنر(نیاوران) ، بعد از سه راه یاسر، جنب مسجد سجاده شماره ۲۹۹	۵۶۴
زمین شعبه الهیه	۳۴,۲۰۴	-	۳۴,۲۰۴	تجاری/مسکونی	شش دانگ	تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان شهید آقابزرگی، نیش بن بست بیژن، شماره ۳۳ (قدراسهیم از زمین)	۱۱۵
زمین شعبه سعادت آباد	۳۳,۶۴۵	-	۳۳,۶۴۵	تجاری	شش دانگ	تهران سعادت آباد - بالاتر از میدان کاج(سرلشکر شهید حسن طهرانی مقدم) - نیش کوچه هفتم-شماره ۸۶(قدراسهیم از زمین)	۴۳
زمین شعبه اصفهان	۲۲۵,۲۳۷	-	۲۲۵,۲۳۷	تجاری / اداری	شش دانگ	اصفهان میدان فیض - نیش خیابان میر شماره ۵	۱۰۶۰
زمین شعبه شیراز	۳۰,۷۸۰	-	۳۰,۷۸۰	تجاری	شش دانگ	شیراز بلوار ستارخان - تقاطع عقیق آباد شماره ۱۲۷	۳۰۸
زمین دفتر مرکزی و شعبه بخارست	۲۵۹,۱۷۸	-	۲۵۹,۱۷۸	تجاری / اداری	شش دانگ	تهران خیابان احمد قصیر - نیش کوچه پنجم پلاک ۲	۸۹۴
زمین شعبه آفتاب	۸,۱۵۸	-	۸,۱۵۸	تجاری	شش دانگ	تهران ونک خیابان خدای نیش خیابان آفتاب ساختمان مادیران پلاک ۱۱۸ (قدراسهیم از زمین)	۱۶
زمین شعبه تبریز	۴۳,۰۳۹	-	۴۳,۰۳۹	تجاری / اداری	شش دانگ	تبریز - شهرک ولیعصر ، فلکه رودکی ، خیابان رودکی ، نیش کوچه سحر ، شماره ۵۶۰ (قدراسهیم از زمین)	۱۶۴
زمین شعبه مهستان	۲۲۵,۵۷۷	-	۲۲۵,۵۷۷	تجاری / اداری	شش دانگ	تهران، شهرک قدس (غرب)، فاز یک، خیابان ایران زمین، شماره ۲۲۰۲	۲۳۹
زمین شعبه زعفرانیه	۲۸۵,۱۷۸	-	۲۸۵,۱۷۸	تجاری / اداری	شش دانگ	تهران، ولنجک، خیابان شهید بهزادی، پلاک ۱۴	۸۸
زمین شعبه مشهد	۱۸۸,۸۲۲	-	۱۸۸,۸۲۲	تجاری	شش دانگ	مشهد، بلوار خیام جنوبی، نیش کوچه خیام ۶، شماره ۱۴	۴۹۹
زمین ساختمان بخارست ششم	۲,۶۳۰,۰۳۰	-	۲,۶۳۰,۰۳۰	اداری	شش دانگ	تهران خیابان احمد قصیر - نیش کوچه ششم پلاک ۲۸	۸۹۷
زمین سوله پرند	۱۳۰,۰۰۰	-	۱۳۰,۰۰۰	سایر	شش دانگ	رباط کریم، شهرک صنعتی پرند، فاز یک بلوار مبتکران، خیابان صنعت، خیابان دانشگران، قطعه C۱۷	۲۰۰۰
زمین ملک افضل	۳۳۸,۴۷۹	-	۳۳۸,۴۷۹	سایر	شش دانگ	تهران، خیابان شرعی، پایین تر از ظفر، کوچه افضل، پلاک ۱۰ و ۱۲	۵۱۳
زمین ساختمان شعبه آفریقا	۶۶,۶۶۷	-	۶۶,۶۶۷	سایر	شش دانگ	تهران، بلوار نلسون ماندلا، بالاتر از خیابان شهید دستگردی، نیش کوچه نور، شماره ۲	۰
ساختمان:							
ساختمان شعبه نویخت	۱۴۵,۶۸۳	۹۳,۱۴۳	۵۲,۵۴۰	تجاری / اداری	شش دانگ	تهران خیابان خرمشهر (آبادانا) - خیابان شهید عربعلی (نویخت) - نیش خیابان یازدهم شماره ۵۸	۱۷۸۸
ساختمان شعبه نیاوران	۸۶,۰۱۸	۶۷,۵۸۳	۱۸,۴۳۵	تجاری	شش دانگ	تهران خیابان شهید محمد جواد با هنر(نیاوران) ، بعد از سه راه یاسر، جنب مسجد سجاده شماره ۲۹۹	۲۰۰۵
ساختمان شعبه سعادت آباد	۳۲,۷۵۷	۲۱,۲۴۸	۱۱,۵۱۰	تجاری	شش دانگ	تهران سعادت آباد - بالاتر از میدان کاج(سرلشکر شهید حسن طهرانی مقدم) - نیش کوچه هفتم-شماره ۸۶	۴۶۷
ساختمان شعبه شیراز	۳۱,۰۵۳	۱۹,۱۰۷	۱۱,۹۴۵	تجاری	شش دانگ	شیراز بلوار ستارخان - تقاطع عقیق آباد شماره ۱۲۷	۵۷۷
ساختمان شعبه اصفهان	۱۲۵,۹۹۱	۷۰,۸۱۲	۵۵,۱۷۹	تجاری / اداری	شش دانگ	اصفهان میدان فیض - نیش خیابان میر شماره ۵	۲۱۴۵
ساختمان دفتر مرکزی و شعبه بخارست	۱,۶۰۶,۱۹۱	۳۵۷,۰۳۷	۱,۲۴۹,۱۵۴	تجاری / اداری	شش دانگ	تهران خیابان احمد قصیر - نیش کوچه پنجم پلاک ۲	۱۱۶۵۹
ساختمان شعبه آفتاب	۱۳,۷۷۸	۴,۵۳۶	۹,۲۴۲	تجاری	شش دانگ	تهران ونک خیابان خدای نیش خیابان آفتاب ساختمان مادیران پلاک ۱۱۸	۲۲۷
ساختمان شعبه تبریز	۱۲۳,۰۵۹	۴۵,۸۴۹	۷۷,۲۰۹	تجاری / اداری	شش دانگ	تبریز - شهرک ولیعصر ، فلکه رودکی ، خیابان رودکی ، نیش کوچه سحر ، شماره ۵۶۰	۷۰۱
ساختمان شعبه الهیه	۵۴,۸۷۲	۱۹,۵۳۰	۳۵,۳۴۲	تجاری/مسکونی	شش دانگ	تهران خیابان شهید فیاضی(فرشته) - خیابان آقابزرگی - نیش بن بست بیژن	۱۴۴۰
ساختمان شعبه مهستان	۲۶,۳۰۴	۵,۳۴۶	۲۰,۹۵۸	تجاری / اداری	شش دانگ	تهران، شهرک قدس (غرب)، فاز یک، خیابان ایران زمین، شماره ۲۲۰۲	۳۱۷
ساختمان شعبه زعفرانیه	۵۵۸,۰۰۲	۶۱۸,۸۳۳	۴۹۶,۱۱۹	تجاری	شش دانگ	تهران، ولنجک، خیابان شهید بهزادی، پلاک ۱۴	۳۹۳
ساختمان شعبه مشهد	۳۶۴,۶۰۷	۳۷,۷۲۷	۳۲۶,۸۷۹	تجاری	شش دانگ	مشهد، بلوار خیام جنوبی، نیش کوچه خیام ۶، شماره ۱۴	۲۱۶۳
ساختمان بخارست ششم	۹,۲۲۹,۶۰۷	۷۳۷,۵۸۰	۸,۴۹۲,۰۲۷	اداری	شش دانگ	تهران خیابان احمد قصیر - نیش کوچه ششم پلاک ۲۸	۶۵۴۲
ساختمان سوله پرند	۳۵,۶۲۲	۲,۸۰۵	۳۲,۸۱۷	سایر	شش دانگ	رباط کریم، شهرک صنعتی پرند، فاز یک بلوار مبتکران، خیابان صنعت، خیابان دانشگران، قطعه C۱۷	۵۲۶
ساختمان ملک افضل	۷۶,۰۳۲	۴,۵۷۰	۷۱,۴۶۲	سایر	شش دانگ	تهران، خیابان شرعی، پایین تر از ظفر، کوچه افضل، پلاک ۱۰ و ۱۲	۰
ساختمان شعبه آفریقا	۶۵,۶۵۳	۳,۴۸۷	۶۲,۱۶۶	سایر	شش دانگ	تهران، بلوار نلسون ماندلا، بالاتر از خیابان شهید دستگردی، نیش کوچه نور، شماره ۲	۵۰۷

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی - ۱۴۰۴

✓ بهای سرقفلی املاک بانک خاورمیانه جمعاً به میزان ۲.۸۵۷.۰۹۲ میلیون ریال می باشد.

شرح دارایی	بهای تمام شده میلیون ریال	استهلاک انباشته میلیون ریال	ارزش دفتری میلیون ریال	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
وثایق تملیکی:									
شش دانگ یک دستگاه آپارتمان	۴۶,۰۰۰	-	۴۶,۰۰۰	مسکونی	وثیقه	تهران - خ فرشته خ الهیه ، خ چناران ، ک سروستان غربی پ ۲۵	۲۰۶	در شرف تملیک و تنظیم سند انتقال اجرائی به نام بانک	پرونده در شعبه ۴۶ مجتمع قضایی صدر در جریان رسیدگی می باشد
شش دانگ یک دستگاه آپارتمان	۱۳,۸۰۰	-	۱۳,۸۰۰	مسکونی	تملیکی	تهران، خیابان خواجه نصیرالدین طوسی غربی، کوچه شهید مستقیمی کوچه شیعی، پلاک ۵	۷۹	تملیکی	سند انتقال قطعی در تاریخ ۱۳/۵/۱۴۰۰ تنظیم گردیده و سند تک برگ بنام این بانک نیز صادر شده است
شش دانگ یک دستگاه آپارتمان	۱۰۵,۷۵۰	-	۱۰۵,۷۵۰	مسکونی	تملیکی	شیراز، خیابان میرزا کوچک خان، منبع آب انشاهی کوچه شهید اقبال پور،	۲۵۴	تملیکی	در جلسه مزایده مورخ ۱۱/۱/۱۴۰۰ به تملیک این بانک تملیک و سند انتقال اجرائی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ تنظیم گردیده است
بیست و هفت سهم از صد سهم یکدستگاه آپارتمان	۱۰۰,۵۵۶	-	۱۰۰,۵۵۶	مسکونی	تملیکی	تهران، پاسداران، کوهستان هشتم، ک آذرمتنا، بن بست جناب زاده شماره ۳ واحد شرقی ط ۵	-	تملیکی	پرونده در دادگاه تجدیدنظر استان تهران در جریان رسیدگی می باشد
سه ممیز نهمد و بیست و چهار سهم از هفتاد و دو سهم یک دستگاه آپارتمان	۳۵,۹۶۱	-	۳۵,۹۶۱	مسکونی	تملیکی	یزد، بلوار جمهوری، کوچه فتاح، پلاک ۵۷	۵۹	تملیکی	پرونده در شعبه ۲۰ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران در جریان رسیدگی می باشد .
چهارصد و سی و هفت سهم از هزار و دویست سهم	۱,۱۲۸,۹۱۷	-	۱,۱۲۸,۹۱۷	زمین با بنای احداثی	تملیکی	تهران، خیابان کلاهدور، جنب کلانتری، پ ۴۸۹	۱۰۱,۳۶	تملیکی	ملک مشایع بوده و در مزایده برگزاری به فروش برفته است.
شش دانگ یک دستگاه آپارتمان	۲۷,۸۷۹	-	۲۷,۸۷۹	مسکونی	تملیکی	قیاب - کچه فرخ، خیابان قیاب، پلاک ۲۴، مجتمع بهشت آسا، بلوک b، طبقه ۱۰، واحد ۱	۱۷۶	تملیکی	۰
شش دانگ یک دستگاه آپارتمان	۳,۹۰۰,۰۰۰	-	۳,۹۰۰,۰۰۰	مسکونی	تملیکی	پاسداران، گل نی	۵۸۱	تملیکی	۰
شش دانگ یک دستگاه آپارتمان	۲۸۲,۳۵۳	-	۲۸۲,۳۵۳	آپارتمان	تملیکی	تهران، محله مرزداران، خیابان سپهریکم، پلاک ۱۰	۱۸۴	تملیکی	۰



سهام تحت تملک صندوق اختصاصی بازارگردانی (سهام خزانه)

خرید و فروش سهام بانک از طریق صندوق بازارگردان اختصاصی بر اساس آیین نامه حفظ ثبات بازار سرمایه و صیانت از حقوق سرمایه‌گذاران و سهامداران مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار در ۱۳۹۹/۰۶/۲۰ و به منظور افزایش نقد شونده‌گی برای دارندگان اوراق بهادار و تنظیم عرضه و تقاضای بازار و مدیریت دامنه نوسان قیمت به شرکت ها تکلیف گردیده است. حاصل صرف سهام ناشی از سود نقدی سهام مزبور پس از کسر هزینه‌های صندوق معادل مبلغ ۶۹۲,۱۴۴ میلیون ریال صرف سهام بوده است، که در حقوق صاحبان سهام طبقه‌بندی گردیده است.

۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹		شرح		
مبلغ	تعداد	کسر ناشی از فروش	صرف ناشی از فروش			
میلیون ریال		میلیون ریال	میلیون ریال			
۱۳۲,۰۱۴	۴۵,۷۰۹,۹۷۴	-	-	۳,۱۳۸,۰۲۰	۱,۱۸۹,۹۳۰,۹۳۲	خرید طی سال
-	۷۷,۰۲۵,۰۲۵	-	-	-	۱۲۶,۷۱۸,۷۷۵	افزایش سرمایه
(۱۱,۶۲۰)	(۵,۵۰۴,۰۰۰)	-	۴۴۶,۵۹۶	(۱,۶۵۵,۷۵۶)	(۷۷۶,۲۵۲,۷۸۱)	فروش طی سال
۱۲۰,۳۹۴	۱۱۷,۲۳۰,۹۹۹		۴۴۶,۵۹۶	۱,۴۸۲,۲۶۴	۵۴۰,۳۹۶,۹۳۶	خالص خرید(فروش) طی سال
۴۳۵,۲۹۶	۱۴۵,۴۳۹,۵۱۲			۵۵۵,۶۹۰	۲۶۲,۶۷۰,۵۱۱	مانده در ابتدای سال
۵۵۵,۶۹۰	۲۶۲,۶۷۰,۵۱۱			۲,۰۳۷,۹۵۴	۸۰۳,۰۶۷,۴۳۷	مانده در پایان سال

*درصد سهام خزانه معادل ۰.۷ درصد از کل سهام بانک می‌باشد.

➤ صرف سهام تحت تملک صندوق اختصاصی بازارگردانی (سهام خزانه)

۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹		شرح	
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد		
میلیون ریال		میلیون ریال			
۱۵۳,۹۱۵	۲۳۱,۵۸۷,۹۷۹	۲۰۰,۷۷۶	۲۲۷,۰۹۱,۹۷۹		مانده در ابتدای سال
۵,۲۸۲	۵,۵۰۴,۰۰۰	۴۴۶,۵۹۶	۷۷۶,۲۵۲,۷۸۱		سود حاصل از فروش
۰	۰	۰	۰		زیان حاصل از فروش
۴۱,۵۷۹	۰	۴۴,۷۷۲	۰		سود نقدی سهام پس از کسر هزینه‌های صندوق
۲۰۰,۷۷۶	۲۳۷,۰۹۱,۹۷۹	۶۹۲,۱۴۴	۱,۰۰۳,۳۴۴,۷۶۰		جمع سهام فروش رفته

دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت

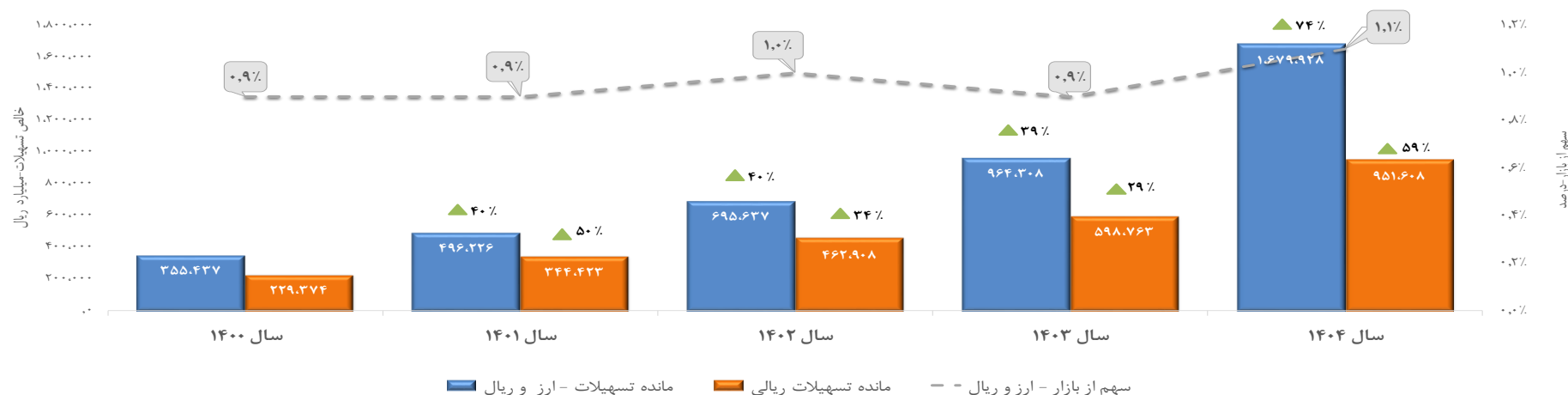
دعای مطروحه له/علیه بانک خاورمیانه اثر مالی با اهمیتی بر صورت‌های مالی نخواهد داشت.

بازار فروش خدمات بانک و جایگاه بانک در صنعت

➤ سهم از بازار تسهیلات

بر اساس آخرین گزارش مانده تسهیلات ریالی و ارزی بانکها و موسسات اعتباری در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۴ منتشره توسط بانک مرکزی، مانده کل تسهیلات صنعت بانکی معادل ۱۵۷،۶۸۳ هزار میلیارد ریال بوده است که نسبت به پایان اسفند ۱۴۰۳ رشدی معادل ۴۸ درصد را تجربه نموده می‌باشد. سهم بانک خاورمیانه از این مبلغ در اسفند ۱۴۰۴، معادل ۱/۱ درصد و به مبلغ ۱،۶۸۰ هزار میلیارد ریال (پس از کسر ذخیره) بوده است که رشدی معادل ۷۴ درصد را نسبت به پایان اسفند ۱۴۰۳ تجربه نموده است.

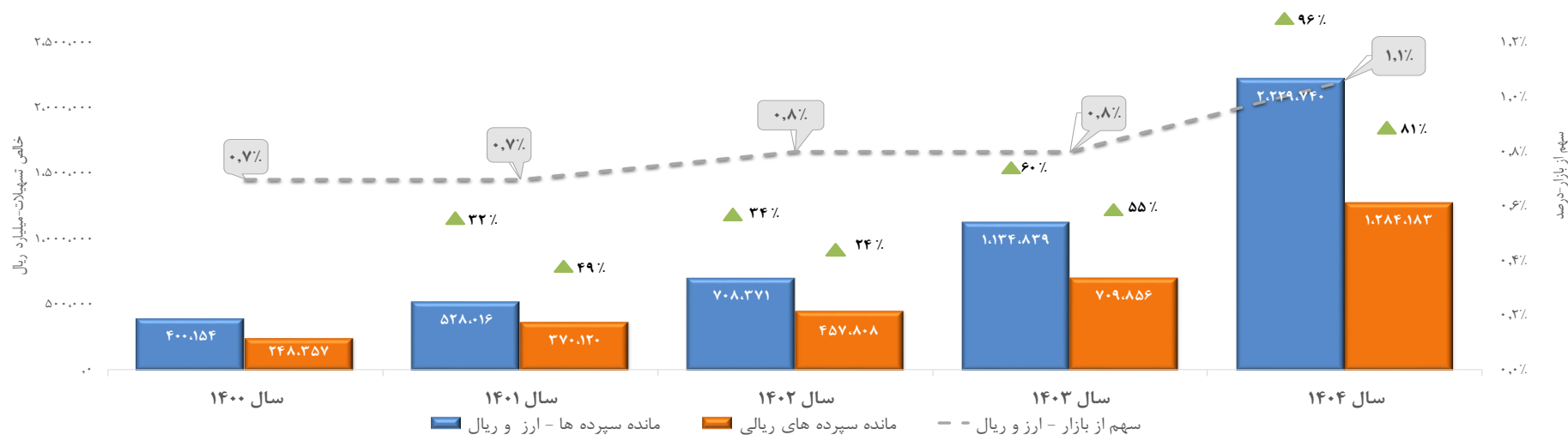
روند اعطای تسهیلات و سهم از بازار



➤ سهم از بازار سپرده ها

همچنین مانده سپرده های ریالی و ارزی بانک ها و موسسات اعتباری در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۴ معادل ۲۱۰،۰۱۷ هزار میلیارد ریال می باشد. مانده مزبور نسبت به پایان اسفند ۱۴۰۳ رشد ۵۵ درصدی را تجربه نموده و سهم بانک خاورمیانه از کل سپرده ها معادل ۱/۱ درصد و به مبلغ ۲،۲۳۰ هزار میلیارد ریال می باشد که رشد ۹۶ درصدی نسبت به پایان اسفند ۱۴۰۳ داشته است.

روند جذب منابع و سهم بازار





مراودات با دولت و نهادهای وابسته به دولت

وضعیت پرداخت‌های به دولت

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل	دلایل تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
۱	مالیات عملکرد	۱۰,۲۴۰,۴۳۹	۴,۱۷۰,۶۱۳	۱۴۶٪	درصد پرداخت مالیات عملکرد سال ۱۴۰۳ و پیش‌پرداخت مالیات عملکرد سال ۱۴۰۴
۲	سایر مالیات‌ها	۳۸,۲۰۵	۱۳,۶۴۸	۱۸۰٪	حق تمیر مالیاتی
۳	مالیات ارزش افزوده	۱,۱۷۹,۷۰۵	۲۲۹,۳۹۷	۴۱۴٪	شمول مالیات بر ارزش افزوده در خصوص برخی از خدمات و عملیات بانکی نسبت به دوره مشابه سال قبل
۴	بیمه سهم کارفرما	۱,۵۱۳,۶۵۰	۸۷۰,۲۸۶	۷۴٪	افزایش حقوق و دستمزد مطابق با مصوبه ابلاغی وزارت کار و تعاون و افزایش تعداد پرسنل طی دوره ۱۴۰۴
۵	پرداختی بابت تسهیلات تکلیفی دولت	۹,۲۸۶,۹۸۰	۹,۸۹۷,۵۸۰	(۶٪)	
	جمع	۲۲,۲۵۸,۹۷۹	۱۵,۱۸۱,۵۲۳		

کیفیت سود

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۲۵,۳۸۵,۱۰۹	۱۲۵,۱۰۵,۶۹۶	۲۷۹,۴۱۴
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۷۶,۹۵۳,۳۰۰	۷۶,۶۴۰,۹۶۶	۳۱۲,۳۳۴

اقدام عمده صورت های مالی و نسبت های مالی

➤ اقدام عمده صورت وضعیت مالی

اقدام عمده صورت وضعیت مالی گروه طی سال های ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر می باشد:

گروه							
۱۴۰۳/۱۲/۳۰				۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
۱۴۰۳/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹		۱۴۰۴/۱۲/۲۹	
درصد	مانده	درصد	مانده	درصد	مانده	درصد	مانده
نسبت به دوره قبل	نسبت به دوره قبل	نسبت به دوره قبل	نسبت به دوره قبل	نسبت به دوره قبل	نسبت به دوره قبل	نسبت به دوره قبل	نسبت به دوره قبل
درصد	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال
دارایی ها							
۱۳٪	۱۳۱,۷۴۱,۳۳۱	۱۰۱٪	۲۶۵,۴۲۳,۷۷۴	۱۳٪	۳۶۵,۸۱۹,۷۸۸	۱۳٪	۳۳۱,۸۹۴,۰۳۹
۷٪	۷۷,۳۳۲,۳۹۶	۵۸٪	۱۲۲,۲۸۹,۱۱۱	۱۲٪	۱۶۷,۹۶۸,۰۳۱۵	۱۲٪	۱۶۷,۹۶۸,۰۳۱۵
۶۷٪	۶۹۴,۸۴۶,۷۳۴	۳۹٪	۹۶۴,۰۳۰,۳۵۵	۶۰٪	۱۹۲,۵۵۲,۳۱۰	۶۰٪	۱۹۲,۵۵۲,۳۱۰
۳٪	۳۳,۳۱۰,۷۹۳	۸۰٪	۶۰,۰۳۷,۶۱۷	۷٪	۳۳,۰۶۵,۷۷۸	۷٪	۳۳,۰۶۵,۷۷۸
۲٪	۲۲,۶۹۰,۵۳۱	۳۲٪	۲۹,۹۲۴,۳۵۹	۱٪	۱۴۷,۶۲۲,۲۸۹	۱٪	۱۴۷,۶۲۲,۲۸۹
۶٪	۶۰,۳۷۷,۵۶۴	۴۰٪	۸۴,۳۶۵,۹۸۲	۵٪	۷۲,۱۴۱,۵۸۱	۵٪	۷۲,۱۴۱,۵۸۱
۲٪	۲۰,۶۰۵,۰۰۷	۱۳٪	۲۳,۲۲۶,۶۱۸	۲٪	۲,۸۲۲,۷۷۶,۰۰۰	۲٪	۲,۸۲۲,۷۷۶,۰۰۰
۱۰۰٪	۱,۰۴۰,۹۰۴,۳۵۶	۴۹٪	۱,۵۴۹,۲۹۷,۸۱۶	۱۰۰٪	۲,۸۲۲,۷۷۶,۰۰۰	۱۰۰٪	۲,۸۲۲,۷۷۶,۰۰۰
بدهی ها							
۷۰٪	۷۲۹,۸۲۱,۱۵۳	۶۶٪	۱,۳۱۲,۷۹۵,۲۲۳	۸۲٪	۲,۳۱۷,۹۸۵,۶۳۷	۸۲٪	۲,۳۱۷,۹۸۵,۶۳۷
۸٪	۸۶,۱۱۷,۳۳۱	۳٪	۴۱,۴۴۲,۷۹۸	۲٪	۵۴,۵۴۶,۱۵۸	۲٪	۵۴,۵۴۶,۱۵۸
۱۰٪	۱۰۵,۲۵۳,۵۳۲	۳٪	۱۰۸,۰۴۹,۹۷۶	۵٪	۱۳۶,۸۵۵,۷۳۱	۵٪	۱۳۶,۸۵۵,۷۳۱
۸۸٪	۹۲۱,۱۹۲,۰۱۶	۴۸٪	۱,۳۶۲,۵۸۷,۹۹۷	۸۹٪	۲,۵۰۹,۳۸۷,۵۲۶	۸۹٪	۲,۵۰۹,۳۸۷,۵۲۶
حقوق مالکانه							
۵٪	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴٪	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴٪	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۰٪	۳,۶۳۹,۹۹۰	۸۴٪	۶,۷۱۰,۹۴۶	۱٪	۱۵,۱۳۵,۵۰۰	۱٪	۱۵,۱۳۵,۵۰۰
۰٪	۲۹۱,۱۳۱	۰٪	۲۵۹,۷۹۳	۰٪	۲۴۱,۱۱۳	۰٪	۲۴۱,۱۱۳
۶٪	۶۵,۵۱۷,۷۸۲	۵۹٪	۱۰۴,۴۹۶,۳۸۳	۶٪	۱۷۸,۴۹۱,۳۳۸	۶٪	۱۷۸,۴۹۱,۳۳۸
(۰٪)	(۴۳۵,۶۹۶)	(۰٪)	(۵۵۵,۶۹۰)	(۰٪)	(۲۰,۳۷,۹۵۴)	(۰٪)	(۲۰,۳۷,۹۵۴)
۰٪	۱۵۳,۹۱۵	۳۰٪	۳۰۰,۷۷۶	۰٪	۶۹۲,۱۴۴	۰٪	۶۹۲,۱۴۴
۱۱٪	۱۱۹,۱۶۷,۵۲۲	۵۶٪	۱۸۶,۱۱۲,۰۲۸	۱۱٪	۳۱۲,۵۲۲,۱۴۱	۱۱٪	۳۱۲,۵۲۲,۱۴۱
۰٪	۵۴۴,۸۱۸	۱۰٪	۵۹۷,۶۱۱	۰٪	۸۶۶,۳۳۳	۰٪	۸۶۶,۳۳۳
۱۰۰٪	۱,۰۴۰,۹۰۴,۳۵۶	۴۹٪	۱,۵۴۹,۲۹۷,۸۱۶	۸۲٪	۲,۸۲۲,۷۷۶,۰۰۰	۸۲٪	۲,۸۲۲,۷۷۶,۰۰۰
تعهدات مشتریان							
۴٪	۲۳,۲۴۴,۱۸۲	۸٪	۲۵,۰۴۴,۰۴۶	۳٪	۴۵,۲۲۴,۰۱۳	۳٪	۴۵,۲۲۴,۰۱۳
۸۱٪	۴۷۹,۶۶۰,۳۱۴	۷۳٪	۸۲۷,۶۲۱,۳۵۴	۷۹٪	۱,۰۹۳,۸۴۰,۱۲۲	۷۹٪	۱,۰۹۳,۸۴۰,۱۲۲
۱۵٪	۸۷,۸۵۹,۰۹۳	۴۷٪	۱۲۹,۳۹۶,۸۳۰	۱۴٪	۱۹۰,۶۸۷,۶۹۵	۱۴٪	۱۹۰,۶۸۷,۶۹۵
۰٪	۸۸۵,۶۰۰	۰٪	۷,۹۴۳,۳۳۹	۴٪	۵۱,۵۴۳,۵۰۵	۴٪	۵۱,۵۴۳,۵۰۵

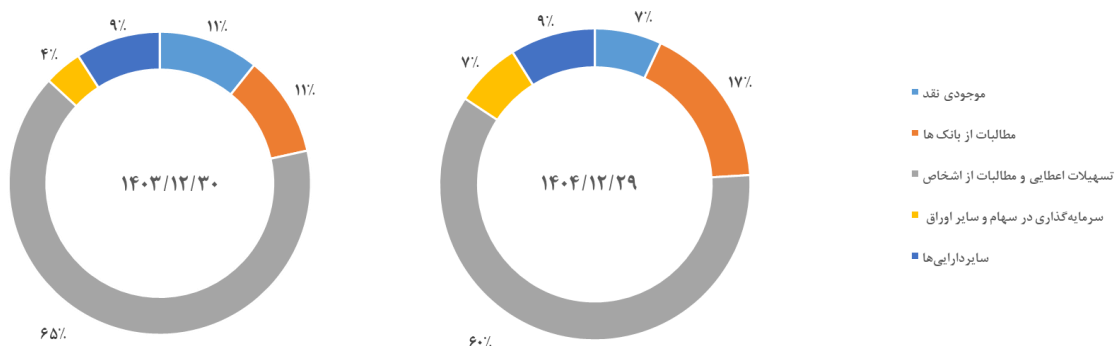
اقدام عمده صورت وضعیت مالی بانک طی سال‌های ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر می‌باشد:

بانک

شرح							
۱۴۰۴/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
مانده	درصد به کل	درصد افزایش (کاهش) نسبت به سال قبل	مانده	درصد به کل	درصد افزایش (کاهش) نسبت به سال قبل	مانده	درصد به کل
میلیون ریال	درصد	درصد	میلیون ریال	درصد	درصد	میلیون ریال	درصد
دارایی ها							
موجودی نقد	۱۹۴,۴۲۰,۰۵۷	۷٪	۱۵۸,۶۹۹,۸۰۲	۲۳٪	۱۱٪	۷۴,۵۶۵,۱۴۷	۷٪
مطالبات از بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی	۴۷۶,۲۸۸,۸۵۱	۱۷٪	۱۵۹,۲۳۳,۷۱۹	۱۹۹٪	۱۱٪	۹۹,۴۹۹,۵۰۰	۱۰٪
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی	۱,۶۷۹,۹۲۷,۵۲۷	۶۰٪	۹۶۴,۳۰۸,۳۳۵	۷۴٪	۶۵٪	۶۹۵,۶۳۶,۶۱۵	۷۰٪
سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار	۱۹۰,۸۳۰,۳۴۳	۷٪	۵۹,۹۵۱,۱۵۲	۳۱۸٪	۴٪	۳۲,۱۷۱,۱۳۵	۳٪
خالص دارایی های ثابت مشهود و نامشهود	۳۱,۸۲۴,۳۸۱	۱٪	۲۸,۶۶۳,۹۶۴	۱۱٪	۲٪	۲۱,۴۱۷,۳۲۲	۲٪
سپرده قانونی	۱۴۷,۶۲۲,۲۸۹	۵٪	۸۴,۳۶۵,۹۸۲	۷۵٪	۶٪	۶۰,۳۷۷,۵۶۴	۶٪
سایر دارایی ها	۶۸,۰۷۳,۳۷۷	۳٪	۲۰,۹۹۱,۵۷۵	۲۲۴٪	۱٪	۱۶,۹۹۵,۹۸۶	۳٪
جمع دارایی ها	۲,۷۸۸,۹۸۶,۶۲۵	۱۰۰٪	۱,۴۷۶,۲۱۴,۴۲۹	۸۹٪	۱۰۰٪	۱,۰۰۰,۶۶۳,۱۶۹	۱۰۰٪
بدهی ها							
سپرده های مشتریان	۲,۳۴۳,۰۴۵,۹۹۹	۸۴٪	۱,۱۷۵,۶۳۸,۱۷۷	۹۹٪	۸۰٪	۷۳۳,۱۴۴,۸۵۷	۷۳٪
بدهی به بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی	۴۹,۸۳۳,۱۵۸	۲٪	۳۹,۲۱۷,۷۹۸	۲۷٪	۳٪	۸۳,۸۷۶,۲۶۱	۸٪
سایر بدهی ها	۱۰۳,۶۲۰,۷۵۱	۴٪	۸۲,۹۴۰,۵۰۵	۲۵٪	۶٪	۷۰,۱۷۴,۸۲۵	۷٪
جمع بدهی ها	۲,۴۹۶,۴۹۹,۹۰۸	۹۰٪	۱,۲۹۷,۷۹۶,۴۸۰	۹۳٪	۸۸٪	۸۸۷,۱۹۵,۹۴۳	۸۹٪
حقوق مالکانه							
سرمایه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴٪	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪	۵٪	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۱۵,۱۳۵,۵۰۱	۰٪	۶,۷۱۰,۹۴۶	۱۲۶٪	۰٪	۳,۶۳۹,۹۹۰	۰٪
سود انباشته و اندوخته قانونی	۱۵۸,۶۹۷,۰۲۶	۶٪	۹۷,۰۶۱,۹۱۷	۶۴٪	۷٪	۶۰,۱۰۸,۶۱۷	۶٪
سهام تحت تملک صندوق اختصاصی بازارگردانی (سهام خزانه)	(۲,۰۳۷,۹۵۴)	۰٪	(۵۵۵,۶۹۰)	۲۶۷٪	۰٪	(۴۳۵,۳۹۶)	(۰٪)
صرف سهام تحت تملک صندوق اختصاصی بازارگردانی (سهام خزانه)	۶۹۲,۱۴۴	۰٪	۲۰۰,۷۷۶	۲۴۵٪	۰٪	۱۵۳,۹۱۵	۰٪
جمع حقوق مالکانه	۲۹۲,۴۸۶,۷۱۷	۱۰٪	۱۷۸,۴۱۷,۹۴۹	۶۴٪	۱۳٪	۱۱۳,۴۶۷,۲۲۶	۱۱٪
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۲,۷۸۸,۹۸۶,۶۲۵	۱۰۰٪	۱,۴۷۶,۲۱۴,۴۲۹	۸۹٪	۱۰۰٪	۱,۰۰۰,۶۶۳,۱۶۹	۱۰۰٪
تعهدات مشتریان							
تعهدات مشتریان بابت اعتبار اسنادی	۴۵,۲۲۴,۰۱۳	۳٪	۲۵,۰۴۴,۰۴۶	۸۱٪	۳٪	۲۳,۲۴۴,۱۸۲	۴٪
تعهدات مشتریان بابت ضمانتنامه های صادره	۱,۰۹۳,۸۴۰,۱۳۲	۷۹٪	۸۲۷,۶۲۱,۳۵۴	۳۳٪	۸۴٪	۴۷۹,۶۶۰,۳۱۴	۸۱٪
سایر تعهدات مشتریان	۱۹۰,۶۸۷,۶۹۵	۱۴٪	۱۲۹,۳۹۶,۸۳۰	۴۷٪	۱۳٪	۸۷,۸۵۹,۰۹۳	۱۵٪
طرف وجوه اداره شده و موارد مشابه	۵۱,۵۴۳,۵۰۵	۴٪	۷,۹۴۳,۳۳۹	۵۴۹٪	۱٪	۸۸۵,۶۰۰	۰.۱٪

➤ **دارایی‌ها**

ترکیب دارایی‌های بانک خاورمیانه در پایان اسفند ۱۴۰۳ و اسفند ۱۴۰۴ به شرح نمودار ذیل می‌باشد:

**تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی**

تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی (قبل از کسر ذخیره) شامل مبلغ ۹۷۷،۵۴۵ میلیارد ریال تسهیلات ریالی و ۷۴۴،۳۳۱ میلیارد ریال تسهیلات ارزی می‌باشد که به ترتیب شاهد افزایش ۵۸ درصدی و افزایش ۹۸ درصدی نسبت به پایان سال گذشته بوده‌اند. سهم ۶۰ درصدی تسهیلات اعطایی از کل دارایی‌ها نشان می‌دهد که ضمن اهتمام بانک در صرف منابع در فعالیت‌های اصلی یعنی نقش واسطه‌گری، منابع به گونه‌ای مدیریت می‌شود که منافع سهامداران نیز به بهترین شکل رعایت گردد. نسبت ۲/۸ درصدی تسهیلات غیر جاری به کل تسهیلات در پایان اسفند ۱۴۰۴ نشان از رعایت و حفظ کنترل‌های لازم در اعتبارسنجی مشتریان و عدم فدا نمودن دقت و کیفیت جهت دستیابی به رشد بیشتر توسط بانک خاورمیانه می‌باشد.

ترکیب دارایی‌های بانک در سال مورد گزارش نسبت به سال قبل دستخوش تغییر شده است؛ به گونه‌ای که سهم تسهیلات از حدود ۶۵ درصد به ۶۰ درصد کاهش یافته و در مقابل، سهم سرمایه‌گذاری در اوراق بدهی و به ویژه اوراق دولتی از حدود ۴ درصد به ۷ درصد افزایش یافته است. این جابجایی در ترکیب دارایی‌ها عمدتاً ناشی از تغییرات مقرراتی بانک مرکزی در خصوص کنترل مقداری ترازنامه بوده است. تا پایان نیمه نخست سال، کنترل مقداری بر سمت راست ترازنامه (دارایی‌ها) متمرکز بود و سرمایه‌گذاری در اوراق بدهی از شمول محدودیت‌های رشد مستثنی محسوب می‌شد؛ اما از نیمه دوم سال، با اصلاح دستورالعمل و انتقال مبنای کنترل به سمت چپ ترازنامه، دامنه ارقام معاف نیز محدود شد و صرفاً سپرده‌گذاری در بازار بین بانکی و خالص بدهی به بانک مرکزی از شمول محدودیت‌ها خارج ماندند. در نتیجه، بخشی از تغییر ترکیب دارایی‌های بانک را می‌توان در چارچوب انطباق با الزامات جدید نظارتی و مدیریت بهینه ترازنامه ارزیابی کرد.

سرمایه‌گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار

از مبلغ ۱۹۰،۸۳۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری‌ها در سهام و سایر اوراق بهادار، مبلغ ۱۸۶،۶۱۵ میلیارد ریال مربوط به سرمایه‌گذاری در اوراق مشارکت و اسناد خزانه اسلامی دولتی می‌باشد که بانک به منظور مدیریت نقدینگی و کاهش ریسک نقدینگی، بخشی از منابع مازاد خود را با نرخ بازده مناسب در این محل سرمایه‌گذاری نموده است. همچنین مبلغ ۳،۲۱۶ میلیارد ریال مربوط به سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در شرکت‌های کارگزاری بانک خاورمیانه، داده پردازان سیمای آفتاب، خدمات ارزی و صرافی خاورمیانه، بیمه زندگی خاورمیانه و سازوکار ویژه تجارت و تأمین مالی ایران و اروپا و واسپاری آفتاب خاورمیانه می‌باشد. همچنین مبلغ ۹۹۹



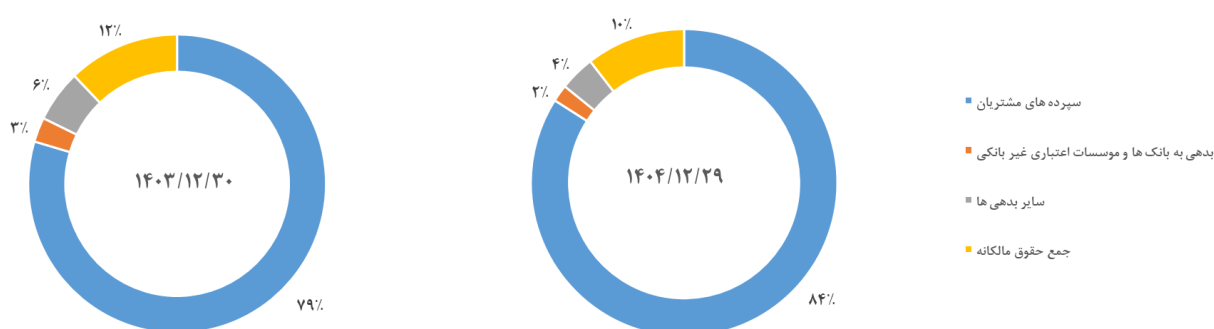
میلیارد ریال مربوط به اوراق سرمایه گذاری از صندوق سرمایه گذاری توسعه بازار سرمایه می باشد که بانک به منظور مدیریت بازار سرمایه و حمایت از بنگاه های اقتصادی در این محل سرمایه گذاری نموده است.

خالص دارایی های ثابت

عمده مانده دارایی های ثابت مربوط به زمین و ساختمان شعب و ساختمان مرکزی بانک می باشد، همچنین سهم ۱ درصدی خالص دارایی های ثابت از کل دارایی ها بیانگر اهتمام بانک بر بکارگیری حداکثر منابع در دارایی های مولد می باشد. در پایان اسفند ۱۴۰۴ از ۱۷ شعبه داخلی (شامل یک شعبه بانکداری دیجیتال)، ۱۳ شعبه متعلق به بانک و ۳ شعبه دیگر استیجاری می باشد.

➤ بدهی ها و حقوق مالکانه

ترکیب بدهی ها و حقوق مالکانه بانک خاورمیانه در پایان اسفند ۱۴۰۴ و اسفند ۱۴۰۳ به شرح نمودار ذیل می باشد:



سپرده ها

سپرده ها شامل مبلغ ۱،۲۸۴،۱۸۳ میلیارد ریال سپرده ریالی و ۹۴۵،۵۵۷ میلیارد ریال سپرده ارزی می باشد که به ترتیب شاهد افزایش ۸۱ درصدی و ۱۲۲ درصدی نسبت به پایان سال گذشته بوده اند. کل سپرده های بانک با احتساب سود پرداختنی با افزایش ۹۹ درصدی نسبت به پایان سال قبل معادل ۲،۳۴۳،۰۴۶ میلیارد ریال می باشد، که عمدتاً در نتیجه جذب سپرده های سرمایه گذاری یکساله بوده است.





خلاصه عملکرد بانک در حوزه جذب سپرده مشتریان در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر می‌باشد:

تجهیز منابع ریالی و ارزی

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
	مبلغ سپرده	نسبت از کل	مبلغ سپرده	نسبت از کل
سپرده های ریالی	۱,۲۸۴,۱۸۳,۲۸۳	۵۴٪	۷۰۹,۸۵۵,۷۲۳	۶۰٪
سپرده های ارزی	۹۴۵,۵۵۶,۸۶۵	۴۱٪	۴۲۴,۹۸۳,۵۵۱	۳۶٪
سود پرداختنی سپرده های سرمایه‌گذاری مدت دار	۱۱۳,۳۰۵,۸۵۰	۵٪	۴۰,۷۹۸,۹۰۳	۴٪
جمع	۲,۳۴۳,۰۴۵,۹۹۹	۱۰۰٪	۱,۱۷۵,۶۳۸,۱۷۷	۱۰۰٪

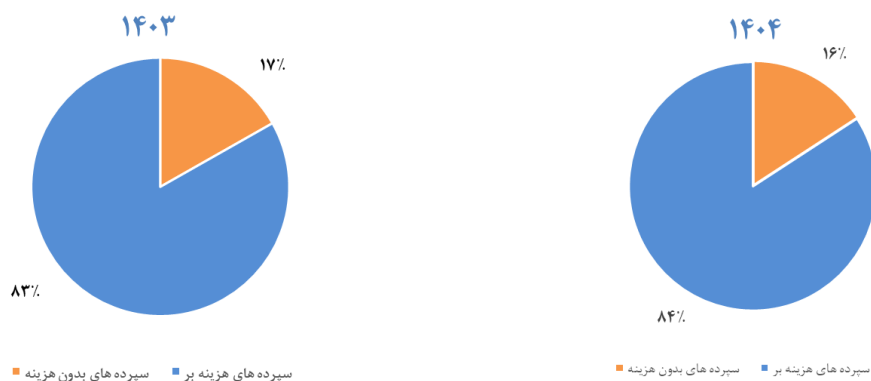
تفکیک سپرده های ریالی به شرح جدول زیر ارائه می‌گردد:

تجهیز منابع ریالی

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
	تعداد سپرده	مبلغ سپرده	تعداد سپرده	مبلغ سپرده
سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت عادی	۱,۳۹۷,۷۶۳	۴۹۰,۵۹۹,۷۱۲	۹۲۳,۴۷۸	۲۲۲,۵۶۰,۲۳۸
سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت ویژه	۵	۳,۷۱۰	۹	۸۷۷,۰۸۵
سپرده و گواهی سپرده یک ساله	۴,۱۱۱	۵۴۵,۳۹۳,۴۰۵	۲,۲۷۹	۱۸۹,۳۶۹,۳۸۰
سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت دو ساله	۷۲۳	۲,۱۶۶,۴۵۳	۹۵۹	۳,۰۴۸,۳۵۷
سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت سه ساله	۱,۴۱۶	۴۲,۷۱۳,۶۰۰	۱,۶۵۵	۱۶۴,۷۵۶,۱۵۶
سپرده قرض الحسنه جاری	۱۳,۹۶۸	۱۶۰,۰۵۴,۳۱۶	۱۳,۱۳۸	۸۶,۴۹۹,۳۱۸
سپرده نقدی ضمانت نامه ها	۳۷,۲۰۶,۴۷۴	۳٪	۲۹,۱۷۴,۴۹۲	۴٪
پیش دریافت اعتبار استادی	۲,۷۵۸,۸۸۷	۱٪	۱,۵۰۶,۰۳۱	۰٪
سایر	۳,۲۸۶,۷۲۶	۱٪	۲,۰۶۴,۶۶۶	۰٪
جمع	۱,۴۱۷,۹۸۶	۱,۲۸۴,۱۸۳,۲۸۳	۹۴۱,۵۱۸	۷۰۹,۸۵۵,۷۲۳

ترکیب منابع هزینه‌بر و سپرده های بدون هزینه در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به شرح نمودارهای می‌باشد:

ترکیب سپرده‌های ریالی بر اساس سپرده‌های بدون هزینه و هزینه بر



تفکیک سپرده های ارزی به شرح جدول زیر ارائه می‌گردد:

تجهیز منابع ارزی

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
	تعداد سپرده	مبلغ سپرده	تعداد سپرده	مبلغ سپرده
سپرده قرض الحسنه جاری و پس انداز ارزی	۲,۴۴۷	۱۸۷,۵۱۱,۰۵۳	۲,۱۷۴	۱۴۳,۸۸۴,۷۱۹
سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت ویژه ارزی	۱۰	۱۷۲,۶۱۶	۱۲	۱۱۹,۵۸۴
سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت ارزی	۶۲	۴۷۳,۵۹۱,۴۸۵	۷۹	۲۳۶,۸۹۱,۶۴۳
سپرده نقدی ارزی ضمانت نامه ها	۵۱۹,۱۰۱	۰٪	۳۸۳,۹۳۶	۰٪
سایر	۲۸۳,۷۶۲,۶۱۰	۳۰٪	۴۳,۷۰۳,۶۶۹	۱۰٪
جمع	۲,۵۱۹	۹۴۵,۵۵۶,۸۶۵	۲,۲۶۵	۴۲۴,۹۸۳,۵۵۱

اقلام عمده صورت سود و زیان گروه طی سال‌های ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر می‌باشد:

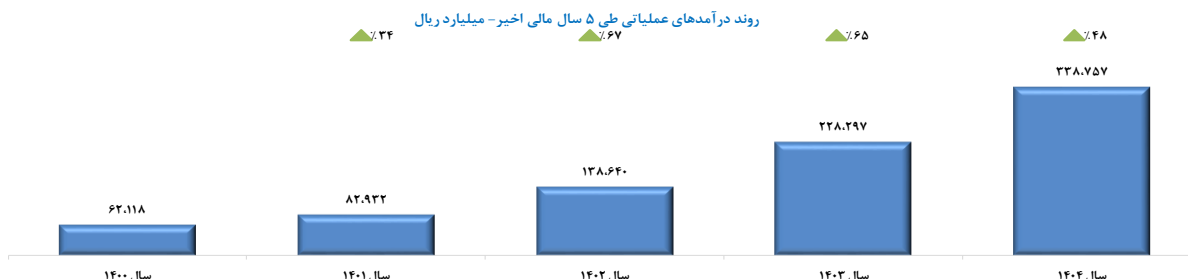
گروه							
۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹		
درصد به جمع درآمدها	مانده	درصد افزایش (کاهش)		مانده	درصد افزایش (کاهش)		شرح
		نسبت به دوره قبل	درصد به جمع درآمدها		نسبت به دوره قبل	درصد به جمع درآمدها	
درصد	میلیون ریال	درصد	درصد	میلیون ریال	درصد	درصد	میلیون ریال
درآمدها							
۶۶٪	۹۴,۹۴۷,۲۰۰	۵۲٪	۶۲٪	۱۴۴,۶۸۵,۸۵۹	۲۱٪	۴۹٪	۱۷۵,۵۲۲,۴۴۵
۵٪	۷,۴۳۹,۹۳۲	۵۶٪	۵٪	۱۱,۶۲۵,۹۰۰	(۲٪)	۳٪	۱۱,۴۴۸,۷۰۳
۴٪	۵,۲۷۷,۷۳۵	۵۹٪	۴٪	۸,۴۰۰,۹۲۸	۴۶۶٪	۱۳٪	۴۷,۵۲۱,۶۴۲
۰٪	-	۰٪	۰٪	-	۰٪	۰٪	-
۰٪	۴۶۲,۹۹۶	۸۱٪	۰٪	۸۳۷,۱۰۵	۲۸٪	۰٪	۱,۰۷۵,۵۸۷
۷٪	۱۰,۸۰۹,۴۰۱	۷۸٪	۸٪	۱۹,۲۶۴,۲۴۳	۲۹٪	۷٪	۲۴,۹۴۲,۴۱۸
۷٪	۱۰,۰۴۸,۵۴۲	۳۸٪	۶٪	۱۳,۸۴۸,۷۷۶	۳۵٪	۵٪	۱۸,۷۵۷,۷۶۳
۰٪	۵۳۵,۲۵۱	۳۳٪	۰٪	۷۰۹,۸۹۵	۱۳۵٪	۰٪	۱,۶۶۸,۷۱۸
۰٪	۱,۸۶۷	۷,۹۱۴٪	۰٪	۱۴۹,۶۲۵	۶۴٪	۰٪	۲۴۶,۰۹۰
۱۰٪	۱۴,۹۳۱,۴۶۲	(۱۳۲٪)	۱۵٪	۳۴,۵۸۰,۶۶۸	۱۱۲٪	۲۱٪	۷۳,۴۴۳,۴۱۷
۱۰۰٪	۱۴۴,۴۵۴,۳۸۶	۶۲٪	۱۰۰٪	۲۳۴,۱۰۲,۹۹۹	۵۱٪	۱۰۰٪	۳۵۴,۶۲۶,۷۸۳
هزینه‌ها							
۴۷٪	(۶۸,۲۶۴,۷۱۴)	۶۵٪	۴۸٪	(۱۱۲,۹۲۸,۸۶۹)	۳۹٪	۴۴٪	(۱۵۷,۱۸۹,۰۴۳)
۸٪	(۱۱,۴۸۵,۷۷۰)	۵۲٪	۷٪	(۱۷,۴۱۴,۵۴۶)	۷۳٪	۸٪	(۳۰,۰۷۹,۹۲۹)
۳٪	(۴,۶۷۴,۷۲۶)	۲۷۴٪	۷٪	(۱۷,۵۰۴,۵۲۸)	(۳۴٪)	۳٪	(۱۱,۵۱۴,۳۴۳)
۰٪	(۶۶۲,۴۷۶)	۳۶٪	۰٪	(۹۰۲,۸۳۹)	۷۳٪	۰٪	(۱,۵۵۸,۰۹۹)
۵۹٪	(۸۵,۰۸۷,۶۸۶)	۷۵٪	۶۴٪	(۱۴۸,۷۵۰,۷۸۲)	۳۵٪	۵۶٪	(۲۰۰,۳۴۱,۴۱۴)
۴۱٪	۵۹,۳۶۶,۷۰۰	۴۴٪	۳۶٪	۸۵,۳۵۲,۲۱۷	۸۱٪	۴۴٪	۱۵۴,۲۸۵,۳۶۹
۳٪	(۴,۸۷۸,۸۱۷)	۲۹٪	۳٪	(۶,۳۱۴,۶۵۹)	۱۵۸٪	۵٪	(۱۶,۲۸۰,۳۷۲)
۲۸٪	۵۴,۴۸۷,۸۸۳	۴۵٪	۲۴٪	۷۹,۰۳۷,۵۵۸	۷۵٪	۳۹٪	۱۳۸,۰۰۴,۹۹۷
سود خالص							

اقدام عمده صورت سود و زیان بانک طی سال‌های ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر می‌باشد:

بانک							
۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹		شرح	
درصد به	مانده	درصد افزایش (کاهش)	درصد به	درصد افزایش (کاهش)	درصد به	درصد به	مانده
جمع درآمدها	میلیون ریال	نسبت به دوره قبل	جمع درآمدها	نسبت به دوره قبل	جمع درآمدها	نسبت به دوره قبل	میلیون ریال
درصد	درصد	درصد	درصد	درصد	درصد	درصد	درصد
درآمدها							
۶۸٪	۹۴,۹۴۷,۲۰۰	۵۳٪	۶۳٪	۱۴۴,۶۸۵,۸۵۹	۲۳٪	۵۳٪	۱۷۵,۷۹۷,۸۷۷
۵٪	۷,۴۳۴,۴۰۷	۵۶٪	۵٪	۱۱,۶۲۰,۳۰۸	(۲٪)	۳٪	۱۱,۴۳۹,۸۷۲
۴٪	۵,۲۷۷,۷۳۴	۵۹٪	۴٪	۸,۴۰۰,۹۲۸	۴۶۶٪	۱۴٪	۴۷,۵۲۱,۶۴۲
۰٪	۰	۱۰۰٪	۱٪	۲,۶۶۹,۹۸۷	(۹۰٪)	۰٪	۲۶۱,۴۶۸
۰٪	۴۶۲,۹۹۶	۸۱٪	۰٪	۸۳۷,۱۰۵	۲۸٪	۰٪	۱,۰۷۵,۵۸۷
۷٪	۹,۱۶۹,۳۰۶	۹۳٪	۸٪	۱۷,۵۷۸,۰۸۷	۳۰٪	۷٪	۲۲,۷۷۲,۷۶۳
۵٪	۶,۸۱۵,۲۷۷	۶۳٪	۵٪	۱۱,۱۳۴,۹۳۶	۵۴٪	۵٪	۱۷,۱۴۵,۷۶۶
۰٪	۷۳,۸۴۳	۱۶۱٪	۰٪	۱۹۲,۵۹۲	(۳۸٪)	۰٪	۱۱۹,۱۴۰
۰٪	۱,۲۳۴	۱۲,۰۲۹٪	۰٪	۱۴۹,۶۷۷	۲۷٪	۰٪	۱۹۰,۸۱۵
۱۰٪	۱۴,۵۳۲,۹۷۵	۱۱۶٪	۱۴٪	۳۱,۳۷۰,۰۹۱	۱۰۰٪	۱۹٪	۶۲,۷۴۲,۵۱۸
۱۰۰٪	۱۳۸,۷۱۴,۹۷۲	۶۵٪	۱۰۰٪	۲۲۸,۶۳۹,۵۷۰	۴۸٪	۱۰۰٪	۳۳۹,۰۶۷,۴۴۷
هزینه‌ها							
۴۹٪	(۶۷,۵۰۹,۹۶۳)	۶۶٪	۴۹٪	(۱۱۲,۱۷۷,۷۵۵)	۴۰٪	۴۶٪	(۱۵۶,۸۱۱,۹۱۴)
۷٪	(۱۰,۱۲۹,۸۱۲)	۵۸٪	۷٪	(۱۵,۹۵۵,۹۸۸)	۷۹٪	۸٪	(۲۸,۴۸۴,۰۵۲)
۳٪	(۴,۶۷۶,۰۸۶)	۲۷۵٪	۸٪	(۱۷,۵۱۴,۷۲۶)	(۳۴٪)	۳٪	(۱۱,۵۱۶,۹۹۰)
۰٪	(۶۶۲,۴۷۶)	۳۶٪	۰٪	(۹۰۲,۸۳۹)	۷۳٪	۰٪	(۱,۵۵۸,۰۹۹)
۶۰٪	(۸۲,۹۷۸,۳۳۷)	۷۷٪	۶۴٪	(۱۴۶,۵۵۱,۳۰۸)	۳۵٪	۵۹٪	(۱۹۸,۳۷۱,۰۵۵)
۴۰٪	۵۵,۷۳۶,۶۳۵	۴۷٪	۳۶٪	۸۲,۰۸۸,۲۶۲	۷۱٪	۴۱٪	۱۴۰,۶۹۶,۳۹۳
۳٪	(۴,۰۶۱,۶۱۰)	۲۶٪	۳٪	(۵,۱۳۴,۹۶۲)	۱۹۸٪	۵٪	(۱۵,۳۱۱,۲۸۴)
۳۷٪	۵۱,۶۷۵,۰۲۵	۴۹٪	۳۴٪	۷۶,۹۵۳,۳۰۰	۶۳٪	۳۷٪	۱۲۵,۳۸۵,۱۰۹

➤ درآمدهای عملیاتی

درآمدهای عملیاتی شامل درآمد تسهیلات اعطایی، درآمد سپرده گذاری در بانکها و موسسات اعتباری غیربانکی، درآمد سرمایه گذاری در اوراق بدهی، درآمد سرمایه گذاری در سهام بانکی، جایزه سپرده قانونی، درآمد کارمزد، خالص سود و زیان مبادلات و معاملات ارزی و سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی می باشد.



همانطور که در نمودار فوق قابل مشاهده می باشد مجموع درآمدهای عملیاتی در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل ۴۸ درصد رشد داشته است.

درآمد تسهیلات اعطایی

اولین و عمده ترین قلم در درآمد عملیاتی، درآمد تسهیلات اعطایی می باشد. درآمد تسهیلات اعطایی به مبلغ ۱۷۵,۷۹۸ میلیارد ریال، نسبت به سال مالی قبل ۲۲ درصد رشد داشته است و از طرفی ۵۲ درصد از کل درآمدهای بانک را به خود اختصاص داده است. از مبلغ ۱۷۵,۷۹۸ میلیارد ریال ۱۵۸,۱۲۵ میلیارد ریال آن مرتبط با درآمد تسهیلات ریالی (شامل وجه التزام) و مابقی به مبلغ ۱۷,۶۷۳ میلیارد ریال مرتبط با تسهیلات ارزی بوده است. همان گونه که در جدول بررسی نوسانات درآمد تسهیلات اعطایی ریالی به مشتریان بر اساس حجم و نرخ مشخص است، افزایش حجم تسهیلات اعطایی منجر به افزایش درآمد به مبلغ ۲۲,۰۵۴ میلیارد ریال و از طرفی دیگر کاهش نرخ موثر تسهیلات اعطایی منجر به کاهش ۲۰۷ میلیارد ریالی در درآمدهای مذکور گردیده است و در نهایت شاهد افزایش ۲۱,۸۴۷ میلیارد ریال در درآمد تسهیلات اعطایی ریالی نسبت به مدت مشابه سال گذشته بوده ایم

بررسی نوسانات درآمد تسهیلات اعطایی ریالی به مشتریان بر اساس حجم و نرخ

بررسی نوسانات درآمد تسهیلات اعطایی ریالی به مشتریان بر اساس حجم و نرخ		شرح
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	متوسط مانده تسهیلات اعطایی - روزانه
۵۷۸,۸۱۹,۱۳۸	۷۰۹,۵۴۶,۳۶۰	متوسط مانده تسهیلات اعطایی جاری و سررسید گذشته - روزانه
۵۵۴,۱۵۲,۵۹۱	۶۴۷,۷۸۷,۵۶۱	سود تسهیلات اعطایی به مشتریان بانک
۱۳۰,۵۱۷,۷۸۶	۱۵۲,۳۶۴,۴۶۶	متوسط نرخ سود تسهیلات اعطایی جاری و سررسید گذشته
۲۳,۶۰٪	۲۳,۵۲٪	افزایش درآمد سود تسهیلات اعطایی نسبت به دوره مشابه قبلی
۴۷,۳۰۵,۳۴۹	۲۱,۸۴۶,۶۸۰	افزایش (کاهش) سود تسهیلات اعطایی ناشی از حجم
۳۸,۱۶۱,۹۱۷	۲۲,۰۵۳,۵۴۵	درصد افزایش (کاهش) ناشی از حجم
۸۱٪	۱۰۱٪	افزایش (کاهش) سود تسهیلات اعطایی ناشی از نرخ
۹,۱۴۳,۴۳۱	(۲۰۶,۸۶۴)	درصد افزایش (کاهش) ناشی از نرخ
۱۹٪	(۱٪)	

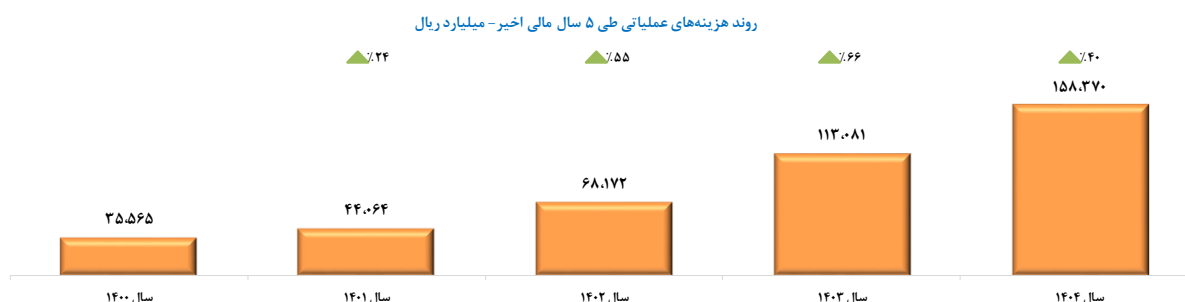


سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی

دومین قلم عمده در درآمد عملیاتی سال ۱۴۰۴، سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی می باشد. این درآمد عمدتاً ناشی از سود حاصل از تسعیر ارز می باشد که مطابق با آخرین بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی به شماره ۰۵/۲۱۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ نرخ تسعیر ارز در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به ازای هر یورو معادل ۱,۵۶۸,۷۶۲ و هر دلار معادل ۱,۳۶۲,۳۵۸ ریال اعلام گردید.

➤ هزینه های عملیاتی

هزینه های عملیاتی شامل هزینه سود سپرده ها و هزینه کارمزد می باشد.



هزینه سود سپرده ها

همانگونه که در جدول بررسی نوسانات هزینه سود پرداختی به سپرده های ریالی بر اساس حجم و نرخ مشخص است افزایش حجم سپرده ها منجر به افزایش هزینه به مبلغ ۴۲,۵۶۱ میلیارد ریال و از طرف دیگر کاهش نرخ سپرده ها منجر به کاهش هزینه سود پرداختی به مبلغ ۱,۷۱۸ میلیارد ریال گردیده است.

بررسی نوسانات هزینه سود پرداختی به سپرده های ریالی بر اساس حجم و نرخ

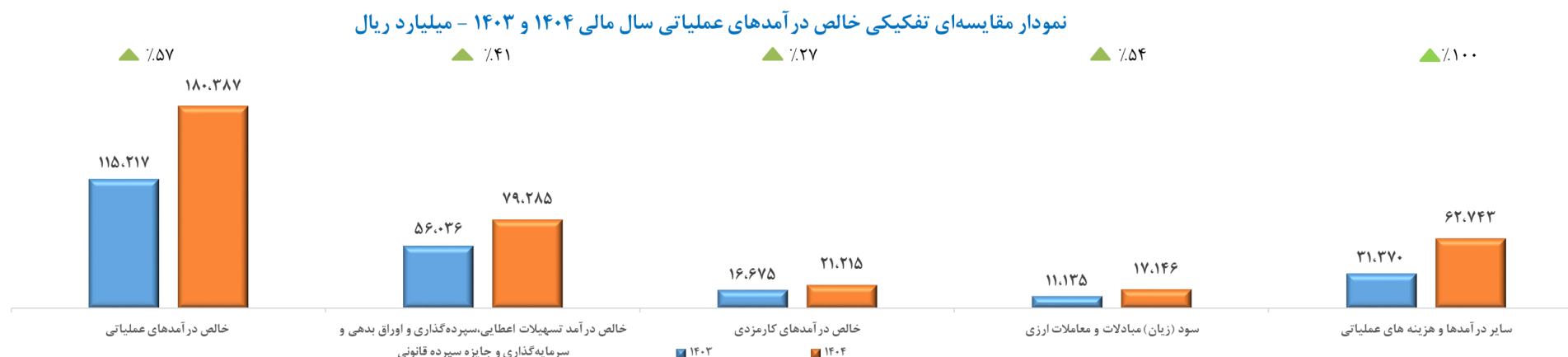
بررسی نوسانات هزینه سود پرداختی به سپرده های ریالی بر اساس حجم و نرخ

شرح		۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
متوسط مانده سپرده ها - روزانه	میلیون ریال	۶۳۷,۶۰۲,۳۴۶	۹۲۴,۲۱۲,۸۰۵
سود پرداختی به سپرده های ریالی	میلیون ریال	۹۴,۶۷۲,۲۷۹	۱۳۵,۵۱۶,۰۲۳
نرخ موزون شده سود سپرده ها (پیش از کسر سپرده قانونی)	درصد	۱۴.۸٪	۱۴.۷٪
افزایش هزینه سود پرداختی به سپرده ها نسبت به سال قبل	میلیون ریال	۳۹,۶۴۸,۱۳۰	۴۰,۸۴۳,۷۴۵
افزایش سود پرداختی سپرده ها ناشی از حجم	میلیون ریال	۲۹,۸۳۹,۰۲۵	۴۲,۵۶۱,۳۶۲
درصد افزایش (کاهش) ناشی از حجم	درصد	۷۵٪	۱۰۴٪
افزایش (کاهش) سود پرداختی سپرده ها ناشی از نرخ	میلیون ریال	۹,۸۰۹,۱۰۴	(۱,۷۱۷,۶۱۷)
درصد افزایش (کاهش) ناشی از نرخ	درصد	۲۵٪	(۴٪)

با توجه به محاسبات بانکداری اسلامی در پایان سال ۱۴۰۴، بانک خاورمیانه مبلغ ۳,۳۷۰,۱۹۴ میلیون ریال کسر پرداخت به صاحبان سپرده های سرمایه گذاری دارد.

خالص درآمدهای عملیاتی

خالص درآمدهای عملیاتی در ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شاهد رشد ۵۷ درصدی نسبت به سال گذشته بوده است؛ نمودار زیر تفکیک اقلام تشکیل دهنده خالص درآمدهای عملیاتی را نشان می‌دهد.



*سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی عمدتاً شامل درآمد ناشی از تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های پولی بر اساس بخشنامه‌های ابلاغی بانک مرکزی می‌باشد و با وجود اینکه پوزیشن ارزی بانک حدود ۱۰۹ میلیون یورو بوده و در هر دو سال تقریباً بدون تغییر بوده است، افزایش آن نسبت به سال قبل به دلیل افزایش بیشتر نرخ تسعیر در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ می‌باشد.

➤ **هزینه های اداری و عمومی**

سال مالی منتهی به			شرح
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۵,۴۹۳,۵۴۳	۸,۵۵۸,۱۹۰	۱۴,۷۷۱,۶۵۳	حقوق و دستمزد و مزایا
۶۲۲,۸۰۷	۹۲۶,۴۰۸	۱,۵۶۵,۴۶۷	بیمه سهم کارفرما
۴۰۰,۵۱۶	۶۷۴,۳۶۴	۱,۹۹۱,۲۸۸	مزایای پایان خدمت و بازنشستگی کارکنان
۳۳,۶۷۸	۳۱,۹۸۰	۷,۸۷۸	سفر و فوق العاده ماموریت
۵۹,۶۳۲	۱۰۵,۴۵۰	۲۴۴,۹۲۸	سلامت و درمان کارکنان
۲۱۰,۲۹۳	۲۶۶,۱۸۵	۳۶۳,۳۴۱	اجاره
۹,۵۹۵	۵۴,۷۶۴	۴۹,۷۶۱	آموزش و تحقیقات
۱۳۸,۸۵۸	۲۸۷,۷۸۱	۴۴۷,۳۳۱	ارتباطات و مخابرات و پست
۱۳,۵۱۶	۱۹,۷۸۵	۲۵,۱۷۷	هزینه بیمه
۱۴,۳۶۰	۲۱,۲۵۲	۶۳,۳۱۰	حق الزحمه حسابرسی
۷۶,۴۶۴	۵۹,۲۳۰	۳۲۶,۰۴۰	حق مشاوره
۲۴,۷۱۴	۸۲,۷۰۵	۲۱۲,۸۳۹	حمل و نقل
۲۲,۲۰۴	۷۷,۳۳۶	۱۰۸,۸۰۲	انرژی و آب
۱۶۵,۱۲۲	۲۳۱,۴۱۰	۵۶۱,۰۱۱	تعمیر و نگهداری دارایی ها
۳۵۷,۷۶۹	۶۲۰,۷۵۱	۱,۵۰۹,۹۹۹	ملزومات مصرفی
۱,۰۰۰,۴۳۴	۱,۴۳۴,۷۰۸	۲,۰۱۲,۵۹۲	حق الزحمه پرداختی پیمانکاران
۹۵,۷۲۷	۱۰۴,۴۳۷	۲۹۵,۲۸۹	حق عضویت در صندوق ضمانت سپرده
۱۱,۰۰۶	۹,۴۷۵	۱۲,۵۶۰	حق عضویت در مجامع
۲۰۷,۷۳۷	۴۰۲,۱۷۵	۷۸۵,۶۸۳	پشتیبانی سامانه های نرم افزاری
۳۷	۴۴۹	۷۳۳	هزینه های ثبتی و حقوقی
۵۸۱,۲۸۱	۱,۰۸۳,۶۵۶	۱,۷۷۰,۵۰۱	استهلاک دارایی های ثابت مشهود
۱۶۰,۵۰۰	۱۸۷,۹۷۲	۳۸۶,۷۳۱	استهلاک دارایی های نامشهود
۳۷,۲۰۰	۳۱,۴۰۰	-	پاداش هیات مدیره
۳۹۲,۸۱۹	۶۸۴,۱۲۵	۹۷۱,۱۳۸	سایر
۱۰,۱۲۹,۸۱۲	۱۵,۹۵۵,۹۸۸	۲۸,۴۸۴,۰۵۲	جمع کل

علت عمده افزایش در هزینه های اداری و عمومی، از یک سو به دلیل افزایش در هزینه های حقوق و دستمزد براساس افزایش حقوق و دستمزد ابلاغی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای سال ۱۴۰۴ بوده و از سوی دیگر سایر هزینه های اداری و عمومی متأثر از افزایش فعالیت های توسعه ای بانک و نرخ تورم بوده است.

➤ **هزینه مطالبات مشکوک الوصول:**

مبلغ هزینه مطالبات مشکوک الوصول طی سال ۱۴۰۴ معادل ۱۱,۵۱۷ میلیارد ریال (سال قبل ۱۷,۵۱۵ میلیارد ریال) می باشد. که از این مبلغ ۵۵۴ میلیارد ریال مربوط به هزینه اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول (سال قبل ۱۳,۶۴۷ میلیارد ریال) و ۱۰,۹۶۳ میلیارد ریال مربوط به هزینه عمومی مطالبات مشکوک الوصول (سال قبل ۳,۸۶۷ میلیارد ریال) می باشد.

ذخیره تسهیلات اعطایی، طبق "دستورالعمل نحوه محاسبه ذخیره مطالبات مؤسسات اعتباری" مصوب شورای پول و اعتبار (موضوع بخشنامه ۰۱/۲۳۹۰۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) در حساب ها منظور گردیده است



➤ شاخص ها و نسبت های مالی و عملیاتی:

خلاصه شاخص های مالی و عملیاتی بانک برای سال های ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۴ به شرح جدول پیوست می باشد:

شرح	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
نسبت کفایت سرمایه *	۱۳.۳٪	۱۴.۴٪	۱۳.۲٪	۱۴.۱٪	۱۳.۵٪
نسبت تسهیلات اعطایی به سپرده ها	۶۷٪	۷۷٪	۹۰٪	۸۹٪	۸۸٪
نسبت تسهیلات اعطایی به مجموع دارایی ها	۶۱٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۴٪	۶۸٪
نرخ بازدهی دارایی ها - قبل از کسر مالیات (ROA)	۶.۶٪	۶.۶٪	۶.۷٪	۵.۱٪	۴.۴٪
نرخ بازدهی دارایی ها - پس از کسر مالیات (ROA)	۵.۹٪	۶.۲٪	۶.۳٪	۵.۰٪	۴.۴٪
نسبت بدهی	۸۹٪	۸۷٪	۸۸٪	۸۹٪	۹۰٪
نسبت کل سپرده ها به سرمایه - مرتبه	۱۶	۱۵	۱۴	۱۵	۱۵
نرخ بازدهی سرمایه (ROC)	۱۰.۴٪	۱۰.۳٪	۱۰.۳٪	۸.۵٪	۸.۲٪
نرخ بازدهی حقوق مالکانه (ROE)	۵.۳٪	۵.۳٪	۵.۳٪	۴.۴٪	۴.۵٪
نسبت تسهیلات غیر جاری (NPL) **	۲.۸٪	۴.۸٪	۳.۹٪	۲.۸٪	۱.۳٪
هزینه سود سپرده ها به سود دریافتی از محل تسهیلات و سپرده گذاری و اوراق بدهی	۶۷٪	۶۸٪	۶۲٪	۶۱٪	۶۶٪
هزینه سود پرداختی به سپرده ها به متوسط سپرده های ریالی (نرخ موثر سود پرداختی به سپرده ها)	۱۴.۷٪	۱۴.۸٪	۱۳.۳٪	۱۰.۸٪	۱۱.۴٪
سود دریافتی به متوسط تسهیلات ریالی (نرخ موثر تسهیلات اعطایی)	۲۳.۵٪	۲۳.۶٪	۲۱.۹٪	۱۸.۵٪	۱۸.۲٪
هزینه سود سپرده ها به کل هزینه ها	۷۹٪	۷۷٪	۸۱٪	۸۳٪	۸۴٪
سهم هزینه مطالبات مشکوک الوصول از کل هزینه ها	۶.۰٪	۱۲.۰٪	۵.۶٪	۴.۴٪	۴.۹٪
نسبت هزینه کل به درآمد کل	۶۳٪	۶۶٪	۶۳٪	۶۴٪	۶۷٪
درآمد تسهیلات و سپرده گذاری ها و اوراق بدهی به کل درآمدها	۶.۵٪	۷.۲٪	۷.۸٪	۸.۶٪	۸.۵٪
درآمد کارمزد ها به کل درآمدها	۶٪	۸٪	۷٪	۶٪	۵٪
خالص سود (زیان) مبادلات و معاملات ارزی به کل درآمدها	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۳٪
سایر درآمد ها به کل درآمدها	۲.۴٪	۱.۴٪	۱.۰٪	۲٪	۴٪
سود (زیان) سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار به کل درآمدها	۰٪	۱٪	۰٪	۱٪	۳٪

* محاسبات نسبت کفایت سرمایه از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ طبق بخشنامه شماره ۹۸/۴۳۶۷۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ و برای سال ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۴ محاسبات بر اساس آخرین بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی به شماره ۰۲/۲۱۷۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ می باشد.

** محاسبات نسبت تسهیلات غیر جاری NPL براساس بخشنامه شماره ۰۲/۱۷۲۷۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ بانک مرکزی بر مبنای خالص صورت پذیرفته است.

شاخص های عملیاتی

شرح	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
درآمد به ازای هر شعبه (بر اساس متوسط تعداد شعب)	۱۸,۸۳۷,۰۸۰	۱۲,۷۰۲,۰۴۵	۷,۷۰۶,۳۸۷	۴,۷۶۲,۰۸۰	۳,۶۶۳,۱۷۹
سود خالص به ازای هر شعبه (بر اساس متوسط تعداد شعب)	۶,۹۶۵,۸۳۹	۴,۲۷۵,۱۸۳	۲,۸۷۰,۸۳۵	۱,۷۰۷,۸۶۱	۱,۲۱۰,۴۷۵
نسبت سپرده به ازای هر شعبه (بر اساس متوسط تعداد شعب)	۱۳۰,۱۶۹,۲۲۲	۶۳,۰۴۶,۶۲۶	۳۹,۳۵۳,۹۵۲	۳۰,۱۷۲,۳۵۸	۲۲,۷۶۲,۰۰۲
نسبت تسهیلات به ازای هر شعبه (بر اساس متوسط تعداد شعب)	۹۴,۶۴۲,۶۴۰	۴۸,۷۹۳,۲۲۵	۳۵,۴۷۹,۱۱۴	۲۶,۷۶۴,۳۵۳	۲۰,۰۸۹,۵۷۰
نسبت درآمد کل به تعداد کارکنان (بر اساس متوسط تعداد کارکنان)	۳۹۶,۵۷۰	۲۹۳,۵۰۴	۱۹۸,۶۳۱	۱۳۱,۲۳۸	۱۰۶,۲۷۰
نسبت سود خالص به تعداد کارکنان (بر اساس متوسط تعداد کارکنان)	۱۴۶,۶۴۹	۹۸,۷۸۵	۷۴,۰۳۳	۴۷,۰۶۷	۳۵,۱۱۶
نسبت سپرده ها به تعداد کارکنان (بر اساس متوسط تعداد کارکنان)	۲,۷۴۰,۴۰۵	۱,۴۵۶,۷۹۰	۱,۰۱۴,۸۵۸	۸۳۱,۵۲۲	۶۶۰,۳۳۱
نسبت تسهیلات به تعداد کارکنان (بر اساس متوسط تعداد کارکنان)	۱,۹۹۲,۴۷۷	۱,۱۲۷,۴۴۳	۹۱۴,۹۳۴	۷۳۷,۶۰۰	۵۸۲,۸۰۳



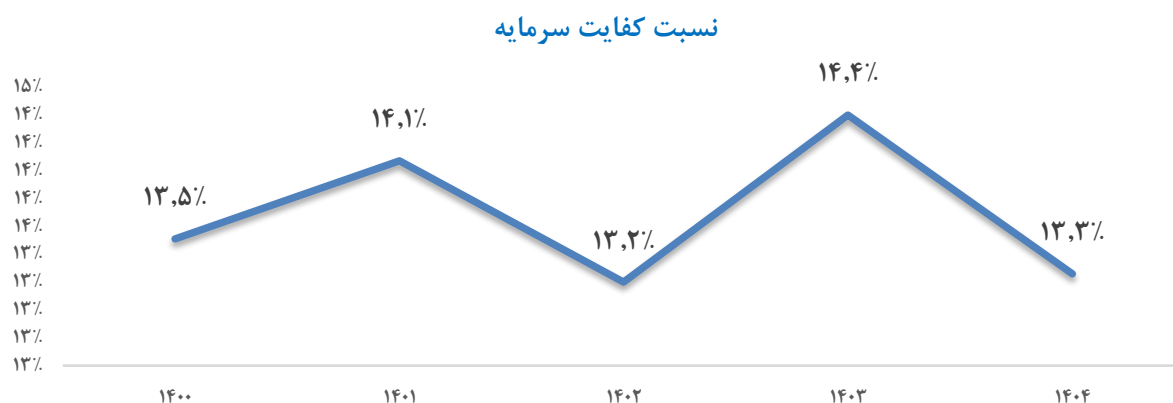
➤ مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد به شرح ذیل می‌باشد:

• کفایت سرمایه:

نسبت کفایت سرمایه، کلیدی ترین شاخص در تحلیل وضعیت بانک به شمار می‌رود که با توجه به آن می‌توان متوجه شد که دارایی‌های بانک تا چه حد در سبد مناسبی سرمایه‌گذاری شده و از لحاظ ریسک و به کارگیری سرمایه در دارایی‌های مختلف از چه وضعیتی برخوردار است. دلیل وضع الزامات قانونی مبنی بر رعایت حداقل نسبت کفایت سرمایه توسط بانک‌ها این است که در واقع بانک‌ها با اتکا به سرمایه خود قادر باشند در مقابل زیان‌های احتمالی و ناشی از عدم بازپرداخت تسهیلات اعطا شده به مشتریان، شرایط نامساعد بازار و برخی تنگناهای عملیاتی مقاومت کنند. بانک خاورمیانه با نسبت ۱۳/۳٪ در پایان اسفند ماه ۱۴۰۴ علاوه بر رعایت حداقل نسبت کفایت سرمایه الزام شده برای بانک‌ها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و غیردولتی توسط بانک مرکزی، از جایگاه خوبی در میان شبکه بانکی کشور برخوردار است.

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۰۰،۵۸۰،۱۱۰	۳۱۳،۵۰۰،۱۹۲	سرمایه نظارتی
۱،۳۹۷،۶۱۳،۷۸۳	۲،۳۶۳،۹۲۳،۰۳۴	جمع دارایی‌ها و تعهدات موزون شده برحسب ریسک
٪۱۴/۴	٪۱۳/۳	نسبت کفایت سرمایه

نمودار روند ۵ ساله نسبت کفایت سرمایه به شرح زیر می‌باشد:



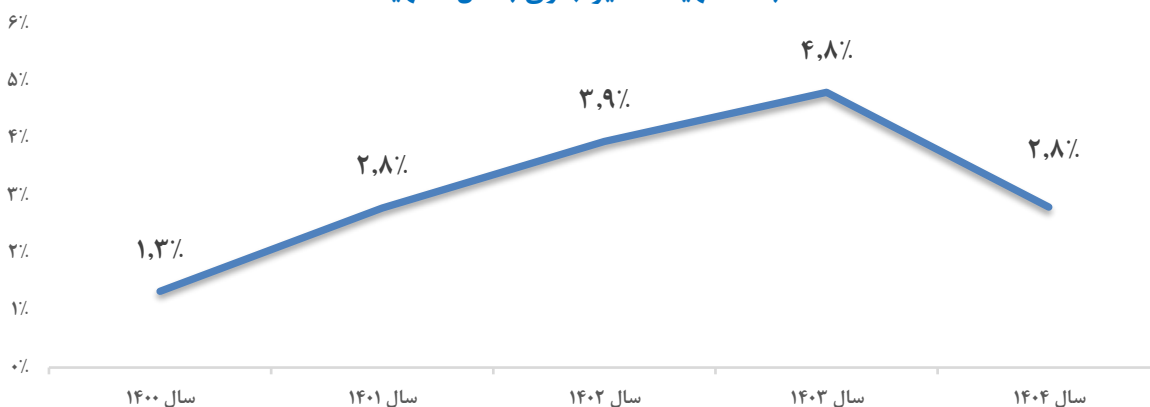
کاهش نسبت کفایت سرمایه در سال مورد گزارش عمدتاً ناشی از افزایش دارایی‌های موزون‌شده به ریسک بر اثر رشد نرخ تسعیر ارز بوده است. با توجه به سهم بالاهمیت دارایی‌های ارزی در ترکیب دارایی‌های بانک، افزایش قابل توجه نرخ تسعیر ارز در سال جاری موجب افزایش ارزش ریالی این دارایی‌ها و در نتیجه رشد دارایی‌های موزون‌شده به ریسک شده است. از آنجا که این افزایش عمدتاً ناشی از تغییر مبنای ارزش‌گذاری اقلام ارزی بوده و با رشد متناسب سرمایه نظارتی همراه نبوده است، نسبت کفایت سرمایه نسبت به سال قبل کاهش یافته است. بنابراین، کاهش این نسبت بیش از آنکه ناشی از افزایش ریسک اعتباری یا تغییر در کیفیت دارایی‌های بانک باشد، متأثر از آثار ناشی از تسعیر اقلام ارزی و افزایش پایه محاسبه دارایی‌های موزون‌شده به ریسک است.



• نسبت تسهیلات غیر جاری به کل تسهیلات (NPL):

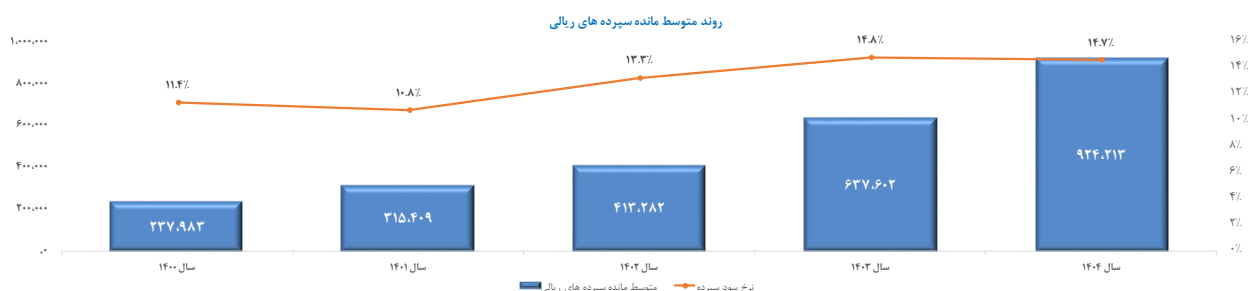
هرچقدر مطالبات غیرجاری به کل مطالبات کمتر باشد، وضعیت بانک بهتر است و مشتریان معوقات کمتری دارند و عملیات و نظارت بانکی به نحو مطلوب تری در جریان است و ارزش بانک در حال افزایش می‌باشد. همان گونه که در جدول زیر قابل مشاهده است این نسبت در پایان سال ۱۴۰۴ برابر با ۲.۸٪ می‌باشد. محاسبات نسبت فوق براساس بخشنامه شماره ۰۲/۱۷۲۷۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ بانک مرکزی بر مبنای خالص صورت پذیرفته است.

نسبت تسهیلات غیر جاری به کل تسهیلات



• هزینه سود پرداختی به سپرده‌ها به متوسط سپرده‌های ریالی (نرخ موثر سود پرداختی به سپرده‌ها)

نرخ موثر سود پرداختی به سپرده‌ها یکی از مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار بر سودآوری بانک‌ها می‌باشد، نمودار زیر روند ۵ ساله نرخ مذکور را نشان می‌دهد:



با توجه به عملکرد مطلوب بانک در تغییر ترکیب منابع بانک به سمت سپرده‌های جاری در سال ۱۴۰۴، افزایش حجم سپرده‌های کوتاه مدت با نرخ پایین‌تر و کاهش حجم سپرده‌های بلند مدت سه ساله با نرخ بالاتر، مجموعاً باعث کاهش محدود نرخ موثر سپرده‌های ریالی نسبت به سال قبل می‌باشد.



• سود دریافتی به متوسط تسهیلات ریالی (نرخ موثر سود تسهیلات اعطایی)

نرخ موثر سود تسهیلات اعطایی یکی از مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار بر سودآوری بانک‌ها می‌باشد، نمودار زیر روند ۵ ساله نرخ مذکور را نشان می‌دهد:



با توجه به رویکرد احتیاطی بانک نسبت به عدم شناسایی سود طبقات معوق و مشکوک، در صورت وصول مطالبات مذکور سود متعلقه بر مبنای وصول نقدی شناسایی می‌شود که سبب افزایش نرخ تسهیلات نسبت به نرخ مصوب شورای پول و اعتبار گردیده است.

وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم	۵ درصد	از سال پذیرش شرکت در فهرست شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار	تا سالی که شرکت از فهرست شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار حذف گردد
۲	بند ۵ ماده ۱۴۵ قانون مالیات‌های مستقیم	معافیت سود و جوايز متعلق به اوراق مشارکت	در کلیه سالهای موضوعیت داشتن درآمد مورد اشاره در ماده مزبور	-
۳	افزایش سرمایه موضوع بند "ث" ماده ۱۴ از فصل چهارم قانون تامین مالی، تولید و زیرساخت‌ها مصوب ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ و ابلاغیه ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ مجلس شورای اسلامی	به کارگیری نرخ صفر مالیاتی - با لحاظ سقف ۲,۰۰۰ میلیارد ریال ناشی از قانون بودجه سال ۱۴۰۵	از سال ۱۴۰۲	

پرداخت سود

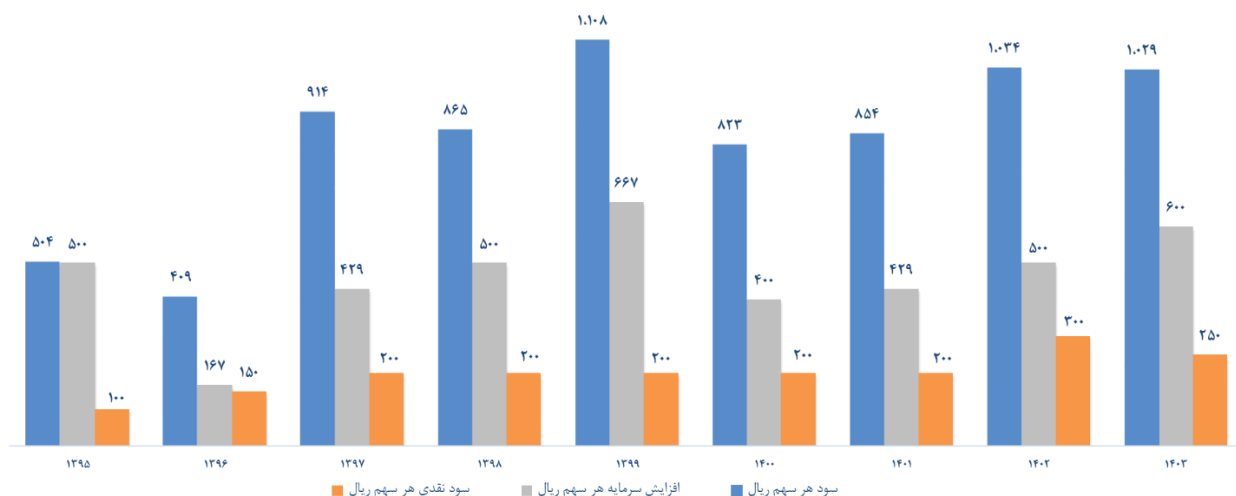
اطلاعات درباره نحوه پرداخت سود نقدی سهامداران در سال مالی گذشته به شرح جدول زیر می‌باشد:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۳	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۷,۴۶۰,۸۵۹	۱۸,۵۲۲,۸۷۸	عدم ثبت نام سجام و اعلام شماره حساب
۱۴۰۲	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۳,۷۸۴,۲۸۶	۱۴,۸۹۶,۹۹۱	
۱۴۰۱	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۶,۲۹۵,۵۴۲	۶,۹۷۳,۴۴۶	سهامدار

* درصد سود سهام تقسیم شده نسبت به سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره



➤ نمودار مقایسه‌ای سود پایه و سود نقدی هر سهم به شرح زیر می‌باشد:



- ✓ سود نقدی پیشنهادی هیئت مدیره برای عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ برای هر سهم معادل ۱۶۶ ریال می‌باشد.
- ✓ با توجه به پیشنهاد هیئت مدیره برای افزایش سرمایه ۸۰,۰۰۰ میلیارد ریالی از محل سود تقسیم نشده سال ۱۴۰۴ منتشر شده بر روی سامانه کدال در مورخ ۷ تیرماه ۱۴۰۵، در صورت تصویب مجمع عمومی فوق العاده افزایش سرمایه هر سهم معادل ۶۶۶ ریال خواهد شد.

سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص	سود عملیاتی	سود غیر عملیاتی	نام حسابرس شرکت	نماینده/ نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی	سهم بانک از سود سهام پیشنهادی
کارگزاری بانک خاورمیانه*	۷۵	۱,۱۳۷,۵۱۸	۱,۱۶۹,۴۲۰	میلیون ریال (۳۱,۹۰۲)	بیات رایان	فائزه محمدی اروجی	
بیمه زندگی خاورمیانه*	۲۰	۳,۴۶۸,۲۶۸	۳,۴۴۹,۲۶۴	۱۹,۰۰۴	تدوین و همکاران	—	
خدمات ارزی و صرافی خاورمیانه	۱۰۰	۲,۵۴۷,۱۴۸	۲,۳۲۸,۳۱۱	۲۱۸,۸۳۷	بیات رایان	تاتیا یغمائی	۲۵۴,۷۱۵
داده پردازان سیمای آفتاب*	۱۰۰	۸۲۲	۸۲۲	۰	ارقام نگر آریا	لاله مهربادی	
شرکت سهامی واسپاری آفتاب خاورمیانه*	۱۰۰	۷۴,۷۸۷	(۲۷,۸۶۹)	۱۰۲,۶۵۶	بیات رایان	شهاب حاتمی	

- * با توجه به عدم بارگذاری مجمع شرکت های فوق، سود پیشنهادی مصوب مجمع شرکت مشخص نمی‌باشد.
- ** با توجه به سیاست تقویت ساختار سرمایه شرکت‌های زیرمجموعه سود تقسیمی حداقل در نظر گرفته شده است.



اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار

فصل ۴

- وضعیت معاملات و قیمت سهام ۵۰

- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت ۵۰

- اطلاعات بازارگردان ۵۱



وضعیت معاملات و قیمت سهام

اطلاعات مربوط به معاملات سهام طی ۸ سال مالی اخیر به شرح جدول ذیل می‌باشد:

دوره مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای معاملات	ارزش بازار	قیمت سهام در پایان سال مالی	سرمایه
۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۲,۰۳۸,۹۷۱,۰۱۷	۴,۸۸۹,۷۱۵	۲۲۹	۲۱,۶۶۵,۰۰۰	۳,۰۹۵	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۲,۱۲۶,۴۶۸,۶۱۰	۹,۹۲۸,۲۵۹	۲۲۶	۶۹,۶۴۰,۰۰۰	۶,۹۶۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۴,۱۷۴,۵۹۷,۸۵۲	۴۹,۳۰۹,۳۹۸	۲۳۷	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۲,۹۸۴,۹۸۲,۵۹۶	۱۸,۵۰۶,۱۲۹	۲۳۴	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۴۶۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۳,۸۹۵,۸۹۶,۹۸۹	۱۷,۷۷۷,۷۹۵	۲۳۳	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۵,۴۸۷,۲۱۸,۹۸۹	۲۲,۷۷۷,۲۰۹	۲۳۶	۱۷۰,۲۵۰,۰۰۰	۳,۴۰۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۷,۸۵۱,۲۴۹,۳۳۹	۲۳,۸۸۹,۷۹۷	۲۲۹	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۸,۱۶۰,۳۳۰,۷۸۴	۵۷,۱۵۳,۸۹۰	۳۱۱	۳۱۶,۹۲۰,۰۰۰	۲,۶۴۱	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰

*دلیل کاهش تعداد روزهای معاملاتی در سال ۱۴۰۴ به دلیل وقوع جنگ‌های ۱۲ روزه و جنگ رمضان طی سال مذکور بوده است.

امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت



به موجب اطلاعیه شماره ۱۳۰/۵۵۲۸۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۰ شرکت بورس و اوراق بهادار تهران، بانک خاورمیانه پس از احراز کلیه شرایط پذیرش از تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ به عنوان چهارصد و نود و یکمین شرکت پذیرفته شده در فهرست نمادهای بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران درج گردید.

همچنین طبق اطلاعیه شماره ۱۸۱/۴۰۳۸۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ بورس تهران، بانک خاورمیانه از تابلو اصلی بازار دوم به تابلو فرعی بازار اول و سپس در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ به تابلو اصلی بازار اول ارتقا یافته است.

بانک خاورمیانه در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ با ۸۶.۷۲ درصد سهام شناور، در رتبه پنجم شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران قرار گرفته است.

پیرو تصویب دستورالعمل امتیازدهی به ناشران اوراق بهادار پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران طی جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، امتیاز محاسبه شده برای دوره یکساله منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۴ به کلیه ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران که در شهریور ماه ۱۴۰۴ یکسال از زمان عرضه آنها گذشته از طریق سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران کدال ارسال گردیده است. **امتیاز و رتبه بانک در صنعت ۱ و در بازار سرمایه ۱۲ می‌باشد.**

همچنین در همایشی که از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار در مورخ ۴ آذر ماه ۱۴۰۴ به منظور تجلیل از ناشرانی که در دوره یک ساله منتهی به شهریور ماه سال ۱۴۰۴ در راستای شفافیت اطلاعاتی، اجرای حاکمیت شرکتی و نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه نقش داشته‌اند، **بانک خاورمیانه به عنوان تنها بانک حاضر در صنعت بانکی مورد تجلیل قرار گرفت.**

اطلاعات بازارگردان

بانک خاورمیانه در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام خود با صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی مفید نموده است. این قرارداد از زمان انعقاد تا کنون تمدید و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۰ برقرار می باشد.

خلاصه اطلاعات معاملات بازارگردان بانک به شرح جدول زیر می باشد:

عنوان	پارامتر
نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی مفید
آغاز دوره بازارگردانی	۱۳۹۹/۰۷/۱۲
پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۶/۰۱/۱۰
متابع اختصاصی یفته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۱,۵۳۰,۶۳۵
متابع اختصاصی یفته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	-
مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۳,۱۳۸,۰۲۰
مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۲,۱۰۲,۳۵۲
تعداد سهم خریداری شده طی دوره	۱,۱۸۹,۹۳۰,۹۳۲
افزایش سرمایه سال ۱۴۰۴	۱۲۶,۷۱۸,۷۷۵
تعداد سهم فروخته شده طی دوره	۷۷۶,۲۵۲,۷۸۱
ملکه سهام عادی نزد بازارگردان	۸۰۳,۰۶۷,۴۳۷



حاکمیت شرکتی

فصل ۵

• نظام راهبری ۵۳

• کمیته‌های حاکمیت شرکتی ۵۷

• اصول حاکمیت شرکتی ۵۹

• گزارش پایداری ۶۵

• اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع ۶۸

• تشریح برنامه‌های راهبردی ۷۱





نظام راهبری بانک

➤ معرفی اعضای هیئت مدیره



غلامعلي کامياب

جواد جوادى

پرويز عقيلي کرمانى

اکبر کميچانى

عبدالکریم قوامى فر



طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه، مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ اشخاص زیر به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره بانک برای دو سال انتخاب گردیدند. همچنین طبق صورتجلسه هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ آقای جواد جواد به عنوان مدیرعامل بانک انتخاب گردیده‌اند و همچنین پیرو دستور جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیئت مدیره با استعفای آقای امیرحسین امین آزاد موافقت نموده و براساس ماده ۱۲ قانون تجارت، آقای عبدالکریم قوامی فر عضو علی البدل (اول) به عنوان عضو اصلی هیات مدیره جانشین نامبرده در هیئت مدیره گردید.

اکبرکمبجانی: نایب رئیس هیئت مدیره

عضو موظف غیراجرایی

تحصیلات:

- دکتری اقتصاد و اقتصادسنجی، دانشگاه ویسکانسین میلواکی، آمریکا
- کارشناسی ارشد اقتصادپولی، دانشگاه ویسکانسین میلواکی، آمریکا
- کارشناسی تعاون، دانشگاه تهران

برخی سوابق اجرایی:

- معاون پژوهشی دانشکده اقتصاد تهران
- عضو شورای بررسی‌های اقتصادی ریاست جمهوری اسلامی ایران
- مشاور اقتصادی معاونت امور اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی
- عضو هیئت ممیزه دانشگاه تهران
- عضو شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشکده اقتصاد
- عضو شورای پژوهشی دانشگاه تهران
- معاون آموزشی دانشکده اقتصاد، دانشگاه تهران
- مدیر گروه آموزشی اقتصاد اسلامی، پولی و مالی (اقتصاد بازرگانی)
- عضو کمیته فقهی (مشورتی) و شورای فقهی بانک مرکزی ج.ا.ا.
- معاون اقتصادی بانک مرکزی ج.ا.ا.
- قائم مقام رئیس کل بانک مرکزی ج.ا.ا.
- رئیس کل بانک مرکزی ج.ا.ا.
- مشاور اقتصادی بانک خاورمیانه

پرویز عقیلی کرمانی: رئیس هیئت مدیره

عضو موظف غیراجرایی

تحصیلات:

- دکتری امور مالی (رشته فرعی اقتصاد)، دانشگاه ویسکانسین (مدیسون)، آمریکا
- کارشناسی ارشد، دانشگاه ویسکانسین (مدیسون)، آمریکا
- کارشناسی حسابداری و اقتصاد، دانشگاه ویسکانسین (مدیسون)، آمریکا

برخی سوابق اجرایی:

- عضو هیئت مدیره و مدیرعامل، بانک خاورمیانه
- عضو هیئت مدیره و مدیرعامل، بانک کارآفرین
- عضو هیئت مدیره و مدیرعامل، شرکت سرمایه‌گذاری صنایع ایران
- رئیس هیئت مدیره، شرکت کارگزاری بورس ایران
- مدیرعامل، بانک ابه کاس مرچنت Abacus Merchant Bank، لاگوس، نیجریه
- مدیر عامل، رکسوود پروداکتز Rexwood Products، نیو لیسکرد، آنتاریو، کانادا
- مدیر عامل، شرکت لیزینگ فلکسی پلن Flexiplan
- Leasing Company، تورنتو، آنتاریو، کانادا
- مدیر توسعه کسب و کار، هنگ کنگ بانک آو کانادا Hong Kong Bank of Canada، تورنتو، آنتاریو، کانادا
- مدیر اجرایی، واردلی میدل ایست (اچ - اس - بی - سی گروپ) (Wardley Middle East (HSBC Group)، دبئی، امارات متحده عربی
- مدیرعامل، بانک ایران و خاورمیانه، تهران، ایران
- معاون و قائم مقام مدیرعامل، بانک توسعه و سرمایه گذاری ایران، تهران، ایران



غلامعلی کامیاب: عضو هیئت مدیره

عضو موظف غیراجرایی

تحصیلات:

- کارشناسی ارشد MBA، آمریکا
- کارشناسی حسابداری، دانشگاه تهران

برخی سوابق اجرایی:

- رئیس هیئت مدیره، بانک خاورمیانه
- معاون امور بین الملل بانک مرکزی
- معاون ارزی بانک مرکزی
- مدیرعامل شرکت ملی انفورماتیک
- معاون مدیرعامل بانک سامان
- مدیر کل عملیات و تعهدات ارزی بانک مرکزی

جواد جوادی: عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

عضو موظف اجرایی

تحصیلات:

- کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی (EMBA)، دانشگاه آلتو فنلاند
- کارشناسی ارشد مدیریت مالی، دانشگاه شهید بهشتی
- کارشناسی مدیریت بازرگانی، دانشگاه تهران

برخی سوابق اجرایی:

- عضو هیئت مدیره و قائم مقام مدیرعامل، بانک خاورمیانه
- معاون مدیرعامل، مدیر امور مالی و سرمایه گذاری، بانک کارآفرین
- مدیر امور مالی، شرکت سرمایه گذاری صنایع ایران
- حسابرس، سازمان حسابرسی

فرزانه رجائی سلماسی: عضو علی البدل هیئت مدیره

عضو موظف غیراجرایی

تحصیلات:

- کارشناسی ارشد مهندسی کامپیوتر، دانشگاه صنعتی شریف
- کارشناسی ارشد هنر (موسیقی)، دانشگاه هنر
- کارشناسی مهندسی کامپیوتر (سخت افزار)، دانشگاه صنعتی امیرکبیر

برخی سوابق اجرایی:

- مدیر ارشد تطبیق و مبارزه با پولشویی بانک خاورمیانه
- سرپرست مدیریت توسعه محصول بانک خاورمیانه
- رئیس اداره امنیت اطلاعات، بانک سامان
- رئیس دایره بانکداری الکترونیک، بانک سامان

عبدالکریم قوامی فر: عضو هیئت مدیره

عضو موظف غیراجرایی

تحصیلات:

- کارشناسی ارشد مدیریت علوم بانکی، موسسه عالی بانکداری
- کارشناسی ریاضی، دانشگاه تربیت معلم

برخی سوابق اجرایی:

- عضو هیئت مدیره و قائم مقام، بانک ملت
- قائم مقام مدیرعامل، بانک ایران زمین
- مشاور و معاون، پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی ج.ا.ا.
- مشاور و معاون مدیرعامل، موسسه اعتباری ثامن
- عضو هیئت مدیره، شرکت تأمین سرمایه ملت
- رئیس هیئت مدیره، بهسازان ملت
- رئیس هیئت مدیره، صرافی ملت

* لازم به ذکر است اعضای هیئت مدیره در هیچ یک از شرکت های گروه عضو هیئت مدیره نیستند.



➤ تعداد جلسات هیئت مدیره

از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ تعداد ۳۲ جلسه هیئت مدیره تشکیل شده است که تعداد دفعات حضور اعضا به شرح ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی اعضا هیئت مدیره	تعداد دفعات حضور
پرویز عقیلی کرمانی	۳۱
اکبر کمیجانی	۲۱
جواد جوادى	۳۲
غلامعلی کامیاب	۳۱
عبدالکریم قوامی فر	۲۷
فرزانه رجائی سلماسی	۲۱

کمیته‌های حاکمیت شرکتی

در اجرای فصل پنجم از دستورالعمل الزامات ناظر بر حاکمیت شرکتی در موسسات اعتباری غیردولتی و اصل سوم از اصول حاکمیت شرکتی بازل، به منظور افزایش کارایی و تمرکز دقیق و مؤثر بر برخی حوزه‌های خاص، هیئت‌مدیره بانک خاورمیانه کمیته‌های تخصصی زیر را ایجاد نموده است. کمیته‌های تخصصی هیئت‌مدیره (کمیته حسابرسی، کمیته تطبیق، کمیته عالی ریسک، کمیته عالی فناوری اطلاعات و کمیته انتصابات و جبران خدمات) برای ایفای صحیح و دقیق وظایف و مسئولیت‌های هیئت‌مدیره در بانک خاورمیانه تشکیل شده‌اند که ریاست آن‌ها بر عهده یکی از اعضای غیراجرایی هیئت‌مدیره می‌باشد. همچنین کمیته حاکمیت شرکتی و پایداری با هدف ایجاد هماهنگی در استقرار بهینه الزامات ناظر بر حاکمیت شرکتی و نظارت بر راهبردهای پایداری، ایجاد و به فعالیت پرداخته است.

➤ اطلاعات مربوط به اعضای کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک:

نام کمیته	نام اعضا	سمت	تحصیلات	سوابق اجرایی	تعداد حضور در جلسات
کمیته حسابرسی	غلامعلی کامیاب	عضو هیئت‌مدیره و رئیس کمیته	شرح مختصری از سوابق تحصیلی در توضیحات اعضای هیئت مدیره، آورده شده است.	شرح مختصری از سوابق اجرایی در توضیحات اعضای هیئت مدیره، آورده شده است.	۷
	علی امانی	عضو مستقل و حرفه‌ای	کارشناسی علوم بانکی، موسسه علوم بانکی کارشناسی ارشد حسابداری دانشگاه آزاد	شریک حسابرسی و مدیرعامل، موسسه حسابرسی دایا رهیافت شریک حسابرسی، موسسه حسابرسی دایا رایان عضو هیئت عالی نظارت جامعه حسابداران رسمی ایران عضو جامعه حسابداران رسمی ایران	۱۱
	احسان رحمانی نیا	عضو مستقل و حرفه‌ای	دکتراسحابداری، دانشگاه آزاد	مدیر حسابرسی داخلی، بانک خاورمیانه	۴
	غلامرضا صادق ویشکایی*	دبیر کمیته حسابرسی و سرپرست مدیریت حسابرسی داخلی	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی، دانشگاه تربیت مدرس کارشناسی مدیریت صنعتی، دانشگاه شهید بهشتی	مدیر حسابرسی داخلی، بانک کارآفرین مدیر بازرسی، بانک کارآفرین مدیر ارشد بازرسی، بانک خاورمیانه	۸
کمیته انتصابات	اکبر کمپجانی	نائب رئیس هیئت‌مدیره و رئیس کمیته	شرح مختصری از سوابق تحصیلی در توضیحات اعضای هیئت‌مدیره، آورده شده است.	شرح مختصری از سوابق اجرایی در توضیحات اعضای هیئت‌مدیره، آورده شده است.	۳
	عبدالکریم قوامی فر	عضو هیئت‌مدیره	شرح مختصری از سوابق تحصیلی در توضیحات اعضای هیئت‌مدیره، آورده شده است.	شرح مختصری از سوابق اجرایی در توضیحات اعضای هیئت‌مدیره، آورده شده است.	۶
	غلامعلی کامیاب	عضو هیئت‌مدیره	شرح مختصری از سوابق تحصیلی در توضیحات اعضای هیئت‌مدیره، آورده شده است.	شرح مختصری از سوابق اجرایی در توضیحات اعضای هیئت‌مدیره، آورده شده است.	۳
	امیر اردلان علالدینی	مدیر سرمایه انسانی و دبیر کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت سیستم‌های اطلاعاتی، دانشگاه شهید بهشتی کارشناسی مهندسی صنایع، دانشگاه آزاد اسلامی	معاون مدیر سرمایه انسانی، بانک خاورمیانه سرپرست برنامه ریزی و مطالعات منابع انسانی، یکی از شرکت‌های گروه سایپا	۶
کمیته ریسک	عبدالکریم قوامی‌فر	عضو هیئت‌مدیره و رئیس کمیته	شرح مختصری از سوابق تحصیلی در توضیحات اعضای هیئت‌مدیره، آورده شده است.	شرح مختصری از سوابق اجرایی در توضیحات اعضای هیئت‌مدیره، آورده شده است.	۱۳
	مهرداد سپهوند	عضو مستقل کمیته	دکتری اقتصاد، دانشگاه ناتینگهام انگلستان کارشناسی ارشد اقتصاد، دانشگاه علامه طباطبائی	عضو کمیته ریسک، بانک ملی عضو کمیته تحقیقات، سازمان خصوصی‌سازی مدیر عامل، موسسه بانکداری مدیر سرمایه‌گذاری خارجی، صندوق توسعه ملی مشاور ارشد اقتصاد، بانک مرکزی	۱۳
	محمد امیدی نژاد**	عضو مستقل کمیته	دکتری اقتصاد مالی، دانشگاه علامه طباطبائی	عضو کمیته ریسک، بانک کارآفرین عضو کمیته ریسک، بانک تجارت معاون آموزشی پژوهشی موسسه عالی آموزش بانکداری	۸
	حسین کرمی	مدیر ارشد واحد ریسک ، دبیر جلسه	کارشناسی ارشد مهندسی سیستم‌های اقتصادی-اجتماعی (گرایش اقتصاد)، دانشگاه صنعتی شریف کارشناسی مهندسی مکانیک، دانشگاه تهران	مدیر توسعه محصول، شرکت داده پردازان سیمای آفتاب عضو کمیته سرمایه‌گذاری، شرکت کارگزاری بانک کشاورزی کارشناس ارشد تحلیل و ریسک، شرکت سرمایه‌گذاری مدبران هما کارشناس تحلیل و ریسک، شرکت تامین سرمایه نوین	۱۴

* مکاتبات جهت اخذ تاییدصلاحیت جناب آقای ویشکایی در حال انجام است.

** جناب آقای جوادی تا پایان شهریور ماه عضو اصلی کمیته بوده اند و پس از آن جناب آقای امیدی نژاد انتخاب شده اند.



اقدامات و تصمیمات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک:

کمیته حسابرسی:

- ✓ بررسی گزارشات مرتبط با ارزیابی گزارشگری مالی؛
- ✓ بررسی موضوعات مرتبط با ریسک؛
- ✓ بررسی گزارشات مرتبط با ارزیابی نظام کنترل‌های داخلی؛
- ✓ بررسی گزارشات مرتبط با ارزیابی رعایت قوانین و مقررات؛
- ✓ بررسی موضوعات مرتبط با فناوری اطلاعات؛
- ✓ بررسی گزارشات مرتبط با ارزیابی شرکت‌های گروه؛
- ✓ تصویب برنامه حسابرسی سال ۱۴۰۴ و سال ۱۴۰۵.

کمیته انتصابات، نیروی انسانی و جبران خدمات:

- ✓ نظارت بر حسن اجرای سیاست‌ها و رویه‌های انتصاب و جانشین‌پروری مدیران ارشد.
- ✓ نظارت بر سیاست‌ها و چارچوب‌های جبران خدمات مدیران مشمول کمیته.
- ✓ نظارت بر اجرای مصوبات و ارزیابی اثربخشی نظام انتصابات و جبران خدمات.
- ✓ تعیین و تصویب نحوه اعمال افزایش حقوق سالانه برای مدیران مشمول کمیته.
- ✓ ارائه پیشنهادها لازم به هیئت‌مدیره در خصوص انتخاب، انتصاب، ارتقاء و جبران خدمات مدیران مشمول.
- ✓ اطمینان از انطباق تصمیمات با الزامات حاکمیت شرکتی و مقررات مربوطه
- ✓ تعیین افزایش حقوق سال ۱۴۰۴
- ✓ بررسی و تصویب شرایط صندوق درمان بانک
- ✓ تعیین کمک هزینه ورزشی سالانه برای کارکنان
- ✓ افزایش سقف تسهیلات قابل اعطا به کارکنان
- ✓ تعیین بودجه پاداش عملکرد کارکنان بانک
- ✓ تعیین نحوه تسویه تسهیلات سهام کارکنان
- ✓ بازنگری در حقوق و مزایا با توجه به مقایسه تطبیقی حقوق و مزایای مشاغل مرتبط در بازار کار

کمیته ریسک:

- ✓ بروزرسانی و بهینه‌سازی داشبورد و گزارش‌ساز جامع مدیریت ریسک،
- ✓ تهیه چارچوب مدیریت ریسک اعتباری،
- ✓ گزارش موقعیت جغرافیایی دیتاسنتر، گزارش شناسایی محدوده مناطق آسیب دیده در جنگ،
- ✓ گزارش ورود و خروج صندوق‌های درآمد ثابت،
- ✓ بررسی تغییرات نسبت کفایت سرمایه،
- ✓ بررسی الزام تبعیت واحدهای اجرایی از دستورالعمل CIPSP،
- ✓ تدوین سند آزمون بحران و تدوین متدلوژی آزمون بحران اشاره نمود.



اصول حاکمیت شرکتی

➤ اهمیت حاکمیت شرکتی در نظام بانکی

حاکمیت شرکتی مجموعه‌ای از اصول، ساختارها و فرآیندهایی است که به منظور افزایش شفافیت، پاسخگویی، کنترل مؤثر و حفظ حقوق ذی‌نفعان در سازمان‌ها به کار گرفته می‌شود. در نظام بانکی، به دلیل نقش حیاتی بانک‌ها در اقتصاد و تنوع ذی‌نفعان، اجرای این اصول از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. کمیته نظارت بانکی بال، از سال ۱۹۹۸ بر استقرار حاکمیت شرکتی تأکید کرده و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز با تدوین و ابلاغ دستورالعمل‌های لازم، اجرای آن را برای بانک‌ها الزامی کرده است.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیات مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	- تصویب و بازنگری سیاست ها و دستورالعمل های حاکمیت شرکتی شامل منشور هیات مدیره، منشور هیات عامل و دستورالعمل حاکمیت شرکتی - تشکیل کمیته های تخصصی هیات مدیره (کمیته حسابرسی، کمیته عالی ریسک، کمیته تطبیق و کمیته عالی فناوری اطلاعات) و نظارت بر فعالیت آنها - تصویب منشور اخلاق و رفتار حرفه ای و بیانیه فرهنگ و ارزش های سازمانی و سلامت مالی و ابلاغ به کلیه واحدهای ستادی، شعب و شرکت های تابعه - تصویب سیاست های تضاد منافع و مبارزه با رشوه و فساد - نظارت مستمر بر عملکرد و اثربخشی نظام مدیریت ریسک و تطبیق و کنترل های داخلی مطابق با آخرین الزامات بانک مرکزی - تدوین برنامه بلند مدت ۵ ساله شامل حوزه های تمرکز و محورهای اصلی استراتژیک و ابلاغ آن به همراه شاخص های کلیدی ارزیابی عملکرد و برنامه های عملیاتی به تفکیک به واحدهای مختلف
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	- توجه به رفتار عادلانه و برخورد یکسان با کلیه سهامداران و صیانت از حقوق سهامداران خرد و عمده در تصمیم گیری های هیات مدیره و هیات عامل - نظارت بر برگزاری مجامع عمومی صاحبان سهام و فراهم کردن امکان مشارکت حداکثری و اعمال حق رای سهامداران - نظارت بر افشای به موقع، شفاف و کامل اطلاعات با اهمیت در پایگاه اینترنتی بانک و سامانه کدال مطابق با الزامات - اتخاذ رویه های مناسب به منظور جلوگیری از سوء استفاده از اطلاعات نهانی - نظارت بر اطلاع رسانی و پرداخت به موقع سود سهام مطابق با مصوبات مجمع و مقررات مربوطه
۳	رعایت حقوق ذینفعان	- حفظ حقوق کلیه ذینفعان از طریق نظارت بر رعایت قوانین و مقررات و اجرای صحیح قراردادهای مربوطه - نظارت بر حفظ محرمانگی اطلاعات مشتریان و کلیه ذینفعان - تصویب سیاست ها و رویه های تداوم کسب و کار و نظارت بر دسترسی پذیری امن و به موقع خدمات بانکی - نظارت بر استقرار ساز و کار و سامانه رسیدگی به شکایات ذینفعان - صیانت از حقوق سپرده گذاران از طریق ارزیابی ماهانه سود قطعی سپرده ها و افشای شفاف و به موقع اطلاعات مربوط به پرداخت سود قطعی
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	- نظارت بر تعامل منصفانه و شفاف با سرمایه گذاران نهادی و فعالان بازار - پایش مستمر رعایت مقررات سازمان بورس و الزامات حاکم بر تعامل با بازار سرمایه - اعتمادسازی از طریق افزایش شفافیت و کاهش ریسک های غیرسیستماتیک سهم
۵	افشای اطلاعات و شفافیت	- افشای اطلاعات در مقاطع زمانی مقرر بر اساس الزامات تعیین شده بانک مرکزی و سازمان بورس اوراق بهادار - انتشار اطلاعات شامل صورت های مالی، مدیریت ریسک و کنترل های داخلی، رویدادهای با اهمیت، ساختار سازمانی، ساختار هیات مدیره و هیات عامل، مشخصات مدیران ارشد، ساختار مالکیت و سایر اطلاعات تعیین شده در پایگاه اینترنتی بانک و سامانه کدال - ارائه گزارش سالانه هیات مدیره به مجمع حداقل شامل استراتژی، عملکرد مالی و عملیاتی، تحقق برنامه های راهبردی، اقدامات انجام شده در حوزه حاکمیت شرکتی، گزارش پایداری و معاملات با اشخاص وابسته



۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره بر محور موضوعات و اقدامات جدول بالا جمع بندی می شود	
	موضوع	اقدامات
	نقش و مسئولیت - های هیات مدیره	*التزام به اساسنامه بانک و منشور هیات مدیره *تعهد به اصول شفافیت و آگاه به مسائل بودن و پاسخگو بودن نسبت به سهامداران و کلیه ذی نفعان *اختصاص اولویت بالاتر به نقش راهبردی و نظارتی هیات مدیره *شفاف سازی تکالیف مدیرعامل، هیات مدیره و کمیته های تخصصی *تهیه برنامه جانشین پروری برای اعضای هیات مدیره، اعضای کمیته های تخصصی و مدیریت ارشد
	قابلیت های هیات مدیره	*انطباق اولویت بالاتر به نقش راهبردی و نظارتی هیات مدیره *تنوع دانش و مهارت های هیات مدیره *دانش هیات مدیره در خصوص آخرین مقررات و مباحث نوین
	مسئولیت های هیات مدیره در راهبری بانک و مدیریت ریسک	*آگاهی از اهداف استراتژیک، تغییرات مورد نیاز و فناوری های مربوطه *تصویب بودجه، سرمایه نظارتی، نقدینگی، گزارش سالانه بانک و صورت های مالی *تعیین و تصویب سیاست های مدیریت ریسک و رعایت قوانین و مقررات *پایش موثر اهداف مالی و نسبت های مهم مالی و احتیاطی *آگاهی از تاثیر شاخص های کلان اقتصادی و سیاست پولی در تصمیم گیری *اطمینان از راهبردهای موثر برای تاب آوری سازمان و تداوم کسب و کار
	برگزاری جلسات	*برگزاری منظم جلسات هیات مدیره در زمان از پیش تعیین شده و به تعداد کافی *ارایه دستور جلسه پیش از جلسه *تهیه صورت جلسه از تمامی مذاکرات و تصمیمات *ابلاغ به موقع سیستماتیک مصوبات هیات مدیره *دسترسی امن و به موقع اعضای هیات مدیره به اطلاعات مورد نیاز
	تفویض اختیار به کمیته های تخصصی	*اطمینان از انطباق ترکیب اعضا با قوانین و مقررات مربوطه *بررسی گزارش های کمیته های تخصصی *حصول اطمینان از آگاهی اعضای کمیته های تخصصی از منشور کمیته ها و وظایف خود
	الزامات ناظر بر حکمرانی شرکتی	*آشنایی اعضای هیات مدیره با موضوع پایداری و ESG (معیارهای حکمرانی، مسئولیت اجتماعی و محیط زیستی) *آشنایی کافی با موضوع دیجیتالی شدن و فناوری های نوین مانند بانکداری دیجیتال، فین تک، بانکداری باز و بلاکچین و ریسک های ناشی از آن *اتخاذ سیاست مشخصی برای استفاده از هوش مصنوعی در فرایندها و محصولات *استفاده از هوش مصنوعی و تحلیل کلان داده در تحلیل مالی و تصمیم گیری های استراتژیک
	به منظور ارتقا و بهبود حکمرانی هیات مدیره، اقدامات اصلاحی شامل موارد ذیل مد نظر است: *برگزاری دوره های آموزشی بیشتر برای اعضا در خصوص استفاده از فناوری های نوین و ریسک های ناشی از آن *تصویب سیاست استفاده از هوش مصنوعی *تجهیز هیات مدیره به ابزار پیشرفته جهت تصمیم گیری موثرتر *تهیه برنامه های مدون جانشین پروری	

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت مندرج در یادداشت‌های پیوست صورت‌های مالی، مطابق با مقررات مربوطه، به بازرس قانونی اعلام شده و کلیه این معاملات در روال عادی فعالیت بانک صورت گرفته است. هیئت‌مدیره از مجمع عمومی صاحبان سهام تقاضا دارد کلیه معاملات موضوع ماده ۱۲۹ را مورد تصویب قرار دهد.

• معاملات با مدیران

نام شرکت طرف معامله	نوع معامله	آیا مشمول مفاد ماده ۱۲۹ ق.ت می‌باشد؟	مبلغ معامله در طی دوره مالی مورد گزارش*	حد اکثر مانده طی دوره مالی	مانده در پایان دوره مالی	نوع وثیقه	مبلغ وثیقه	درآمد(هزینه)
			میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		میلیون ریال	میلیون ریال
اعضای هیئت مدیره موظف	سپرده گذاری	✓	(۷,۳۶۳)	(۸۹۲,۴۸۴)	(۹۴,۷۸۰)	-	-	(۱۱,۳۳۳)
	تسهیلات مسکن		-	۱,۲۶۶	۱,۱۸۶	چک/قرارداد لازم الاجرا/سهام	۲,۹۵۰	۸۵
	تسهیلات خودرو		-	۲۸,۲۳۴	۲۳,۱۸۹	چک/قرارداد لازم الاجرا/سهام	۷۲,۹۰۰	۳,۷۷۳
معاونین مدیر عامل (غیر از اعضاء هیئت مدیره)	کارت اعتباری	✗	۴۱۰	۸,۷۴۹	۶۶۰۰	چک/قرارداد لازم الاجرا/سهام	۱۳,۰۰۰	۹۶۸
	سپرده گذاری		۳,۶۱۱	(۴۰۷,۴۲۷)	(۱۸,۲۱۵)	-	-	(۲۳۱)
	سایر تسهیلات		-	۱۹,۷۶۹	۱۱,۱۶۰	سهام	۱۹,۹۹۵	۵۱۶
	خالص		(۳,۳۴۲)	(۱,۲۴۱,۸۹۳)	(۷۰,۸۵۹)		۱۰۸,۸۴۵	(۶,۲۲۳)

مدیران شامل اعضای هیئت مدیره و هیئت عامل بانک می‌باشد.

* در خصوص تسهیلات و کارت اعتباری مبلغ معامله معادل مبلغ اعطایی در طی دوره می باشد.

* معاملات با اشخاص مرتبط با توجه به زمان تصدی آن ها لحاظ گردیده است.

* کلیه معاملات با اشخاص وابسته در روال عادی معاملات انجام شده و با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.

• معاملات با اشخاص وابسته

معاملات با اشخاص وابسته در سال ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر می باشد:

گروه	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	موضوع معامله	آیا مشمول مفاد ماده ۱۲۹ ق.ت. می باشد؟	نحوه تعیین قیمت	مبلغ معامله	درآمد (هزینه)	مانده طلب (بدهی)
۱۴۰۴/۱۲/۲۹								
واحد های تجاری فرعی	شرکت داده پردازان سیمای آفتاب	شرکت فرعی	پرداختی بابت قرارداد تأمین نیروی انسانی	✗	طبق قرارداد	۲۷۲,۷۸۰	میلیون ریال (۲۷۲,۷۸۰)	میلیون ریال (۳۵,۵۴۲)
	شرکت کارگزاری بانک خاورمیانه	شرکت فرعی	تسهیلات اعطایی مرابحه صدور اتمدید ضمانت نامه	✗	هیات مدیره بانک	۲۶,۳۱۲,۰۰۰	۲۶۴,۷۷۶	۲۵۰,۹۷۷
			کارمزد خرید و فروش اوراق بهادار		دستورالعمل سازمان بورس	۵۳۷,۹۹۳	۷,۷۶۶	(۵,۴۶۱)
			مبالغ پرداختی بابت معاملات ارز و سکه		طبق مصوبه شورای پول و اعتبار	۱۰۰,۷۵۷	(۱۰۰,۷۵۷)	۷
واحد تجاری وابسته	شرکت خدمات ارزی و صرافی خاورمیانه	شرکت فرعی	هزینه پرداختی به صرافی بابت ارائه خدمات کارسازی و نقل و انتقال وجوه ارزی به بانک (شامل سود سهام دریافتی سایر)	✗	هیات مدیره بانک	۲۵۴,۷۱۴	(۵,۵۰۰,۵۱۳)	(۱۵۰,۸۳۹)
			صدور اتمدید ضمانت نامه		مجمع عمومی عادی	۲۵۴,۷۱۴	۲۵۴,۷۱۴	۳,۲۲۲,۷۰۴
					هیات مدیره بانک	-	-	۳۲۱
					هیات مدیره بانک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۰	(۱۱,۳۴۰)
واحد تجاری وابسته	بیمه زندگی خاورمیانه	شرکت وابسته	پرداختی بابت بیمه های پرسنلی بانک	✗	طبق قرارداد	۱۹,۳۱۹	(۱۹,۳۱۹)	(۳۹۸)
	صندوق سرمایه گذاری مشترک افق کارگزاری بانک خاورمیانه	شرکت وابسته	ودیعہ ملک استیجاری	✗	نرخ بازار	۹,۰۰۰	-	(۳۹,۰۰۰)
سایر اشخاص وابسته	گروه مالی طاووس خاورمیانه	هیات مدیره مشترک*	سایر	✓	هیات مدیره بانک	-	۱۱,۳۴۲	-
	شرکت سرمایه گذاری صنایع ایران	سهامدار بالای ۵ درصد	تسهیلات اعطایی مرابحه	✗	هیات مدیره بانک	۹۱۶,۶۰۰	۳۶,۹۶۸	۳۰۰,۷۸۵
	لامبران	سهامدار بالای ۵ درصد	صدور اتمدید ضمانت نامه	✗	هیات مدیره بانک	۱۳,۶۵۸	۱۱۵	-
	شیمی صنعت فرزاد	سهامدار بالای ۵ درصد	تسهیلات اعطایی مرابحه/جعاله	✗	هیات مدیره بانک	۱۵۰,۰۰۰	۶,۷۴۷	۱۵۶,۴۱۵
سایر اشخاص وابسته	کارگزاری بورسیران	سهامدار بالای ۵ درصد	صدور اتمدید ضمانت نامه	✗	هیات مدیره بانک	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۱	-
	صبا نیروی توس	هیات مدیره مشترک*	تسهیلات اعطایی جعاله	✓	هیات مدیره بانک	۴,۶۱۳,۸۱۵	۲۵۸,۵۰۶	۱,۲۰۹,۰۸۴
	شرکت قندمروودشت	سهامدار بالای ۵ درصد	صدور اتمدید ضمانت نامه	✗	هیات مدیره بانک	۷,۳۴۰	۲,۹۴۹	(۹۸)
	دارویی پرسون بام بین الملل	هیات مدیره مشترک*	تسهیلات اعطایی مرابحه	✓	هیات مدیره بانک	۴,۰۴۴,۷۴۷	۲۰۰,۰۹۱	۴۰,۴۴,۷۴۷
سایر اشخاص وابسته	بانین پیک دارویی صبح	هیات مدیره مشترک*	تسهیلات اعطایی مرابحه	✓	هیات مدیره بانک	۱۰۵,۱۶۸	۸۵۳	(۱۹)
					هیات مدیره بانک	۸۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۹۵۱	۲۷۶,۳۴۱
					هیات مدیره بانک	۹۸۱,۷۹۵	۱۶۴,۹۰۱	-
					هیات مدیره بانک	۳۴۱,۵۰۰	۳۵,۵۸۱	-

* لازم به توضیح است در حال حاضر با شرکت های مزبور هیئت مدیره مشترک وجود ندارد و مطابق با بند ۳ دستورالعمل الزامات افشای اطلاعات و تصویب معاملات اشخاص وابسته ناشران بورسی و فرابورسی "شرکتی که مدیران فعلی آن، در ۲ سال اخیر عضو هیئت مدیره یا مدیرعامل ناشر بوده اند" به عنوان شخص وابسته با رابطه هیئت مدیره مشترک درج می گردد.

مانده حساب اشخاص وابسته که طی دوره، معامله ای با آنها انجام نشده، به شرح ذیل است:

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	(دریافت) پرداخت	تعدیلات	درآمد (هزینه)	مانده طلب (بدهی)
۱۴۰۴/۱۲/۲۹					
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
واسپاری آفتاب خاورمیانه	شرکت فرعی	-	-	-	۶,۸۰۲
ساز و کار ویژه تجارت و تأمین مالی ایران و اروپا	هیات مدیره مشترک	-	-	-	۳۶۳



به نام خدا

مصوبه کمیته حسابرسی

گزارش "بررسی معاملات با اشخاص وابسته برای سال منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹" ارائه شده توسط مدیریت حسابرسی داخلی به شماره ۱۰۵-۰۵-۱۸ در کمیته حسابرسی بررسی و مقرر گردید گزارش جهت تصویب در دستورکار هیأت مدیره بانک قرار گیرد.

نام، سمت و امضای اعضای کمیته:

احسان رحمانی نیا
عضو کمیته حسابرسی

علی امانی
عضو کمیته حسابرسی

غلامعلی کامیاب
رئیس کمیته حسابرسی

کمیته حسابرسی بر اساس تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ و ماده ۱-۱۲ منشور کمیته حسابرسی بانک، گزارش معاملات با اشخاص وابسته سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ را از جنبه های **منصفانه بودن، افشاء کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری**، بررسی و مغایرتی با مفاد مندرج در تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل بورس و ماده ۱۲۹ قانون تجارت ملاحظه نگردید.

گزارش پایداری

مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها در زمره مفاهیم اخلاق کسب و کار مطرح است و به نقش آنها در بهبود خدمات اجتماعی و زیست محیطی مربوط می‌شود. بانک خاورمیانه به عنوان سازمانی پاسخگو، برای شفافیت و اطلاع رسانی به ذینفعان خود به صورت فعال اقدام می‌کند. ما حساسیت و توجه ویژه‌ای به پاسخگویی اجتماعی و حفظ ثبات زیست بوم حال و آینده داریم. بانک خاورمیانه به عنوان یک شرکت فعال در محیط کسب و کار ایران و جهان در قبال جامعه پیرامونی، خود را مسئول می‌داند و باور دارد دنیای بهتر در گرو تلاش جمعی تمامی افراد، سازمان‌ها، دولت‌ها و نهادهای بین‌المللی شکل می‌گیرد.

مسئولیت اجتماعی بخشی از گزارش پایداری سازمان‌ها است. گزارش پایداری علاوه بر گزارش مسئولیت اجتماعی شامل گزارش آثار فعالیت‌ها و ارزش آفرینی پایدار سازمان در ابعاد زیست محیطی، حاکمیتی و اقتصادی است. به طور کلی در سطح بین الملل استانداردهای متعددی به منظور گزارشگری پایداری وجود دارد. چارچوب Global Reporting Initiative یا GRI از رایج ترین استانداردهای گزارشگری پایداری است که پوشش دهنده سه حوزه اقتصادی، زیست محیطی و اجتماعی میباشد. در داخل نیز با توجه به ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار ناشرین میبایست با رویکرد توسعه پایدار اطلاعات لازم در سه زمینه اقتصادی، زیست محیطی و اجتماعی را در گزارش تفسیری و گزارش فعالیت هیات مدیره خود در یک سرفصل مشخص تحت عنوان گزارش پایداری در مجمع عمومی عادی به صاحبان سهام ارائه نمایند. بخشی از فعالیت‌های صورت گرفته توسط بانک خاورمیانه به شرح زیر است:

➤ حوزه اجتماعی: فعالیت‌های صورت گرفته توسط بانک خاورمیانه در حوزه مسئولیت اجتماعی برای

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

• مسئولیت در قبال کارکنان

۱. حفظ نسبت جنسیتی برابر در فرآیند جذب نیرو؛
۲. توجه ویژه به رشد نیروهای کارآمد خانم در سطوح بالای مدیریتی
۳. اعطای کمک هزینه جمعا به مبلغ ۳،۰۰۰ میلیون ریال به کارکنانی که محل سکونتشان در جنگ دچار آسیب و خسارت شده است.

• مسئولیت در قبال مشتریان

۱. اعطای تسهیلات ازدواج به مبلغ ۸،۰۷۲،۰۰۰ میلیون ریال، فرزندآوری به مبلغ ۷۶،۲۳۰ میلیون ریال و کمک ودیعه مسکن به مبلغ ۱،۱۳۸،۷۵۰ میلیون ریال.
۲. حفاظت حداکثری از اطلاعات و حریم خصوصی مشتریان در راستای صیانت از حقوق مشتریان

• مسئولیت در قبال جامعه

۱. حمایت های مالی جمعا به مبلغ ۱۱۱،۳۹۵ میلیون ریال به شرح زیر تخصیص داده شده است:
 - حمایت درمان بیماران کمبرخوردار به مبلغ ۳،۵۵۰ میلیون ریال
 - تهیه تجهیزات درمانی، مراقبتی و آزمایشگاهی به مبلغ ۴۲،۰۵۰ میلیون ریال
 - تجهیزات و ساختمان‌های آموزشی به مبلغ ۶۱،۲۹۵ میلیون ریال
 - حمایت آموزشی به مبلغ ۴،۵۰۰ میلیون ریال
۲. تصویب اختصاص مبلغ ۴،۰۰۰ میلیون ریال از محل منابع مسئولیت اجتماعی جهت کمک هزینه های جنگ رمضان



➤ حوزه محیط زیست: فعالیت‌های صورت گرفته توسط بانک خاورمیانه در حوزه مسئولیت زیست

محیطی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱- کاشت ۲۴۶۶ اصله جمعاً به مبلغ ۱۰،۱۱۲ میلیون ریال در راستای حمایت از درختکاری و محافظت از محیط زیست:

- کاشت ۲۲۹۸ اصله به نام برخی کارکنان و مشتریان در پروژه میراث سبز
- کاشت ۱۶۸ اصله در یادبود مدرسه شجره طیبه میناب

۲- اعطای تسهیلات در حوزه مرتبط با محیط زیست به مبلغ ۲۹،۴۲۷،۳۰۷ میلیون ریال

- اعطای تسهیلات ریالی به ۱۳ شرکت مرتبط با محیط زیست جمعاً به مبلغ ۲۰،۸۷۵ میلیون ریال
- اعطای تسهیلات ارزی به یک شرکت مرتبط با محیط زیست به مبلغ ۸،۵۵۲ میلیون ریال

۳- کاهش مصرف انرژی

- تعدیل روشنایی قسمتی اداری و محوطه و تاکید بر استفاده از نور طبیعی
- خاموش کردن تاسیسات سرمایشی بعد از ساعت اداری

۴- توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

بانک سبز خاورمیانه و توسعه‌ی انرژی‌های تجدیدپذیر:

کشور ما در سال‌های اخیر با دو چالش هم‌زمان ناترازی فزاینده در تأمین انرژی و وضعیت شکننده محیط‌زیستی مواجه شده است. در چنین شرایطی توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به دلیل کمک به تأمین انرژی پایدار و اثرات زیست محیطی پایین (انتشار پایین کربن)، رهیافتی است که می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد. از همین رو این بانک سعی کرده است بر اساس سند استراتژی پنج ساله‌ی خود و در راستای حمایت از توسعه پایدار و گسترش زیرساخت‌های تولید انرژی پاک به سهم خود حضور فعالانه و برجسته‌ای در تأمین مالی طرح‌های تجدیدپذیر داشته باشد. در این چارچوب، بانک در سال ۱۴۰۴ با بهره‌گیری از شیوه‌های تأمین مالی در دسترس از جمله تسهیلات از منابع داخلی، چارچوب‌های تأمین مالی صندوق توسعه ملی و تأمین مالی خارجی مسیر اجرای این طرح‌ها را هموار نموده است.

مجموع ظرفیتی که این بانک در سال ۱۴۰۴ نسبت به تصویب تأمین مالی آنها اقدام نموده، معادل ۳،۱۱۱ مگاوات در بیش از ۴۵ ساختگاه است که بخش کوچکی از آن (حدود ۴۰ مگاوات) به بهره‌برداری رسیده و امید است با حل چالش‌های اجرایی و قانونی، اجرا و بهره‌برداری از مابقی طرح‌ها، با سرعت بیشتری صورت پذیرد. جزئیات مصوبه‌های مربوط به تأمین مالی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در جدول زیر قابل مشاهده می‌باشد.

نوع نیروگاه	محل نیروگاه	تعداد نیروگاه	ظرفیت (مگاوات)	شیوه تأمین مالی
خورشیدی	آذربایجان شرقی	۲	۲۴۰	کارگزاری مالی صندوق توسعه ملی
خورشیدی		۱۰	۴۲	
خورشیدی	خراسان رضوی	۶	۳۷	بسته به تأمین مالی:
خورشیدی		۱	۳۵۰	* منابع داخلی ریالی
بادی		۱	۵۰۰	* کارگزاری مالی صندوق توسعه ملی
خورشیدی	خراسان جنوبی	۸	۴۲	* تأمین مالی خارجی
خورشیدی		۵	۳۰	
خورشیدی	بیش از ۳ استان	بیش از ۵	۱۷۵۸	تأمین مالی خارجی
خورشیدی	یزد ، قم	۳	۴۰	عاملیت ارزی صندوق توسعه ملی
خورشیدی	سمنان	۱	۳۵	عاملیت ارزی صندوق توسعه ملی
خورشیدی	فارس	۱	۱۵	کارگزاری مالی صندوق توسعه ملی
خورشیدی	مرکزی	۱	۱۲	کارگزاری مالی صندوق توسعه ملی
خورشیدی	اصفهان	۱	۱۰	عاملیت ارزی صندوق توسعه ملی
بیش از ۱۲ استان		بیش از ۴۵	۳۱۱۱	

➤ حوزه اقتصادی: سهم بانک خاورمیانه از سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی طبق آمار منتشره بانک

مرکزی تا پایان اسفند سال ۱۴۰۴

بر اساس آخرین گزارش وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و موسسات اعتباری در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۴ منتشره توسط بانک مرکزی، مانده کل سپرده‌ها بالغ بر ۲۱۰،۰۱۷ هزار میلیارد ریال می‌باشد که نسبت به پایان سال قبل ۷۴،۷۶۳ هزار میلیارد ریال (۵۵ درصد) افزایش نشان می‌دهد. سهم بانک خاورمیانه از این میزان سپرده معادل ۱/۱ درصد بوده است، مانده کل سپرده‌ها در پایان اسفند ماه ۱۴۰۴ مبلغ ۲،۲۳۰ هزار میلیارد ریال می‌باشد. همچنین مانده کل تسهیلات صنعت بانکی بالغ بر ۱۵۷،۶۸۳ هزار میلیارد ریال می‌باشد که نسبت به اسفند سال قبل ۵۰،۸۹۳ هزار میلیارد ریال (۴۸ درصد) افزایش داشته است. سهم بانک خاورمیانه از این میزان تسهیلات معادل ۱/۱ درصد بوده است و مانده تسهیلات در پایان اسفند ماه ۱۴۰۴ مبلغ ۱،۶۸۰ هزار میلیارد ریال می‌باشد.

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ تقسیم سود برای هر سهم ۲۵۰ ریال تصویب شد، سود نقدی مزبور طبق جدول زمانبندی پرداخت سود سال مالی مذکور، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، به شماره حساب معرفی شده در سامانه سجام واریز گردید و از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ به بعد طبق جدول زمانبندی به اشخاص غیر سهامی و افرادی که مدارک خود را جهت دریافت سود مزبور تکمیل نموده‌اند توسط بانک پرداخت شده است؛ همچنین مجمع عمومی فوق‌العاده این بانک نیز در همان روز افزایش سرمایه از مبلغ هفتاد و پنج هزار میلیارد ریال به مبلغ صد و بیست هزار میلیارد ریال از محل سود انباشته را تصویب نمود و سرمایه جدید در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید.

علاوه بر موارد فوق، تصمیمات و تکالیف ذیل نیز در مجمع عمومی عادی سالانه تصویب گردید:

بند ۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی: مقرر شد پرونده‌های مالیاتی عملکرد بانک در مراجع ذی صلاح تا حصول نتایج نهایی پیگیری شود.

اقدامات انجام شده: عمده اختلاف فی مابین مالیات ابرازی و تشخیصی سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۸ الی ۱۴۰۳ مربوط به مواردی از قبیل غیر قابل قبول دانستن بخشی از سود پرداختی به سپرده‌گذاران، تخصیص بخشی از سود سپرده‌های پرداختی به سپرده‌گذاران به درآمد‌های معاف از مالیات و غیرمشمول، برگشت هزینه رییو، برگشت زیان شعبه مونیخ، برگشت بخشی از هزینه مطالبات مشکوک الوصول، مشمول مالیات لحاظ کردن تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی، عدم اعمال بخشودگی مالیاتی موضوع ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم، عدم اعمال تخفیف مالیاتی موضوع تبصره ۷ ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم، عدم اعمال کامل نرخ صفر مالیاتی در خصوص افزایش سرمایه و محاسبه تسعیر اقلام پولی به نرخ مندرج در سامانه نیما در مقاطع گزارشگری بصورت مضاعف می‌باشد. در خصوص سود پرداختی به سپرده‌گذاران، طبق آرای مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ و ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر پذیرش سود قطعی به عنوان هزینه قابل قبول، موضوع به نفع بانکها تعیین تکلیف شده است. در خصوص هزینه مطالبات مشکوک الوصول که عمدتاً مربوط به عدم پذیرش هزینه مطالبات بابت تسهیلات با تضمین شرکت ملی نفت می‌باشد که طبق بخشنامه شماره ۹۳/۳۴۹۱۰۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ وزارت امور اقتصاد و دارایی، صرفاً هزینه مطالبات مربوط به تسهیلات با تضمین دولت مستثنی از هزینه قابل قبول مالیاتی لحاظ شده است در حالی که شرکت ملی نفت شرکت دولتی محسوب می‌شود و همچنین عدم رسیدگی به هزینه ذخیره مطالبات مشکوک الوصول سال ۱۴۰۳ توسط گروه رسیدگی سال می‌باشد. در خصوص سود تسعیر ارز، به استناد مصوبه جلسه چهل و دوم ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ محاسبه و اخذ مالیات از سود ناشی از تسعیر دارایی‌های ارزی بر مبنای نرخ بخشنامه اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به سازمان امور مالیاتی تکلیف گردیده و طبق رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۳۳۱۳۹۰۰۰۲۴۹۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ این موضوع تایید شده است؛ با توجه به آنکه بانک مرکزی در پایان سال ۱۴۰۲ نرخ تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی را معادل نرخ مرکز مبادله ارز و طلای ایران ابلاغ نموده است، لذا اختلاف در این زمینه در پایان سال ۱۴۰۲ خاتمه یافته است لیکن با توجه به آنکه محاسبات درآمد مشمول مالیات توسط سازمان امور مالیاتی از این حیث دارای محاسبه مضاعف مالیات می‌باشد، اصلاح امر در مراحل دادرسی مالیاتی در دست پیگیری می‌باشد. لازم به توضیح است موارد فوق از طریق کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی نیز در حال پیگیری است. افزایش مالیات تشخیصی عملکرد سال ۱۴۰۳، به دلیل اعمال رویه‌های متفاوت از سال‌های قبل می‌باشد که بخش عمده آن با توجه به رویه‌های مرسوم سازمان امور مالیاتی قابل تعدیل است.

برای عملکرد سال ۱۴۰۴ مطابق با موضوع ماده ۱۶۳ ق.م.طی سال مورد گزارش مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال به صورت علی الحساب پرداخت گردید.

برگ قطعی و برگ تشخیص مالیات موضوع قانون رفع موانع تولید برای سال های ۱۳۹۶ و ۱۴۰۲ به ترتیب به مبلغ ۴۶.۲۶۰ و ۵۲۳.۰۹۰ میلیون ریال صادر گردیده که مالیات مربوط به سال ۱۳۹۶ پرداخت گردیده است. پرونده سال ۱۳۹۶ در دیوان عدالت اداری و سال ۱۴۰۲ در مراجع دادرسی مالیاتی در حال پیگیری می باشد.

مطابق با مفاد تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، سازمان امور مالیاتی موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده، در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر بیست درصد تعهد انجام نشده را از بانک ها و موسسات اعتباری مستنکف، اخذ نماید. سازمان امور مالیاتی برای سال های اول، دوم، سوم و چهارم اجرای قانون (سال ۱۴۰۱، سال ۱۴۰۲، سال ۱۴۰۳ و سال ۱۴۰۴)، مالیات موضوع تبصره مزبور را به ترتیب مبالغ ۷,۶۵۰، ۹,۸۰۰، ۱۰,۹۴۰ و ۱۴,۰۰۶ میلیارد ریال از بانک خاورمیانه مطالبه نموده و اعتراض بانک نسبت به برگ مطالبه مزبور در هیئت های حل اختلاف مالیاتی و دیوان عدالت اداری در جریان است.

لازم به توضیح است مطابق با دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات موضوع قانون جهش تولید مسکن که با همکاری بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی مصوب و به بانک های عامل ابلاغ شده است، هرگونه تقاضا برای دریافت تسهیلات باید در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت گردد. لذا از جمله الزامات قانون مزبور، تقاضا محور بودن آن است و تحقق و اجرای این قانون در وهله نخست مستلزم وجود تقاضای موثر در چارچوب ثبت نام متقاضیان و طی ترتیبات مقرر در دستورالعمل اجرایی است. این بانک هیچ محدودیتی برای اختصاص منابع نداشته لیکن به دلیل عدم معرفی متقاضی از طریق سامانه وزارت و شهرسازی امکان انجام تکالیف قانونی برای بانک میسر نبوده است. در این راستا در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ جلسه مشترک کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و بانک های عامل برگزار گردید که در جدول پیوست صورتجلسه تنظیم شده در خصوص آمار متقاضیان دارای آورده نقدی بانکها نامی از بانک خاورمیانه مشاهده نمی شود که موید ادعای بانک مبنی بر عدم معرفی متقاضی از سوی وزارت راه و شهرسازی به این بانک می باشد. همچنین در ادامه اعتراض بانکها به مطالبه غیر قانونی و غیر منصفانه مالیات موضوع این قانون به دلیل عدم معرفی متقاضی توسط وزارت راه و شهرسازی به بانکها متناسب با سهمیه های ابلاغی به آنها، جلسه دیگری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ در محل دیوان محاسبات کشور با حضور دادستان کل کشور و نمایندگان عالی رتبه وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی، راه و شهرسازی و بانک مرکزی برگزار و مقرر گردید میزان تعهدات ایفا نشده بانکها توسط وزارت راه و شهرسازی با هماهنگی بانک مرکزی تعیین و به سازمان مالیاتی اعلام شود که تا زمان تهیه و تصویب صورت های مالی این بانک اقدامی توسط آن وزارتخانه صورت نگرفته است. لذا سازمان امور مالیاتی بدون عنایت به اینکه امکان اجرای حکم قانونی ناشی از عدم معرفی افراد واجد شرایط از طرف وزارت راه و شهرسازی بوده و بانک در این زمینه مستنکف از اجرای قانون نیست، مبادرت به صدور برگ مطالبه مالیات نموده و اعتراض بانک در مراحل دادرسی مالیاتی و دیوان عدالت اداری در جریان می باشد که در خصوص پرونده سال اول، دیوان عدالت اداری ضمن صدور دستور توقف عملیات اجرایی، رای به نقص رسیدگی و ورود به شکایت داده و پرونده مجدداً به هیات مالیاتی جهت بررسی ارجاع شده است. لازم به ذکر است اخیراً در مرحله شکایت به دیوان عدالت اداری، به دلیل عدم معرفی متقاضی در سامانه (مشابه شرایط بانک خاورمیانه) رای رفع تعرض به نفع برخی از بانکها صادر شده است.



بند ۱۰ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی: مقرر شد مجمع عمومی می بایست نسبت به انتخاب دو نفر به عنوان اعضای علی البدل هیئت مدیره اقدام نماید.

اقدامات انجام شده:

بند ۱-۱۰- در خصوص مفاد تبصره ماده ۵۸ و مواد ۱۳۰ و ۱۳۲ اساسنامه، مجمع عمومی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ اقدام به انتخاب دو عضو علی البدل هیئت مدیره کرده است که با توجه به استعفای یکی از اعضا اصلی هیئت مدیره، یکی از اعضای علی البدل به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره تغییر کرده است.

بند ۱۳ و ۱۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی: مقرر شد ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص افشای به موقع صورت های مالی حسابرسی شده شرکت های فرعی و تعداد اعضای کمیته ها رعایت گردد.

اقدامات انجام شده:

بند ۱۳- مفاد بند ۲-۱۰ و تبصره ۵ ماده ۷ "دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار" در خصوص عدم افشای صورت های مالی حسابرسی میان دوره، ۶ ماهه حسابرسی شده شرکت های فرعی، طی سال ۱۴۰۴ اقدام اصلاحی انجام و مطابق دستورالعمل ها اقدام گردید.

مفاد تبصره های ۱، ۲ و ۶ ماده ۱۴، "دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار" در خصوص تعداد اعضای کمیته حسابرسی و اکثریت اعضای مستقل کمیته های ریسک و تطبیق و نیز عدم عضویت در بیش از ۳ کمیته، اقدام اصلاحی صورت پذیرفته و در سامانه کدال نیز منتشر شده است.

بند ۱۴- مفاد ماده ۱۰ "دستورالعمل کنترل های داخلی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار" در خصوص تعداد اعضای کمیته حسابرسی، اقدام اصلاحی صورت پذیرفته و در سامانه کدال نیز منتشر شده است.

تسهیم مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب : با توجه به آگهی های مندرج در روزنامه های دنیای اقتصاد به شماره ۶۰۱۳ و اطلاعات به شماره ۲۸۶۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ در خصوص نحوه پرداخت مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب متناسب با مانده و مدت هریک از سپرده ها، موضوع نحوه احتساب مابه التفاوت مطابق بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۳۸۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۰ بانک مرکزی با موضوع "دستورالعمل نحوه محاسبه و تقسیم سود مشاع (ریالی)" مطرح و مورد تصویب مجمع عمومی بانک قرار گرفت.

اقدامات انجام شده: مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب متناسب با مانده و مدت هریک از سپرده ها، به طور کامل در مهلت مقرر پرداخت شده است.



تشریح برنامه های راهبردی

➤ سند استراتژی بانک

سند استراتژی ۵ ساله بانک خاورمیانه یکی از مهم ترین اسناد بالادستی بانک محسوب می شود. در این سند هیئت مدیره بانک، مقصد بانک خاورمیانه، راه رسیدن به این مقصد، راهنما و چراغ راه طی مسیر و ارزشهای سازمان را برای سیر در این راه طراحی و پیش بینی کرده اند.

■ چشم انداز

همواره مورد اعتماد ترین بانک ایران باقی خواهیم ماند.

■ ماموریت

بانک خاورمیانه ماموریت خویش را در خلق ارزش برای تمام ذینفعان، شامل سهامداران، مشتریان و جامعه، به گونه ای تفکیک ناپذیر از نظام حاکمیت شرکتی، زیست محیطی و اجتماعی، از طریق توانمندسازی همکارانی متبحر، مطلع و مسئولیت پذیر با بکارگیری فناوری های نوین در ساختاری شفاف، پاسخگو و قانونمند می داند.

■ ارزش ها

ما در بانک خاورمیانه در راه رسیدن به هدف و چشم انداز خود و عمل به ماموریت های خویش هفت ارزش بنیادی شایسته سالاری، پاسخگویی و شفافیت، عمل گرایی، امانت داری، قابلیت اتکا، نوآوری و پایداری و مسئولیت پذیری اجتماعی و زیست محیطی را برای خود تعریف کرده ایم.

■ حوزه های تمرکز استراتژیک

موارد زیر، حوزه های تمرکز استراتژیک بانک در ۵ سال آینده را تشکیل می دهند:

✓ شایسته سالاری

حصول اطمینان از به کارگیری بهترین سرمایه های انسانی در سطوح موردانتظار و باتوجه به نیازمندی های هر سطح، پرورش این سرمایه ها و آماده سازی آنها برای عهده داری مسئولیت های آینده در مسیر شغلی طراحی شده
پایش مستمر شایستگی سرمایه انسانی با در نظر داشتن الگوهای سرآمد عملکردی و مصالحه ناپذیری در برابر میانمایی در هر سطحی

✓ پاسخگویی و شفافیت

رعایت اصل شفافیت در تمام فرآیندهای بانک و ارائه کلیه اطلاعات موردنیاز مراجع نظارتی و قانونی در چارچوب قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت بانک
پاسخگو شمردن تمام کارکنان بانک در هر سطحی به ارکان نظارتی داخل بانک و خارج از آن در چارچوب قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت بانک.



✓ عمل‌گرایی

اولویت‌بخشی به نتیجه‌محوری از طریق تعریف شفاف و پایش مستمر اهداف
خلاقیت در ارائه راهکارهای عملی به‌منظور پاسخ‌دهی به نیازهای ذینفعان در چارچوب تطبیق با قوانین و مقررات

✓ امانت‌داری

سرلوحه قرار دادن مسئولیت بانک در قبال سهامداران، مشتریان، جامعه و محیط زیست و رعایت صرفه و صلاح ذینفعان در تصمیمات و عملیات

بهبود مستمر کارکنان به‌منظور احاطه بر محیط کسب‌وکار و حفظ کاردانی حرفه‌ای جهت حصول اطمینان از تشخیص بهترین نحوه عمل برای تسری امانت‌داری حرفه‌ای در تعامل با ذینفعان

بهبود مستمر فرآیندها به‌منظور تضمین انعکاس الزامات تجاری و قانونی روز در آنها جهت طراحی و حفظ ساختاری که در آن عمل صحیح از سوی بانک و کارکنان آن در چارچوب تطبیق قوانین و مقررات و باتوجه‌به صرفه و صلاح ذینفعان در هر شرایطی ممکن، تضمین‌شده و قابل‌پایش باشد

پایش پیوسته سلامت عملکرد کلیه همکاران در هر سطحی و همچنین فرآیندهای طراحی‌شده و تحمل صفر در خصوص هرگونه خدشه‌ای بر سلامت عملکرد

آگاهی از فضای تطبیق، پایبندی به قوانین و مقررات و سرلوحه قرار دادن تعهد به و پیروی از آنها در همه شرایط و بدون مصالحه‌گری

همکاری کامل و شفاف با نهادهای ناظر

✓ قابلیت اتکا

رابطه تنگاتنگ و مستمر با مشتریان جهت درک کسب‌وکارشان و همراهی با ایشان در شرایط مختلف
مسئولیت‌پذیری و پرورش توانایی قضاوت و تصمیم‌گیری صحیح برای توانمندسازی ذینفعان
شکل‌دهی به خدمات بر مبنای نیاز مشتریان و پیش‌بینی نیازهای آینده

✓ نوآوری

بهبود مستمر فرآیندها و نوآوری سازمانی

تسلط به تغییرات فن‌آوری و تعهد به استفاده مقتضی از این تغییرات برای تسهیل فرآیندها و ارائه خدمات نوین به مشتریان
آینده‌نگری جهت پیش‌بینی نیازهای ذینفعان در بستر تغییرات فن‌آوری

پایداری و مسئولیت‌پذیری اجتماعی و زیست‌محیطی

هم‌راستایی تصمیمات با اصل توسعه پایدار کشور

آگاهی به تأثیرات تصمیمات و هدف‌گذاری صحیح با توجه به جوانب اجتماعی و زیست‌محیطی

تسری معیارهای توسعه پایدار به ذینفعان به‌منظور ایفای نقش مؤثر در توسعه پایدار با رویکرد بومی

شفافیت در ساختارها، تصمیمات، عملکرد و پایش عملکرد

✓ پایداری و مسئولیت‌پذیری اجتماعی و زیست‌محیطی

هم‌راستایی تصمیمات با اصل توسعه پایدار کشور

آگاهی به تأثیرات تصمیمات و هدف‌گذاری صحیح با توجه به جوانب اجتماعی و زیست‌محیطی

تسری معیارهای توسعه پایدار به ذینفعان به‌منظور ایفای نقش مؤثر در توسعه پایدار با رویکرد بومی

شفافیت در ساختارها، تصمیمات، عملکرد و پایش عملکرد

■ محورهای اصلی استراتژی

- ✓ رشد پایدار سودآوری
- ✓ خلق مزیت رقابتی برای مشتریان مبتنی بر بهینه سازی تجربه مشتریان به ویژه صنایع تولیدمحور
- ✓ توسعه خطوط کسب و کار و ورود به بانکداری اکوسیستمی
- ✓ استقرار فرهنگ نوآوری از طریق توانمندسازی سرمایه های انسانی
- ✓ هوشمندسازی زیرساخت های حوزه فن آوری اطلاعات و به کارگیری فن آوری های مبتنی بر هوش مصنوعی

برای تحقق محورهای اصلی فوق، سه حوزه تمرکز استراتژیک نیز به شرح ذیل انتخاب شده است:

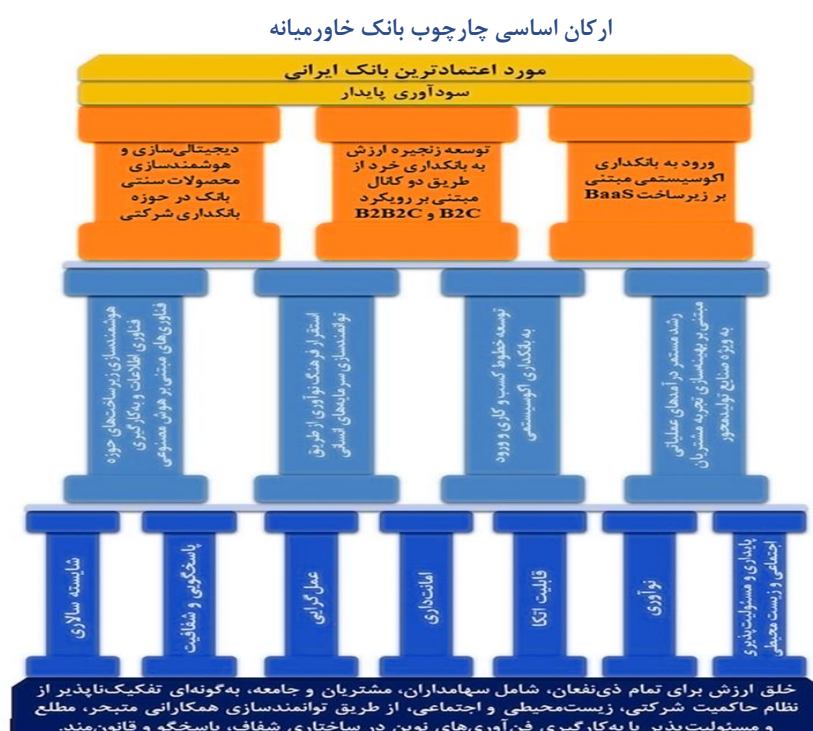
- گام اول تحقق استراتژی: تمرکز بر کسب و کار اصلی و هوشمندسازی بانکداری شرکتی
- گام دوم تحقق استراتژی: توسعه زنجیره ارزش به بانکداری خرد مبتنی بر رویکردهای B2C و B2B2C
- گام سوم مسیر تحقق اهداف استراتژیک بانک خاورمیانه: تحول کسب و کار و حضور جدی در دنیای بانکداری شرکتی

مبتنی بر BaaS

با وجود الزامات و نظارت های بانک مرکزی در خصوص کنترل نرخ سود، هنوز شاهد اختلاف زیاد میان نرخ سود و نرخ تورم هستیم. این موضوع موجب بروز مشکلات اعتباری و ترازنامه ای برای بسیاری از بانک های کشور شد و تاثیر زیادی نیز بر سودآوری و سلامت مالی بانک ها داشت. خوشبختانه بانک خاورمیانه به دلیل رعایت استانداردهای علمی بانکداری و الزام هیئت مدیره بر سلامت و صحت عملیات بانکی، جزو معدود بانک هایی بود که مشکلات یاد شده را تجربه نکرده است. افزایش روابط کارگزاری با بانک های معتبر جهانی و انجام مراودات بین المللی نیز از اولویتهای بانک خاورمیانه می باشد.

■ اصول استراتژیک

ارکان اساسی چارچوب استراتژی بانک خاورمیانه در نمودار زیر به تصویر کشیده شده است.





اطلاعات تماس با شرکت

فصل ۶

• اطلاعات تماس با شرکت ۷۵



➤ نحوه ارتباط سهامداران و مشتریان با هیئت مدیره بانک

سهامداران و مشتریان بانک برای ارتباط با مدیرعامل و هیئت مدیره می توانند از طریق آدرس ایمیل Info@middleeastbank.ir و یا شماره تماس ۰۲۱-۴۲۱۷۸۰۰۰ اقدام نمایند. همچنین در سایت بانک خاورمیانه به آدرس www.middleeastbank.ir بخش هایی با عناوین انتقادات و پیشنهادات و ثبت شکایات لحاظ شده است که در صورت ثبت هریک از موارد مذکور اقدامات لازم توسط بانک مبذول می گردد.

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان احمد قصیر (بخارست)، نبش خیابان پنجم، شماره ۲

➤ افشا و شفافیت در خصوص موضوعات با اهمیت و حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها

اطلاعات اطلاعات به موقع و قابل اتکا برای سهامداران، مطابق با الزامات افشای سازمان بورس و اوراق بهادار از طریق سامانه کدال برای تمامی سهامداران در دسترس است. دعوت از سهامداران برای حضور در مجامع، زمان بندی و نحوه پرداخت سود شرکت علاوه بر سامانه کدال از طریق روزنامه های کثیرالانتشار به اطلاع سهامداران می رسد.

همچنین تمامی موضوعات با اهمیت شرکت شامل صورت وضعیت مالی، عملکرد، جریان نقدی، مالکیت و حاکمیت شرکتی علاوه بر سامانه کدال در سایت بانک خاورمیانه، بخش «گزارشگری و شفافیت» برای تمام سهامداران و استفاده کنندگان در دسترس است.



پیوست‌ها

فصل ۷

• پیوست شماره ۱ ۷۷

• پیوست شماره ۲ ۷۸





پیوست شماره ۱

اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

نام و نام خانوداگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	زمینه‌های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها در ۵ سال اخیر
پرویز عقیلی کرمانی	رئیس هیأت مدیره	دکتری امور مالی (رشته فرعی: اقتصاد)	رئیس هیأت مدیره ، بانک خاورمیانه، تهران، ایران/ مدیر عامل ، بانک خاورمیانه، تهران، ایران/ مدیر عامل ، بانک کارآفرین، تهران، ایران/ مدیر عامل، شرکت سرمایه گذاری صنایع ایران، تهران، ایران / مدیر عامل ، بانک ابه کاس مرجنت Abacus Merchant Bank لاگوس، نیجریه/ مدیر عامل ، رکسوود پروداکترز Rexwood Products، نیو لیسکرد، آنتاریو، کانادا/ مدیر عامل ، شرکت لیزینگ فلکسی پلن Flexiplan Leasing Company، تورنتو، آنتاریو، کانادا/ مدیر توسعه کسب و کار ، هنگ کنگ بانک او کانادا Hong Kong Bank of Canada ، تورنتو، آنتاریو، کانادا/ مدیر اجرایی ، واردلی میدل ایست (اچ - اس - بی - سی گروپ) Wardley Middle East (HSBC Group)، دبی، امارات متحده عربی/ مدیرعامل ، بانک ایران و خاورمیانه، تهران، ایران / معاون و قائم مقام مدیرعامل ،بانک توسعه و سرمایه گذاری ایران، تهران، ایران	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	مورد ندارد	شرکت سرمایه گذاری ارزش پژوه / شرکت بیمه زندگی خاورمیانه/
اکبر کمیجانی	نایب رئیس هیات مدیره	دکتری اقتصاد و اقتصادسنجی	مشاور اقتصادی بانک خاورمیانه/ رئیس کل بانک مرکزی/ قائم مقام رئیس کل بانک مرکزی/ معاون اقتصادی بانک مرکزی/ عضو کمیته فقهی (مشورتی) و شورای فقهی بانک مرکزی/ مدیر گروه آموزشی اقتصاد اسلامی پولی و مالی/ معاون آموزشی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران/ معاون پژوهشی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران/ عضو شورای پژوهش دانشگاه تهران/ عضو شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشکده اقتصاد/ عضو هیات ممیزه دانشگاه تهران / مشاور اقتصادی معاونت امور اقتصادی وزارت امور اقتصاد و دارایی/ عضو شورای بررسی های اقتصادی ریاست جمهوری اسلامی ایران	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	مورد ندارد	مورد ندارد
جواد جوادی	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	عضو هیئت مدیره و قائم مقام مدیرعامل، بانک خاورمیانه/معاون مدیرعامل، بانک کارآفرین/مدیر امور مالی و سرمایه‌گذاری، بانک کارآفرین	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	مورد ندارد	مورد ندارد
غلامعلی کامیاب	عضو هیأت مدیره	MBA کارشناسی ارشد	رئیس هیئت مدیره، بانک خاورمیانه/معاون ارزی بانک مرکزی/معاون امور بین الملل بانک مرکزی/مدیر کل عملیات و تعهدات ارزی بانک مرکزی/مدیرعامل شرکت ملی انفورماتیک/معاون مدیرعامل بانک سامان	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	مورد ندارد	مورد ندارد
عبدالکریم قوامی فر	عضو هیأت مدیره	کارشناس ارشد مدیریت علوم بانکی	عضو هیات‌مدیره و قائم مقام مدیرعامل، بانک ملت/قائم مقام مدیرعامل، بانک ایران زمین/مشاور و معاون، پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی/مشاور و معاون مدیرعامل، موسسه اعتباری ثامن/عضو هیئت مدیره، شرکت تامین سرمایه ملت	۱۴۰۴/۰۶/۲۳	مورد ندارد	مورد ندارد



پیوست شماره ۲

➤ جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
جواد جوادی	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	از ابتدای تأسیس بانک	به شرح جدول صفحه قبل
مجید نورمحمدی تقی آباد	قائم مقام مدیرعامل	کارشناسی ارشد مدیریت گرایش مالی	از ابتدای تأسیس بانک	معاون امور مالی، بانک خاورمیانه/مدیر امور مالی، بانک کارآفرین/معاون سرمایه گذاری، شرکت سرمایه گذاری سپه/مدیر امور مالی، شرکت خدمات انفورماتیک/حسابرس ارشد سازمان حسابرسی/عضو هیأت مدیره، شرکت خدمات ارزی و صرافی خاورمیانه/عضو هیأت مدیره، شرکت داده پردازان سیمای آفتاب
علی رضا لگزائی	معاون مدیرعامل در برنامه ریزی و توسعه سازمانی	دکتر/مدیریت فناوری اطلاعات	۳ سال	عضو هیأت مدیره و قائم مقام مدیرعامل، بانک ملت/معاون برنامه ریزی و تحول و عضو هیأت عامل، بانک ملت/معاون فناوری اطلاعات و عضو هیأت عامل، بانک تجارت/عضو کارگروه بانکداری دیجیتال، وزارت امور اقتصادی و دارایی/عضو هیأت مدیره، گروه فناوری هوشمند بهسازان فردا/عضو هیأت مدیره، شرکت سپرده گذاری مرکزی/عضو هیأت مدیره، شرکت کارت اعتباری ایران کیش اوراق بهادار و تسویه وجوه ایران/عضو هیأت مدیره، موسسه فی بانک مالزی
مسعود سلطان زالی یگلو	معاون مدیرعامل در اعتبارات و بانکداری شرکتی	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	۵ سال	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره، شرکت تامین سرمایه بانک ملت معاون مالی و اداری، پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی معاون عملیات و نظارت، بورس کالای ایران مدیر عامل، صرافی بانک خاورمیانه
تانیا یغمائی	معاون مدیرعامل در بین الملل	لیسانس/مترجمی زبان فرانسه	۴ سال	مشاور مدیرعامل در امور ارزی و بین الملل، بانک توسعه صادرات عضو هیأت مدیره، بانک توسعه صادرات مشاور مدیرعامل در امور ارزی و بین الملل، بانک تجارت
سعید عابدی	معاون مدیرعامل در توسعه سیستم ها و تکنولوژی	کارشناسی ارشد مدیریت فناوری اطلاعات	۶ سال	مدیرعامل، شرکت داده پردازان سیمای آفتاب مدیر ارشد فنی، شرکت داده پردازان سیمای آفتاب
فائزه محمدی	معاون مدیرعامل در امور مالی	دکتر/حسابداری حسابدار رسمی	از ابتدای تأسیس بانک	رئیس هیئت مدیره کارگزاری بانک خاورمیانه عضو هیئت مدیره، خدمات ارزی و صرافی خاورمیانه مدیر گزارشات، حسابداری ارزی و سهام، بانک خاورمیانه معاون مدیر مالی، بانک خاورمیانه تحلیلگر مالی، شرکت تتراپک حسابرس ارشد، موسسه حسابرسی بیات رایان
وحید آزمون	معاون مدیرعامل در تجهیز منابع و امور شعب	لیسانس/مدیریت صنعتی	از ابتدای تأسیس بانک	مدیر بانکداری الکترونیک و توسعه محصول، بانک خاورمیانه مدیر امور شعب، بانک خاورمیانه رئیس چندین شعبه، بانک کارآفرین رئیس حسابداری، شرکت تولیدی ریسندهی و بافندگی زابل



از همراهی شما مشتریان و سهامداران ارجمند قدردانی می کنیم.

بانک خاورمیانه
Middle East Bank

