

مدارک مورد نیاز متقاضی:

ردیف	عنوان
۱	اصل و کپی کارت ملی و شناسنامه متقاضی و اصل شناسنامه فرزند (در صورت تعویض کارت ملی، ارائه برگه رسید ثبت احوال الزامی است)
۲	اصل و کپی سند مالکیت/ اجاره نامه محل سکونت / سایر مدارک سکونتی مورد تأیید بانک
۳	حکم کارگزینی/ گواهی اشتغال به کار، آخرین فیش حقوقی - گواهی تعهد کسر اقساط (در صورت احراز شرایط بند (۱) نکات مهم)
۴	صورتحساب ۳ ماهه اخیر از حساب واریز حقوق / حساب درآمد
۵	چک یا سفته خام بر اساس اعلام بانک حداقل به میزان ۱۲۰٪ اصل مبلغ تسهیلات (در بانک تکمیل گردد)

مدارک مورد نیاز ضامن:

ردیف	عنوان
۱	اصل و کپی کارت ملی و شناسنامه (در صورت تعویض کارت ملی، ارائه برگه رسید ثبت احوال الزامی است)
۲	اصل و کپی سند مالکیت/ اجاره نامه محل سکونت/ سایر مدارک سکونتی مورد تأیید بانک
۳	گواهی اشتغال به کار/ حکم کارگزینی، گواهی تعهد کسر اقساط، آخرین فیش حقوقی
۴	صورتحساب ۳ ماهه اخیر از حساب واریز حقوق

نکات مهم:

- چنانچه متقاضی دریافت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری، کارمند رسمی دولت، نیروی نظامی و انتظامی، نهادها و موسسات عمومی (نظیر شهرداری و بنیاد، کمیته امداد، هلال احمر) باشد، در صورت ارائه گواهی تعهد کسر اقساط از سازمان مربوطه به همراه ارائه فیش حقوقی و حکم کارگزینی و در صورتی که مجموع مبالغ اقساط ماهانه از یک سوم خالص دریافتی متقاضی تجاوز ننماید، نیازی به اخذ ضامن نمی باشد.
- شرایط ضامن:
 - ضامن معتبر که کارمند رسمی، بازنشسته دولت، نیروی نظامی و انتظامی، نهادها و موسسات عمومی (نظیر شهرداری و بنیاد، کمیته امداد، هلال احمر) باشد.
 - مجموع اقساط ماهانه تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری و سایر تسهیلات ضامن و متقاضی می بایست کمتر از ۴۰ درصد مجموع درآمد ماهانه متقاضی و ضامن باشد. در صورت عدم تکافوی درآمد ضروری است ضامن معتبر دیگری به عنوان جایگزین معرفی گردد.
- اعتبار گواهی تعهد کسر اقساط صرفاً در صورتی مورد تأیید است که مطابق فرمت ابلاغی بانک، بر روی سربرگ رسمی شرکت یا سازمان ذی ربط صادر شده، به امضا و مهر آن ممهور باشد. (مشخصات کامل نام و نام خانوادگی ضامن و متقاضی به همراه شماره ملی در آن قید شده باشد).
- مهلت ارائه مدارک، حداکثر ۳۰ روز کاری پس از ثبت پذیرش در شعبه می باشد.
- کارمزد تسهیلات سالانه ۴ درصد نسبت به مانده تسهیلات می باشد که در قسط ابتدای هر سال اخذ می گردد.
- متقاضی می تواند از شش ماه دوره تنفس برای شروع بازپرداخت اقساط تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری استفاده نماید.
- پرداخت تسهیلات منوط به نداشتن چک برگشتی و بدهی معوق بانکی از سوی متقاضی و ضامن است.
- در صورت طلاق پدر و مادر، مادر در صورت اخذ حضانت فرزند و با ارائه احکام صادره دادگاه مبنی بر حضانت می تواند متقاضی این نوع تسهیلات باشد. پذیرش شخص ثالث خارج از مورد مطرح شده در قالب قیم و به عنوان متقاضی مجاز نمی باشد.
- پرداخت تسهیلات منوط به تطبیق کدپستی اظهارشده متقاضی و ضامن با کدپستی ثبت شده در سامانه املاک و اسکان کشور می باشد.
- در چارچوب فرآیند اعتبارسنجی، ممکن است در صورت صلاح دید شعبه، مدارک یا مستندات تکمیلی از متقاضی و ضامن اخذ گردد.

تعریف مشتری و افتتاح حساب:

- تعریف مشتری و افتتاح حساب متقاضی و ضامن در برنامه بی سان جهت واریز تسهیلات ضروری می باشد.
- برای ورود به وب سایت بی سان تصویر روبرو را اسکن کنید و یا به آدرس اینترنتی Mebusun.ir مراجعه فرمائید. (لازم است در هنگام افتتاح حساب نام و کد شعبه مراجعه شده را انتخاب کنید)

شماره تماس پشتیبانی بی سان: ۰۲۱-۹۱۰۰۱۰۴۰

- برای مشاهده آدرس و اطلاعات تماس، شعب بانک خاورمیانه تصویر روبرو را اسکن کنید و یا به آدرس اینترنتی Middleeastbank.ir مراجعه فرمائید.



بی سان



شعب بانک خاورمیانه